



MODTAGET 14 APR. 2014



A/B Margueritten (Matr. 1352.1353.1389)
v/Sjeldani Ejendomsadministration
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV.

Dato: 11. april 2014
J.nr.: 110425LJA
Hist: KOB368-9-1

Vedrørende: Generalforsamling

Du indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Gårdlauget Den Gule Trekant onsdag d. 7. maj 2014.

Vedlagt følgende:

- Indkaldelse inkl. fuldmagt
- Årsrapport 2013
- Budget 2014

Med venlig hilsen
Vest Administrationen A/S

Louise Juul Rosted
ljr@vestadm.com



Dato: 03. april 2014

Indkaldelse til Ordinær generalforsamling
Forening Den Gule Trekant, adresse: Haderslevgade 22-32 m.fl
Sted Kulturhuset
Dato onsdag d. 07-05-2014
Kl. 18.00

Dagsorden er

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år	
3.	Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning	1
4.	Forelæggelse til godkendelse af budget for indeværende regnskabsår	2
5.	Forslag fra bestyrelse/medlemmer <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen ønsker at der tiltræder nye kræfter, så mød gerne op på generalforsamlingen og meld dig ind i bestyrelsen.	
6.	Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen	
7.	Valg af revisor	
8.	Valg af evt. administrator	
9.	Eventuelt	

Generalforsamlingen indkaldes i henhold til vedtægternes § 5, stk. 3 med mindst 3 ugers varsel.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne eller forslag behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne eller forslag behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 2 uger inden generalforsamlingen.

Eventuelle bilag vedlagt indkaldelse

Bilag 1 Årsrapport 2013

Bilag 2 Budget 2014

På vegne af bestyrelsen
Vest Administrationen A/S, v. Louise Juul Rosted

Se efterfølgende referat og dokumenter fra generalforsamlingen på foreningens hjemmeside denguletrekant.vestadm.dk

Ønsker man i stedet referatet fremsendt med almindelig post, bedes dette meddelt pr. telefon eller mail til foreningens administrator ljr@vestadm.com



FULDMAGT

Undertegnede ejer/bestyrelse af ejendommen _____
(ejendommens navn)

meddeler hermed:

Stemmeberettiget i Den Gule Trekants på generalforsamlingen

Onsdag, den 7. maj 2014

er for ovennævnte ejendom:

(navn på stemmeberettiget)

Stemmeretten er gældende mod forevisning af denne fuldmagt.

Opstillingsberettiget for ejendommen til bestyrelses- eller andre poster er:

(navn på opstillingsberettiget)

(navn på opstillingsberettiget)

Dato _____

Ejer/bestyrelsens underskrift _____

GÅRDLAUGET DEN GULE TREKANT

Årsrapport 2013

København, den / 2014

dirigent

RSM plus

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar 2013 - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2013 for Gårdlauget Den Gule Trekant.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt gårdlaugets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. april 2014

Bestyrelsen

Katrine Simon
Formand

Stine Kromann-Larsen

Trine Ingemansen

Carla Christine Bruus Strube

Ida Kolster

RSM plus

Den uafhængige revisors på årsregnskabet

Til medlemmerne i Gårdlauget Den Gule Trekant.

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Den Gule Trekant for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt gårdlaugets vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Gårdlaugets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt gårdlaugets vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for gårdlaugets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt gårdlaugets vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2013 medtaget det af generalforsamlingen pr. 17. april 2013 godkendte resultatbudget for 2013. Disse sammenligningstal (Resultatbudgettet) har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 9. april 2014

RSM plus P/S

statsautoriserede revisorer

Lars Østerkryger
Statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningsnavn Gårdlauget Den Gule Trekant

Bestyrelse Katrine Simon
Stine Kromann-Larsen
Trine Ingemansen
Carla Christine Bruus Strube
Ida Kolster

Administration Vest Administrationen A/S
Gammel Vartov Vej 20
2900 Hellerup

Revision **RSM plus P/S**
statsautoriserede revisorer
Kalvebod Brygge 45
1560 København V

Pengeinstitut Danske Bank
Halmtorvet 27
1700 København V

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet 2013 for Gårdlauget Den Gule Trekant er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige struktur.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne udgør regnskabsårets periodiserede fællesbidrag.

Omkostninger

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført, således at resultatopgørelsen alene viser de omkostninger, der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilke sædvanligvis svare til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2013 - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	Budget ej revideret 2013 kr.	2012 kr.
Gårdlaugsbidrag		<u>259.227</u>	<u>259.227</u>	<u>259.227</u>
Indtægter i alt		259.227	259.227	259.227
Ejendommens drift	2	-42.712	-64.500	-55.486
Vedligeholdelse løbende	3	-100.667	-186.500	-70.644
Administrationsomkostninger	4	<u>-43.097</u>	<u>-40.563</u>	<u>-46.107</u>
		<u>-186.476</u>	<u>-291.563</u>	<u>-172.237</u>
Resultat før renter		72.751	-32.336	86.990
Finansielle indtægter	5	<u>601</u>	<u>0</u>	<u>365</u>
Årets resultat		<u>73.343</u>	<u>-32.336</u>	<u>87.355</u>
Der foreslås fordelt således:				
Henlagt til fremtidig vedligeholdelse		0	0	0
Overført resultat		<u>73.343</u>	<u>-32.336</u>	<u>87.355</u>
		<u>73.343</u>	<u>-32.336</u>	<u>87.355</u>

