

A/B Margueritten (Matr. 1352.1353.1389)
v/Sjeldani Ejendomsadministration
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV.

MODTAGET 21 JUNI 2013

Dato: 20. juni 2013
J.nr.: 103050MHJ
Hist: B368-9-1

Referat ordinær generalforsamling d. 17-04-2013

Kære medlemmer

Hermed fremsendes referatet fra den ordinære generalforsamling d. 17. april 2013

Med venlig hilsen
Vest Administrationen A/S



Maja Hjersted
mhj@vestadm.com



Generalforsamlingsreferat
Den Gule Trekant, adresse: Haderslevgade 22-32 m.fl, d. 17-04-2013

Dato: 17. april 2013

Referat fra Ordinær generalforsamling
Forening Den Gule Trekant, adresse: Haderslevgade 22-32 m.fl
Sted Kulturhuset i Lyrskovsgade, lokale 5
Dato onsdag d. 17-04-2013
Kl. 19.00

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år	
3.	Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning	1
4.	Forelæggelse til godkendelse af budget for indeværende regnskabsår	2
5.	Forslag fra bestyrelse/medlemmer	
6.	Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen	
7.	Valg af revisor	
8.	Valg af evt. administrator	
9.	Eventuelt	



Referat

Fremmødte ved generalforsamlingen: I alt 8.882 af 11.804 mulige.

Ad 1 Foreningens formand Ingvar S. Hansen bød velkommen til de fremmødte medlemmer samt til ejendomsadministrator Maja Hjersted fra Vest Administrationen A/S. Formanden foreslog, at Maja Hjersted blev valgt som mødets referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Der ville fra mødet blive udarbejdet et beslutningsreferat med angivelse af hovedsynspunkter og trufne beslutninger, men ikke en ordret gengivelse af det på mødet passerede.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægtens § 5 stk. 2 var afholdt inden udgangen af maj og indkaldt rettidigt jf. vedtægtens § 5 stk. 3, ved brev af den 22. marts til alle medlemmerne. Årsregnskab 2012 og Budget 2013 var medsendt.

Endeligt konstaterede dirigenten at 8.882 ud af 11.804 mulige medlemmer var til stede.

Ad 2 Det har været et godt år, med ny energi i form af flere nye kræfter i bestyrelsen en sidste år. Der har været stor opbakning til de initiativer bestyrelsen har haft.

Gårdlauget har en Facebook - gruppe med ca. 60 medlemmer. Gruppen er lukket og kun for beboerne rundt om gården.

Efter generalforsamlingen sidste år har der været arbejdsdage, hvor der er blevet ryddet op i gården, malet og meget mere.

Det er dejligt at se der er mange børn i gården, hvilket giver liv til gården.

Gårdfesten i september var et hit, med mange fremmødte til en dejlig aften. Bestyrelsen håber på at kunne gentage succesen i 2013.

Der har været udfordringer med rotter. Rottefængerer har fået lukket problemet.

Storskralderummet er tit overfyldt, og derfor opfordre bestyrelsen til, de enkelte beboere fylder sit stor skrald i containerne.

I det forløbende år er der blevet malet træværk, pyntet på skuret, kommet ny vandhane med særskilt måler, så der kan vandes blomster.

Alt i alt er der blevet lavet en masse små ting, som også har været med til at styrke fællesskabet.

Beboerne skal have stor ros for deres velvillighed. Der mødte mange op til hurtig oprydningsdag igennem Facebook-gruppen.

Beretningen taget til efterretning.



Ad 3 Ingvar s. Hansen fremlagde kort årsregnskabet for 2012.

Regnskabet viser, et overskud på kr. 87.355,-

Det snerydningsfirma der rydder gården, rydder også sne rundt om karréen. Så hvis nogle foreninger oplever der ikke bliver ryddet, skal de tagekontakt til Gårdlauget.

Årsregnskabet 2012 blev **enstemmigt godkendt.**

Ad 4 Ingvar S. Hansen gennemgik budgettet for 2013

Til budgettet stillede bestyrelsen forslag om at der blev budgetteret med kr. 125.000,- til forskønnelse af gården.

Forsamlingen opfordre til, at de materialer der skal bruges i gården bliver i lidt bedre kvalitet, så holder det også lidt længere.

