



## Tillæg til referat

fra ordinær generalforsamling den 28. januar 2019

Erhvervsstyrelsen har den 30. maj 2018 udsendt en ny bekendtgørelse, som betyder, at bestyrelsen i andelsboligforeningen har pligt til gennemgå nøgletallene på generalforsamlingen. Disse nøgletal skal fremgå af referatet eller et bilag til referatet.

Reglerne er allerede trådt i kraft. Det betyder, at nøgletallene skal udleveres til køber af andele i foreningen allerede nu.

Nedenfor ses disse nøgletal:

### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien ...	Offentlig vurdering
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	51.650.556 kr.
	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	22.654 kr. pr. m <sup>2</sup>
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	6.404.094 kr.
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	2.809 kr. pr. m <sup>2</sup>

### Boligafgift

H1	Månedlig boligafgift ...	490 kr. pr. m <sup>2</sup>
----	--------------------------	----------------------------

### Teknisk andelsværdi

K1	Andelsværdi ...	15.781 kr. pr. m <sup>2</sup>
K2	Gæld – omsætningsaktiver ...	4.064 kr. pr. m <sup>2</sup>
K3	Teknisk andelsværdi ...	19.845 kr. pr. m <sup>2</sup>

### Vedligeholdelse

L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse / renovering ...	Ja (2016)
----	--	-----------

### Friværdi

P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) ...	78 %
----	--	------

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://margueritten.sjeldani.dk/>