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	6	<u>2.061</u>	<u>4.570</u>
Tilgodehavender i alt		<u>2.061</u>	<u>4.570</u>
Bank		<u>300.165</u>	<u>221.408</u>
Likvide beholdninger		<u>300.165</u>	<u>221.408</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>302.226</u>	<u>225.978</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>302.226</u></u>	<u><u>225.978</u></u>

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Overført resultat			
Saldo pr. 1. januar		218.178	130.823
Overført fra periodens resultat		<u>73.343</u>	<u>87.355</u>
Egenkapital i alt	7	<u>291.521</u>	<u>218.178</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	8	<u>10.705</u>	<u>7.800</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.705</u>	<u>7.800</u>
PASSIVER I ALT		<u>302.226</u>	<u>225.978</u>

Noter

Note 1 Gårdlaugets væsentligste aktivitet

Gårdlaugets formål er at overtage, administrere og drive, herunder ren- og vedligeholde, det til ejendommene hørende fælles gårdanlæg, omfattende ejendommene matr. nr. 1234, 1269 (ejerlejl. nr.ne 1-18), 1270, 1271, 1272, 1273, 1322, 1323, 1324, 1352, 1353 og 1389 UV.

	2013	Budget ej revideret 2013	2012
	kr.	kr.	kr.
Note 2 Ejendommens drift			
Vicevært m.fl.	-41.243	-55.000	-49.213
Forsikringer	-1.810	-1.500	-1.206
El	341	-8.000	-5.067
	<u>341</u>	<u>-8.000</u>	<u>-5.067</u>
Gårdlaugomkostninger i alt	<u><u>-42.712</u></u>	<u><u>-64.500</u></u>	<u><u>-55.486</u></u>

Note 3 Vedligeholdelse løbende

VVS	-3.655	0	0
Kloakservice	-2.986	0	0
Elektriker	-6.272	0	0
Låsesmed	-7.501	0	-2.375
Snerydning	-47.497	-20.000	-16.042
Haveanlæg	0	-155.000	0
Gartner	-32.240	0	-10.600
Øvrig vedligeholdelse	0	-10.000	-2.578
Maler	-516	0	-31.000
Arbejdsweekend	0	-1.500	-8.049
	<u>0</u>	<u>-1.500</u>	<u>-8.049</u>
Vedligeholdelsesomkostninger i alt	<u><u>-100.667</u></u>	<u><u>-186.500</u></u>	<u><u>-70.644</u></u>

Noter

	2013	Budget ej revideret 2013	2012
	kr.	kr.	kr.
Note 4 Administrationsomkostninger			
Revision og regnskabsmæssig assistance	-7.800	-7.800	-7.800
Administrationshonorar	-22.263	-22.263	-30.938
Ekstra administration	-5.625	-1.000	-625
Generalforsamling	-368	-800	-733
Øvrige sociale arrangementer	-722	-1.500	-2.117
Digital postkasse	-2.313	0	0
Hjemmeside	0	0	-938
Porto	-773	-1.000	-629
Gebyrer m.v.	-703	0	-210
Databehandling løn	-2.300	-3.000	-2.000
Telefon	0	-3.000	0
Andre omkostninger	-230	-200	-117
Administrationsomkostninger i alt	-43.097	-40.563	-46.107
Note 5 Finansielle indtægter			
Renter, bankindestående		601	365
Finansielle indtægter i alt		601	365
Note 6 Tilgodehavender			
Mellemregning Vest Administration		327	2.898
Periodeafgrænsningsposter		1.734	1.672
Tilgodehavender i alt		2.061	4.570

Noter

Note 7 Egenkapitalens fordeling på medlemmer pr. 31. december 2013

Medlem	Matr.	Fordelings tal	Andel i egenkapital
A/B Hjørnet	1234	2.717	67.101
E/F Enghave Plads 13 m.fl.	1269	1.183	29.216
Haderslevgade 22 -24	1.270 - 1.271	1031	25.462
Enghave Plads 15	1272	601	14.843
Enghave Plads 17	1273	1.878	46.381
Haderslevgade 30	1322	708	17.485
Haderslevgade 28	1323	911	22.499
Haderslevgade 26	1324	489	12.077
A/B Margueritten	1352 - 1353 - 1389	2.286	56.457
		11.804	291.521
		2013	2012
		kr.	kr.
Note 8 Anden gæld			
Kreditorer		2.905	0
Revision og regnskabsmæssig assistance		7.800	7.800
Anden gæld i alt		10.705	7.800

Gårdlauget Den Gule Trekant

Budgetforslag for 2014

	Budget 2014	Regnskab 2013
Indtægter		
Opkrævet gårdlaugsbidrag	<u>259.227</u>	<u>259.227</u>
	<u>259.227</u>	<u>259.227</u>
Udgifter		
Vicevært/gårdmand	50.000	41.243
Snerydning	50.000	47.497
El	8.000	-341
Administration	22.400	22.263
Ekstra administration	5.625	5.625
Digitalpostkasse	0	2.313
Revision	7.800	7.800
Arkitekt	20.000	0
Databehandling løn	2.500	2.300
Forsikringer	2.000	1.810
Generalforsamling	500	368
Øvrige sociale arrangementer	5.000	722
Gebyr og porto	2.000	1.476
Vedligeholdelse + Haveanlæg	50.000	53.403
Terrasse - Opholdssted	100.000	0
Arbejdsweekend	<u>1.500</u>	<u>0</u>
	<u>327.325</u>	<u>186.479</u>
Årets resultat	<u><u>-68.098</u></u>	<u><u>72.751</u></u>