Da der står mange cykler i gården og er kamp om pladserne i cykelstativerne appellere generalforsamlingen, til de foreninger der har cykelkælder, at beboerne bruger disse. Samtidigt opfordrer forsamlingen, de enkelte foreninger, til at overveje muligheden for etablering af cykel/barnevognsrum for at mindske presset på den fællesgård.

Bestyrelsens forslag vedrørende forskønnelse af gården blev diskuteret. Der blev diskuteret hvad pengene skulle bruges på, og forsamlingen blev enige om at hæve beløbet til kr. 155.000,- (se bilag 1), således kan der komme overdækning på cykelstativerne ved nr. 26.

Budgettet blev sat til afstemning og **enstemmigt godkendt.**

Ad 5 Der var ingen forslag

Ad 6 Formand Ingvar S. Hansen ønskede ikke at forsætte som formand, samt Signe Hede ønskede ikke at forsætte i bestyrelsen.

Katrine Simon ønskede genvalg

Stine Kroman-Larsen ønskede genvalg

Trine Ingemansen ønskede at stille op til valg

Carla Christine Bruus Strube ønskede at stille op til valg



Bestyrelsen sammensætning ser ud som følgende:
Katrine Simon, Haderslevgade 22, 2015
Ida Kolster, Haderslevgade 32, 1.tv. – 2014
Stine Kroman – Larsen, Enghave Plads 17, 2015
Trine Ingemansen, Haderslevgade 28, 2015
Carla Christine Bruus Strube, Enghave Plads 17, st tv, 2015

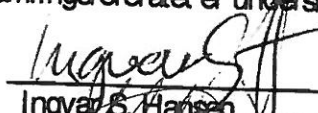
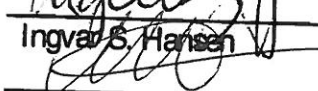
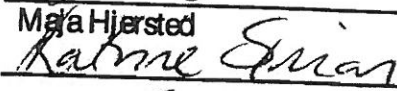



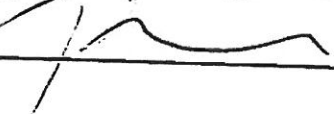
Bestyrelsen konstituerer sig selv ved næstkommende bestyrelsesmøde.

- Ad 7 **RSM Plus blev genvalgt**
- Ad 8 **Vest Administrationen blev genvalgt.**
- Ad 9 **Eventuelt**
Der opfordres til at kommunikationen ud til formændene i foreningerne skal blive bedre.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § xx stk. xx som følger:

Dirigent		Dato:
Referent		Dato:
Bestyrelse		Dato:
		Dato:
		Dato: 19/6-13
		Dato: 19/6-13
		Dato: 19/6-13



Fremmødte ved generalforsamling
Den Gule Trekant, adresse: Haderslevgade 22-32 m.fl

Nr	Navn	Adresse	Etage	Ford	Mødt		Fuldm
					Ja	Nej	
1	A/B Hjørnet (Matr. 1234)	Bk368	1	2717	X		
2	E/F Enghave Plads 13 M.Fl. (Matr. 1269)	Ny Carlsbergvej 12- 14/Haderslevgade 32	2	1183		X	
3	U/L Haderslevgade 22-24 (Matr. 1270-71)	Bk368	3	1031		X	
4	AB Enghaveplads 15	Enghave Plads 15	4	601	X		
5	A/B Enghave Palads 17 (Matr. 1273)	Bk368	5	1878	X		
6	A/B Haderslevgade 30 (Matr. 1322)	Bk368	6	708		X	
7	A/B Haderslevgade 28 (Matr. 1323)	Bk368	7	911	X		
8	A/B Haderslevgade 26 (Matr. 1324)	Bk368	8	489	X		
9	A/B Margueritten (Matr. 1352.1353.1389)	Bk368	9	2286	X		
10	Katrine Simon	Haderslevgade 22		0,000 0			
11	Signe Hede			0,000 0			
12	Ingvar S. Hansen	Haderslevgade 28		0,000 0			
13	Ida Kolster	Ny Carlsberg Vej 16		0,000 0			
14	Stine Kromann-Larsen	Enghave Plads 17		0,000 0			
15	Ida Kolster	Ny Carlsbergvej 12- 14/Haderslevgade 32					