

A/B Margueritten (Matr. 1352.1353.1389)
v/Sjeldani Ejendomsadministration
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV.

MODTAGET 21 MAJ 2014

Dato: 20. maj 2014
J.nr.: 111435LJA
Hist: B368-9-1

Vedrørende: Referat fra generalforsamling

Vedlagt referat fra den ordinære generalforsamling i Gårdlauget Den Gule Trekant.

Med venlig hilsen
Vest Administrationen A/S



Louise Juul Rosted
ljr@vestadm.com



Generalforsamlingsreferat

Den Gule Trekant, adresse: Haderslevgade 22-32 m.fl, d. 07-05-2014

Side 1 af 6

Dato: 07. maj 2014

Referat fra Ordinær generalforsamling
Forening Den Gule Trekant, adresse: Haderslevgade 22-32 m.fl
Sted Kulturhuset
Dato onsdag d. 07-05-2014
Kl. 18.00

Dagsorden var:

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år	
3.	Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning	1
4.	Forelæggelse til godkendelse af budget for indeværende regnskabsår	2
5.	Forslag fra bestyrelse/medlemmer <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen ønsker at der tiltræder nye kræfter, så mød gerne op på generalforsamlingen og meld dig ind i bestyrelsen.	
6.	Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen	
7.	Valg af revisor	
8.	Valg af evt. administrator	
9.	Eventuelt	



Referat

Fremmødte ved generalforsamlingen: I alt 6.403 af 11.804 mulige.

Ad 1 Gårdlaugets bestyrelse bød velkommen til de fremmødte medlemmer samt til ejendomsadministrator Louise Juul Rosted fra Vest Administrationen A/S. Formanden foreslog, at Louise Juul Rosted blev valgt som mødets dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Der ville fra mødet blive udarbejdet et beslutningsreferat med angivelse af hovedsynspunkter og trufne beslutninger, men ikke en ordret gengivelse af det på mødet passerede.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægtens § 5 stk. 2 var afholdt inden 5 måneders fristen og indkaldt rettidigt jf. vedtægtens § 5 stk. 3, ved brev af den 11. april til alle medlemmerne. Årsregnskab 2013 og Budget 2014 var medsendt.

Ad 2 Bestyrelsens beretning.

Beretningen var omdelt til alle medlemmer før generalforsamlingen. Vedlagt som bilag 1.

Porte skal renoveres og man har indhentet flere tilbud. A/B Margueritten giver oplysninger omkring et firma, de har været glade for ved vedligeholdelsesprojekter.

Cykelskurtag er endnu ikke reetaleret efter den ene forening i gårdlauget tog det af. Måske der skal findes en anden løsning, end det tag der var i forvejen. Man tager det op i bestyrelsen og med den pågældende forening.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 Louise Juul Rosted fremlagde årsregnskab 2013.

Der blev påpeget, at man skal passe på, at gårdlauget ikke opbygger formue.

Årsregnskab blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4 Louise Juul Rosted fremlagde budget 2014.

Terrasse/opholdssted vil laves i gården. Man indkalder til inspirationsmøder, så alle kan få lov til, at give til kende hvad man ønsker sig, at der skal være.

Bidraget måske for højt. Bestyrelsen kigger på det til næste års budget.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.



Ad 5 Ingen indkommende forslag

Ad 6 Valg af bestyrelse

Trine Ingemansen, Haderslevgade 28 – 2016 – ønskede genvalg
Sara Andersen, Haderslevgade 26A, 2. Sal – 2016 – ønskede at opstille
Bo Lykte Pedersen, Ny Carlsbergvej 18, 4. Th – 2016 – ønskede at opstille
Stine Maarbjerg, Ny Carlsbergvej 12, st. tv – 2015 – ønskede at opstille

Alle blev enstemmigt valgt til bestyrelsen

Bestyrelsen sammensætning ser ud som følgende:

Trine Ingemansen, Haderslevgade 28 – 2016
Sara Andersen, Haderslevgade 26A, 2. Sal – 2016
Bo Lykte Pedersen, Ny Carlsbergvej 18, 4. Th – 2016
Stine Maarbjerg, Ny Carlsbergvej 12, st. tv – 2015
Stine Kroman – Larsen, Enghave Plads 17, 2015

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved næstkommende bestyrelsesmøde.

Ad 7 Valg af revisor

RSM Plus blev enstemmigt genvalgt.

