

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 København V



Generalforsamling januar 2016

Bestyrelsens beretning.

Velkommen til nye medlemmer:

Foreningen byder velkommen til Jytte Haldrup og Mikael Rasmussen som har overtaget andelen NCV 16, st. th.

Generelt.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 12 bestyrelsesmøder, og vi har deltaget i Gårdlavets generalforsamling i maj.

Til at finansiere renovering af ejendommen tog vi, med udgangen af marts, et lån til finansiering, samtidig fik vi lagt altanlånet og et lån i ejendommen om, alle lånene undtagen dem fra byfornyelsen er nu på 2%

Vi har haft indhentet tilbud på elektronisk måler aflæsning af vand og varme, således det hele kan fjernaflæses og man selv kan følge med i forbruget på daglig basis. Der var flere interessante tilbud, men på grund af renoveringen besluttede vi at udskyde beslutningen til i år.

Arbejdsdagen den 30. maj forløb som sædvanlig i god ro og orden, vi fik lavet de obligatoriske ting og grillede efterfølgende i gården.

Først på sommeren modtog vi tilbud på yderligere 4 altaner, og i august havde vi ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen blev bemyndiget til at indgå kontrakt med Altan.dk. Efter råd fra administrator bliver de nye altaner finansieret på samme vilkår som de eksisterende, det vil sige når de nye altaner er etableret optager foreningen et realkreditforeningslån på de til den tid gældende vilkår. De lejligheder som får altan betaler herefter af på lånet i forhold til prisen på deres altan. Det der afdrages tillægges pågældende andelsværdi, i lighed med det der gælder for de nuværende altanindehavere. Pligten til at betale altanlånet følger andelen, det vil sige ved en eventuel handel overtager den nye andelshaver betaling på lånet. Monteringen af altanerne forventes at begynde i uge 4 eller uge 5 og være færdige 4-5 uger efter opstart.

Sent på foråret blev renoveringsplanen godkendt af kommunen og kontrakten med REBO underskrevet. På grund af sommerferie blev hele projektet forskubbet og opstart var primo august.

Nu er det heldigvis, mere eller mindre, overstået og vi har fået nye vinduer til både gård og gade, nye tagrender på bagsiden, renoveret murene og skiftet knækkede mursten, liniedræn ved nedgange

til cykelkældre og nye spejle på kvistene. Derudover er indmaden i samtlige karnapper udskiftet, meningen var blot at de skulle efterisoleres, men det viste sig der var skimmelsvamp i en del af dem, så nu fremstår alle karnapper som en velisoleret standardkarnap uden skimmelsvamp, men måske med et andet design end de forhenværende.

Generelt om vores fællesrum i kældre og lofter har vi de sædvanlige velmente opfordringer:

Brug ikke tørrelofterne til opbevaring af tøj.

Fjern cykler som ikke anvendes fra stativer og cykelkældre.

Stil ikke gamle møbler og andre ejendele på fællesarealerne.

Tag ikke batterier ud af brandmelderne.

Ved vanding på altaner skal vandet holdes indenfor referencerammen.

Holde øje med at hoveddørene på for- og bagtrapper er låst, når det er koldt kan de godt køre lidt trægt, så hjælp dem eventuelt lidt på vej.

Hvis I opdager udbrændte pærer eller skader på ejendommen, herunder vaskeriet så send en mail til marguerittens@gmail.com så sørger vi for at tingene bliver udbedret.

Bestyrelsen