

A/B Margueritten (Matr. 1352.1353.1389)
v/Dan-Ejendomme
Carl Jacobsensvej 31
2500 Valby

Dato: 22. marts 2013
J.nr.: 100551MHJ
Hist: B368-9-1

Vedrørende: Indkaldelse ordinær generalforsamling 17. april 2013

Kære Medlemmer

Hermed fremsendes indkaldelse til ordinær generalforsamling for gårdlauget Den Gule trekant, som afholdes **d. 17.april 2013 kl. 19.00**

Følgende bilag vedlagt:

Bilag 1 Årsrapport 2012
Bilag 2 Budget 2013 – forslag til forskønnelse af gården

Med venlig hilsen
Vest Administrationen A/S

POST INDGÅET
25 MAR. 2013
DEAS



Maja Hjersted
mhj@vestadm.com



Generalforsamlingsindkaldelse
Den Gule Trekant, adresse: Haderslevgade 22-32 m.fl, d. 17-04-2013

Side 1 af 2

Dato: 22. marts 2013

Indkaldelse til Ordinær generalforsamling
Forening Den Gule Trekant, adresse: Haderslevgade 22-32 m.fl
Sted Info om lokale følger
Dato onsdag d. 17-04-2013
Kl. 19.00

Dagsorden er

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år	
3.	Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning	1
4.	Forelæggelse til godkendelse af budget for indeværende regnskabsår	2
5.	Forslag fra bestyrelse/medlemmer	
6.	Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen	
7.	Valg af revisor	
8.	Valg af evt. administrator	
9.	Eventuelt	

Generalforsamlingen indkaldes i henhold til vedtægternes § 5, stk. 3 med mindst 3 ugers varsel.

Eventuelle bilag vedlagt indkaldelse

Bilag 1 Årsrapport 2012
Bilag 2 Budget 2013 – forslag til forskønnelse af gården

På vegne af bestyrelsen
Vest Administrationen A/S, v. Maja Hjersted



FULDMAGT

Undertegnede ejer/bestyrelse af ejendommen _____
(ejendommens navn)

meddeler hermed:

Stemmeberettiget i Den Gule Trekants på generalforsamlingen

Onsdag, den 17. april 2013

er for ovennævnte ejendom:

(navn på stemmeberettiget)

Stemmeretten er gældende mod forevisning af denne fuldmagt.

Opstillingsberettiget for ejendommen til bestyrelses- eller andre poster er:

(navn på opstillingsberettiget)

(navn på opstillingsberettiget)

Dato _____

Ejer/bestyrelsens underskrift _____

GÅRDLAUGET DEN GULE TREKANT

Årsrapport 2012

København, den / 2013

dirigent

RSM plus

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Arsregnskab 1. januar 2012 - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

RSM plus

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2012 for Gårdlauget Den Gule Trekant.


Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2013

Bestyrelsen



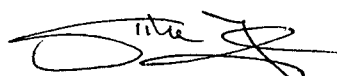
Ingvar S. Hansen
Formand



Ida Kolster



Katrine Simon



Stine Kromann-Larsen



Signe Hede

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Gårdlauget Den Gule Trekant.

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Den Gule Trekant for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt gårdlaugets vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Gårdlaugets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt gårdlaugets vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for gårdlaugets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæring

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt gårdlaugets vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2012 medtaget det af generalforsamlingen pr. 17. april 2012 godkendte resultatbudget for 2012. Disse sammenligningstal (Resultatbudgettet) har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 28. februar 2013

RSM plus P/S

statsautoriserede revisorer



Lars Østerkryger
Statsautoriseret revisor

RSM plus

Foreningsoplysninger

Foreningsnavn	Gårdlauget Den Gule Trekant
Bestyrelse	Ingvar S. Hansen Ida Kolster Katrine Simon Stine Kromann-Larsen Signe Hede
Administration	Vest Administrationen A/S Gammel Vartov Vej 20 2900 Hellerup
Revision	RSM plus P/S statsautoriserede revisorer Kalvebod Brygge 45 1560 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Halmtorvet 27 1700 København V

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet 2012 for Gårdlauget Den Gule Trekant er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige struktur.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne udgør regnskabsårets periodiserede fællesbidrag.