Ad 8 Valg af administrator

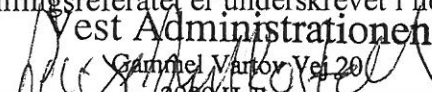
Vest Administrationen blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9 Ingen bemærkninger til punktet eventuelt

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.00.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § 5 stk. 5 som følger:

Dirigent


Vest Administrationen
Gammel Vartov Vej 20
2900 Hellerup
Louise Juul Rosted
Tlf. 33 24 61 26
Fax 33 24 61 56

Dato: 20-05-2014



Fremmødte ved generalforsamling

Den Gule Trekant, adresse: Haderslevgade 22-32 m.fl

Nr	Navn	Adresse	Etage	Ford	Mødt		Fuldm
					Ja	Nej	
1	A/B Hjørnet (Matr. 1234)	Bk368	1	2717	X		
2	E/F Enghave Plads 13 M.Fl. (Matr. 1269)	Ny Calrsbergvej 12- 14/Haderslevgade 32	2	1183			
3	U/L Haderslevgade 22-24 (Matr. 1270-71)	Bk368	3	1031			
4	AB Enghaveplads 15	Enghave Plads 15	4	601			
5	A/B Enghave Palads 17 (Matr. 1273)	Bk368	5	1878			
6	A/B Haderslevgade 30 (Matr. 1322)	Bk368	6	708			
7	A/B Haderslevgade 28 (Matr. 1323)	Bk368	7	911	X		
8	A/B Haderslevgade 26 (Matr. 1324)	Bk368	8	489	X		X
9	A/B Margueritten (Matr. 1352.1353.1389)	Bk368	9	2286	X		



BILAG 1

Årsberetning fra bestyrelsen for gårdlauget 2013

Hermed bestyrelsens årsberegning for 2013. Bestyrelsens arbejde tager udgangspunkt i ønsker fra gårdens beboere, og får mandat fra generalforsamlingen til at udføre forskellige opgaver fra år til år. I årets løb har bestyrelsen taget initiativ til at udføre en række af de opgaver, som der var tale om ved sidste generalforsamling. Der har både været opgaver af praktisk og social karakter.

Praktiske opgaver

- *Beskæring af træer i gården*
Vi har fået beskåret de to træer tæt ved sandkassen samt fået klippet efeuen langs murværket lidt ned
- *Skiftet lås på porten ved nr. 28*
Af sikkerhedsmæssige årsager fik vi skiftet koden til låsen, da samme kode havde været brugt længe, og der var mistanke om, at den gamle kode havde været blevet misbrugt af udefrakommende, som ikke bor i gården.
- *Reparation af lyset i gården*
Pga. vandgennemtrækning i ledningerne langs muren fik vi ordnet lyset i gården, der havde været ude af funktion i en kort periode.
- *Indkøb, opsætning og maling af legehøjs*
Til børnene og andre barnlige sjæle har vi fået et lille svensksmalet legehøjs, som er blevet taget godt i brug, og som børnene leger meget i.
- *Indkøb af parasoller, liggestole, cafesæt*
Vi har indkøbt lidt lækre havemøbler, som kan bruges til afslapning og hygge i de varme forårs- og sommeraftener. De er blevet brugt flittigt hen over sommeren sidste år.
- *Vedligeholdelse af grønt*
Vores gårdmand Thomas arbejder jævnlige i gården og sørger dels for diverse oprydningsopgaver og for at passe græsplæne, beplantning mv. Græsplænen har været hårdt ramt af altanbyggeri, regn mv., og vi vil igen i år prøve at få den reetableret.

Bestyrelsen for gårdlauget opfordrer alle til at passe godt på vores fællesting i gården, fx at slå parasoller sammen efter brug, sætte regnslag på ved dårligt vejr, tage hynder fra liggestole ind i det hvide skur samt tage en karklud og tørre de hvide borde af engang i mellem. Så holder det hele meget bedre og er lækkert til de næste. Desuden appellerer vi til, at alle tager ejerskab/hjælper børnene med at rydde op efter sig, så der ikke flyder med legetøj over det hele.

Sociale arrangementer

Bestyrelsen har i årets løb støttet op omkring en række sociale arrangementer i gården. Der har været stor opbakning til det, og det har været dejligt, at frivillige har taget gode initiativer og hjulpet til. Af sociale arrangementer kan nævnes:

- *Årlig arbejdsdag*
Både voksne og børn deltog i foråret i den årlige arbejdsdag og vi fik gjort gården dejlig og forårsklar, herunder plantede vi blomster og krydderurter, sleb og olierede borde. Vi rundede dagen af med fælles grill og hygge i gården.
- *Fastelavnsfest*



I februar afholdt vi med stor succes en fastelavnsfest i gården, som vi vil gøre til en årlig tradition fremover.

Opgaver i proces

- *Portreovering (der er indhentes tilbud)*
Både porten ved nr. 30/32 og porten ved nr. 28 trænger virkelig til en kærlig hånd og et kosmetisk 'ansigtsløft'. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud til dette og planlægger, at arbejdet påbegyndes inden juli måned
- *Re-etablering af halvtag*
Halvtaget over cykelparkeringen ved Ny Carlsbergvej er nedtaget midlertidigt pga. reovering af facaden hos Margueritten. Det vil blive re-etableret så snart arbejdet er færdiggjort.

Nye kræfter til gårdlauget

Bestyrelsen søger nye kræfter og opfordrer til, at hver forening stiller med minimum en repræsentant. Det vil sikre, at så mange af gårdens beboere som muligt får medindflydelse, samt at vi er flere til at løfte den frivillige opgave med at arbejde for forbedring af gården.

Vi ser frem til endnu et godt år, hvor vi alle kan være med til at gøre vores gård til et dejligt sted at være.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for gårdlauget Den Gule Trekant