

A/B Margueritten (Matr. 1352.1353.1389)
v/Dan-Ejendomme
Carl Jacobsensvej 31
2500 Valby

Dato: 08. maj 2012
J.nr.: 92418LJA
Hist: K0B368-9-1

Vedrørende: Generalforsamling

Vedlagt referat fra den ordinære generalforsamling i Gårdlauget Den Gule Trekant.

Med venlig hilsen
Vest Administrationen A/S



Louise Juul Andersen
lja@vestadm.com

Post indgået

14 MAJ 2012

Dan-Ejd.

Gårdlauget Den Gule Trekant

Budgetforslag for 2011

	Budget 2012	Regnskab 2011
Indtægter		
Opkrævet gårdlaugsbidrag	259.227	259.227
Renteindtægter	0	628
	<u>259.227</u>	<u>259.855</u>
Udgifter		
Vicevært/gårdmand og gartnerservice	84.000	72.905
Snerydning	20.000	16.681
El-udgifter	18.000	18.352
Administrationshonorar inkl. moms	24.750	40.498
Revisionshonorar	7.200	7.200
Arkitekt	0	12.000
Databehandling løn	4.125	4.125
Forsikringer	1.150	96
Generalforsamling	500	473
Gebyr og porto	500	551
Telefon	3.000	3.000
VVS/blikkenslager	5.000	0
Elektriker/låsesmed	5.000	12.108
Murer, tømrer og snedker	5.000	16.780
Haveanlæg	30.000	207.000
Klatrevæg	0	13.750
Øverige omkostninger	22.000	1.246
	<u>230.225</u>	<u>426.765</u>
Årets resultat	<u>29.002</u>	<u>-166.910</u>



Generalforsamlingsreferat
Den Gule Trekant, adresse: Haderslevgade 22-32 m.fl, d. 17-04-2012

Side 1 af 4

Dato: 17. april 2012

Referat fra Ordinær generalforsamling
Forening Den Gule Trekant, adresse: Haderslevgade 22-32 m.fl
Sted Vest Administrationen
Dato tirsdag d. 17-04-2012
Kl. 18.00

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år	
3.	Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning	
4.	Forelæggelse til godkendelse af budget for indeværende regnskabsår	
5.	Forslag fra bestyrelse/medlemmer	
6.	Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen	
7.	Valg af revisor	
8.	Valg af evt. administrator	
9.	Eventuelt	



Referat

Fremmødte ved generalforsamlingen: I alt 8393 af 11.804 mulige.

- Ad 1 Foreningens formand Thorbjørn Petersen bød velkommen til de fremmødte medlemmer samt til ejendomsadministrator Louise Juul Andersen fra Vest Administrationen A/S. Formanden foreslog, at Louise Juul Andersen blev valgt som mødets dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Der ville fra mødet blive udarbejdet et beslutningsreferat med angivelse af hovedsynspunkter og trufne beslutninger, men ikke en ordret gengivelse af det på mødet passerede.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægtens § 5, stk. 2 var afholdt inden udgangen af maj og indkaldt rettidigt jf. vedtægtens § 5, stk. 3, ved brev af den til alle medlemmerne. Årsregnskab 2011 og Budget 2012 var medsendt.

Endeligt konstaterede dirigenten at 8393 ud af 11.804 mulige medlemmer var til stede.

Herefter konstaterede dirigenten med forsamlingens samtykke lovlig indkaldelse og konstaterede beslutningsdygtighed.

- Ad 2 Thorbjørn Petersen fremlagde bestyrelsens beretning.

Der har været en del, at se til med haveprojektet, hvor der har været møder med arkitekt m.m.

Det har været en knap så god proces med haveprojektet, så det kan klart anbefales, at man ved et evt. nyt projekt får projektering, så processen ikke vil forløbe sådan en gang til. Det er blandt andet rod med håndværkere, som har gjort det hele lidt besværgeligt.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

- Ad 3 Louise Juul Andersen gennemgik årsregnskabet for 2011.

Der var et enkelt spørgsmål til egenkapitalen, som er faldet i år grundet haveprojektet.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

- Ad 4 Louise Juul Andersen gennemgik budgetforslag 2012

Der blev enighed om, at der laves en ekstra post, så haveprojektet kan blive færdigt kr. 30.000.

Det reviderede budget er vedlagt referatet.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.



- Ad 5 Der blev stillet forslag om skift fra Vest Administrationens store pakke, til økonomistyring med tilkøb af deltagelse til generalforsamling.

Louise Juul Andersen blev spurgt om forskellen, og om hvilken løsning andre gårdlaug hos Vest Administrationen har.

Derefter blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Dette medfører også en ændring i budgettet, som derfor også er rettet.

- Ad 6 Bestyrelsen ser ud som følgende:

Ingvar S. Hansen, Haderslevgade 28, st. th., på valg i 2014

Signe Hede, Enghave Plads 17a, 4. st. th. på valg i 2014

Ida Kolster, Haderslevgade 32, 1. tv. På valg i 2014

Katrine Simon, Haderslevgade 32, 3. th., nyvalgt, på valg i 2013

Stine Kromann-Larsen, Haderslevgade 32, 1. th., nyvalgt, på valg i 2013

Erik Underbjerg, Enghave Plads 17b, 3. th., blev valgt som suppleant.

- Ad 7 RSM Plus blev genvalgt som gårdlaugets revisor.

- Ad 8 Vest Administrationen A/S blev genvalgt som foreningens administrator.

- Ad 9 Det er ikke tilladt, at have hund i gården. Der hænger regler for gården i portene.

Vicevært Thomas sørger for, at skraldespande i gården bliver tømt.

Bestyrelsen arbejder videre med ideen, om en hjemmeside til gårdlauget.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.10.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § 4 stk. 5 som følger:

Dirigent

Dato: 08-05-2012



Fremmødte ved generalforsamling

Den Gule Trekant, adresse: Haderslevgade 22-32 m.fl

Nr	Navn	Adresse	Etage	Ford	Mødt		Fuldm
					Ja	Nej	
1	A/B Hjørnet (Matr. 1234)	Bk368	1	2717	X		X
2	E/F Enghave Plads 13 M.Fl. (Matr. 1269)	Ny Calrsbergvej 12- 14/Haderslevgade 32	2	1183		X	
3	U/L Haderslevgade 22-24 (Matr. 1270-71)	Bk368	3	1031		X	
4	AB Enghaveplads 15	Enghave Plads 15	4	601	X		X
5	A/B Enghave Palads 17 (Matr. 1273)	Bk368	5	1878	X		
6	A/B Haderslevgade 30 (Matr. 1322)	Bk368	6	708		X	
7	A/B Haderslevgade 28 (Matr. 1323)	Bk368	7	911	X		
8	A/B Haderslevgade 26 (Matr. 1324)	Bk368	8	489		X	
9	A/B Margueritten (Matr. 1352.1353.1389)	Bk368	9	2286	X		
10	Katrine Simon	Haderslevgade 22		0,000	X		
11	Thorbjørn Isholm Petersen			0,000	X		
12	Ingver S. Hansen	Haderslevgade 28		0,000	X		
13	Per Heideby	Ny Carlsberg Vej 16		0,000	X		
14	Stine Kromann-Larsen	Enghave Plads 17		0,000	X		