Omkostninger

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført, således at resultatopgørelsen alene viser de omkostninger, der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilke sædvanligvis svare til nominel værdi.

RSM plus

Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	Budget 2012 kr. (Ej revideret)	2011 kr.
Gårdlaugsbidrag		<u>259.227</u>	<u>259.227</u>	<u>259.227</u>
Indtægter i alt		259.227	259.227	259.227
Ejendommens drift	2	-55.486	-103.150	-91.353
Vedligeholdelse løbende	3	-70.644	-87.000	-267.474
Administrationsomkostninger	4	<u>-46.107</u>	<u>-40.075</u>	<u>-67.938</u>
		<u>-172.237</u>	<u>-230.225</u>	<u>-426.765</u>
Resultat før renter		86.990	29.002	-167.538
Finansielle indtægter	5	<u>365</u>	<u>0</u>	<u>628</u>
Årets resultat		<u>87.355</u>	<u>29.002</u>	<u>-166.910</u>
Der foreslås fordelt således:				
Henlagt til fremtidig vedligeholdelse		0	0	0
Overført resultat		<u>87.355</u>	<u>29.002</u>	<u>-166.910</u>
		<u>87.355</u>	<u>29.002</u>	<u>-166.910</u>

RSM plus

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	6	<u>4.570</u>	<u>1.922</u>
Tilgodehavender i alt		<u>4.570</u>	<u>1.922</u>
Bank		<u>221.408</u>	<u>153.403</u>
Likvide beholdninger		<u>221.408</u>	<u>153.403</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>225.978</u>	<u>155.325</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>225.978</u></u>	<u><u>155.325</u></u>

RSM plus

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Overført resultat			
Saldo pr. 1. januar		130.823	297.733
Overført fra periodens resultat		<u>87.355</u>	<u>-166.910</u>
Egenkapital i alt	7	<u>218.178</u>	<u>130.823</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	8	<u>7.800</u>	<u>24.502</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.800</u>	<u>24.502</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>225.978</u></u>	<u><u>155.325</u></u>

RSM plus

Noter

Note 1 Gårdlaugets væsentligste aktivitet

Gårdlaugets formål er at overtage, administrere og drive, herunder ren- og vedligeholde, det til ejendommene hørende fælles gårdanlæg, omfattende ejendommene matr. nr. 1234, 1269 (ejerlejl. nr. ne 1-18), 1270, 1271, 1272, 1273, 1322, 1323, 1324, 1352, 1353 og 1389 UV.

	2012	Budget 2012	2011
	kr.	kr. (Ej revideret)	kr.
Note 2 Ejendommens drift			
Viceværtsservice	0	0	-13.038
Vicevært m.fl.	-49.213	-84.000	-59.867
Forsikringer	-1.206	-1.150	-96
EI	-5.067	-18.000	-18.352
Gårdlaugomkostninger i alt	-55.486	-103.150	-91.353

Note 3 Vedligeholdelse løbende

VVS	0	-5.000	0
Elektriker	0	-5.000	-280
Murer	0	-5.000	-9.125
Tømrer	0	0	-7.655
Låsesmed	-2.375	0	-11.828
Snerydning	-16.042	-20.000	-16.681
Haveanlæg	0	-30.000	-207.000
Gartner	-10.600	0	0
Klatrevæg	0	0	-13.750
Øvrig vedligeholdelse	-2.578	-22.000	-1.155
Maler	-31.000	0	0
Arbejdsweekend	-8.049	0	0
Vedligeholdelsesomkostninger i alt	-70.644	-87.000	-267.474

