



MODTAGET: 05 MAJ 2014



A/B Margueritten (Matr. 1352.1353.1389)
v/Sjeldani Ejendomsadministration
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV.

Dato: 01. maj 2014
J.nr.: 110839LJA
Hist: KOB368-9-1

Vedrørende: Generalforsamling

Vedlagt bestyrelsens beretning til generalforsamling i Gårdlauget Den Gule Trekant.

Jeg kan samtidig oplyse, at generalforsamlingen vil blive afholdt i lokale 6 i Kulturanstalten i Lyrskovgade.

Med venlig hilsen
Vest Administrationen A/S

Louise Juul Rosted
ljr@vestadm.com

Årsberetning fra bestyrelsen for gårdlauget 2013

Hermed bestyrelsens årsberegning for 2013. Bestyrelsens arbejde tager udgangspunkt i ønsker fra gårdens beboere, og får mandat fra generalforsamlingen til at udføre forskellige opgaver fra år til år. I årets løb har bestyrelsen taget initiativ til at udføre en række af de opgaver, som der var tale om ved sidste generalforsamling. Der har både været opgaver af praktisk og social karakter.

Praktiske opgaver

- *Beskæring af træer i gården*
Vi har fået beskåret de to træer tæt ved sandkassen samt fået klippet efeuen langs murværket lidt ned
- *Skiftet lås på porten ved nr. 28*
Af sikkerhedsmæssige årsager fik vi skiftet koden til låsen, da samme kode havde været brugt længe, og der var mistanke om, at den gamle kode havde været blevet misbrugt af udefrakommende, som ikke bor i gården.
- *Reparation af lyset i gården*
Pga. vandgennemtrækning i ledningerne langs muren fik vi ordnet lyset i gården, der havde været ude af funktion i en kort periode.
- *Indkøb, opsætning og maling af legehus*
Til børnene og andre barnlige sjæle har vi fået et lille svenskmalet legehus, som er blevet taget godt i brug, og som børnene leger meget i.
- *Indkøb af parasoller, liggestole, cafesæt*
Vi har indkøbt lidt lækre havemøbler, som kan bruges til afslapning og hygge i de varme forårs- og sommeraftener. De er blevet brugt flittigt hen over sommeren sidste år.
- *Vedligeholdelse af grønt*
Vores gårdmand Thomas arbejder jævnlige i gården og sørger dels for diverse oprydningsopgaver og for at passe græsplæne, beplantning mv. Græsplænen har været hårdt ramt af altanbyggeri, regn mv., og vi vil igen i år prøve at få den reetableret.

Bestyrelsen for gårdlauget opfordrer alle til at passe godt på vores fællesting i gården, fx at slå parasoller sammen efter brug, sætte regnslag på ved dårligt vejr, tage hynder fra liggestole ind i det hvide skur samt tage en karklud og tørre de hvide borde af engang i mellem. Så holder det hele meget bedre og er lækkert til de næste. Desuden appellerer vi til, at alle tager ejerskab/hjælper børnene med at rydde op efter sig, så der ikke flyder med legetøj over det hele.

Sociale arrangementer

Bestyrelsen har i årets løb støttet op omkring en række sociale arrangementer i gården. Der har været stor opbakning til det, og det har været dejligt, at frivillige har taget gode initiativer og hjulpet til. Af sociale arrangementer kan nævnes:

- *Årlig arbejdsdag*
Både voksne og børn deltog i foråret i den årlige arbejdsdag og vi fik gjort gården dejlig og forårsklar, herunder plantede vi blomster og krydderurter, sleb og olierede borde. Vi rundede dagen af med fælles grill og hygge i gården.

➤ *Fastelavnsfest*

I februar afholdt vi med stor succes en fastelavnsfest i gården, som vi vil gøre til en årlig tradition fremover.

Opgaver i proces

➤ *Portrenovering (der er indhentet tilbud)*

Både porten ved nr. 30/32 og porten ved nr. 28 trænger virkelig til en kærlig hånd og et kosmetisk 'ansigtsløft'. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud til dette og planlægger, at arbejdet påbegyndes inden juli måned

➤ *Re-etablering af halvtag*

Halvtaget over cykelparkeringen ved Ny Carlsbergvej er nedtaget midlertidigt pga. renovering af facaden hos Margueritten. Det vil blive re-etableret så snart arbejdet er færdiggjort.

Nye kræfter til gårdlauget

Bestyrelsen søger nye kræfter og opfordrer til, at hver forening stiller med minimum en repræsentant. Det vil sikre, at så mange af gårdens beboere som muligt får medindflydelse, samt at vi er flere til at løfte den frivillige opgave med at arbejde for forbedring af gården.

Vi ser frem til endnu et godt år, hvor vi alle kan være med til at gøre vores gård til et dejligt sted at være.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for gårdlauget Den Gule Trekant