RSM plus

Noter

		2012	2011
		kr.	kr.
Note 4 Administrationsomkostninger			
Revision og regnskabsmæssig assistance	-7.800	-7.200	-7.200
Administrationshonorar	-30.938	-24.750	-40.498
Ekstra administration	-625	0	0
Generalforsamling	-733	-500	-473
Øvrige sociale arrangementer	-2.117	0	0
Arkitekt	0	0	-12.000
Hjemmeside	-938	0	0
Porto	-629	-500	-10
Gebyrer m.v.	-210	0	-541
Databehandling løn	-2.000	-4.125	-4.125
Telefon	0	-3.000	-3.000
Andre omkostninger	-117	0	-91
Administrationsomkostninger i alt	-46.107	-40.075	-67.938
Note 5 Finansielle indtægter			
Renter, bankindestående		365	625
Renter, debitorer		0	3
Finansielle indtægter i alt		365	628
Note 6 Tilgodehavender			
Mellemregning Vest Administration		2.898	868
Periodeafgrænsningsposter		1.672	1.054
Tilgodehavender i alt		4.570	1.922

RSM plus

Noter

Note 7 Egenkapitalens fordeling på medlemmer pr. 31. december 2012

Medlem	Matr.	Fordelings tal	Andel i egenkapital
A/B Hjørnet	1234	2.717	50.219
E/F Enghave Plads 13 m.fl.	1269	1.183	21.866
Haderslevgade 22 -24	1.270 - 1.271	1031	19.056
Enghave Plads 15	1272	601	11.109
Enghave Plads 17	1273	1.878	34.712
Haderslevgade 30	1322	708	13.086
Haderslevgade 28	1323	911	16.838
Haderslevgade 26	1324	489	9.038
A/B Margueritten	1352 - 1353 - 1389	2.286	42.253
		11.804	218.178
		2012	2011
		kr.	kr.

Note 8 Anden gæld

Kreditorer	0	13.565
Revision og regnskabsmæssig assistance	7.800	7.200
A-skat	0	2.073
AM-bidrag	0	488
Feriepenge	0	1.176
Anden gæld i alt	7.800	24.502

Gårdlauget Den Gule Trekant

Budgetforslag for 2013

	Budget 2013	Regnskab 2012
Indtægter		
Opkrævet gårdlaugsbidrag	259.227	259.227
Renteindtægter	0	365
	<u>259.227</u>	<u>259.592</u>
Udgifter		
Vicevært/gårdmand og gartnerservice	55.000	49.213
Snerydning	20.000	16.042
El-udgifter	8.000	5.067
Administrationshonorar inkl. moms	22.263	30.938
Ekstra administration	1.000	625
Revisionshonorar	7.800	7.800
Arkitekt	0	0
Databehandling løn	3.000	2.000
Forsikringer	1.500	1.206
Generalforsamling	800	733
Øvrige sociale arrangementer	1.500	2.117
Hjemmeside	0	938
Gebyr og porto	1.000	839
Andre omkostninger	200	117
Telefon	3.000	0
VVS/blikkenslager	0	0
Maler	0	31.000
Låsesmed	0	2.375
Murer, tømrer og snedker	0	0
Gartner	0	10.600
Haveanlæg	125.000	0
Klatrevæg	0	0
Arbejdsweekend	1.500	8.049
Øvrige vedligeholdelse	10.000	2.578
	<u>261.563</u>	<u>172.237</u>
Årets resultat	<u><u>-2.336</u></u>	<u><u>87.355</u></u>

Maja Hjersted

Fra: Ingvar Sejr Hansen <ingvarsh@gmail.com>
Sendt: 22. marts 2013 09:42
Til: Maja Hjersted
Emne: forslag til generalforsamling

Hej Maja

Forslag vedr. forskønnelse af gården:

1. Rekreative elementer: liggestole, cafeborder, legehus, fliser ved legehus. 25000 KR.
2. Flere opholdsarealer: terrasse eller græs, hvor brugte cykler lå 20000 KR.
3. Mere grønt: 20000 KR.
4. Omorganisering barnevogne, cykler og skrald: 20000 KR.
5. Port reovering 30000 KR.
6. Buffer-pulje: 10000 kr.

I alt 125000 kr.

Mvh
Ingvar

Denne mail er blevet scannet for virus af TDC Mailfilter.
