

Vedligeholdsplan AB Margueritten Ny Carlsberg Vej 16-20

Januar 2021



Oversigt over forestående renoveringsarbejder mv.

Generelt om vedligeholdsplanen

Gaihede a/s har foretaget en overordnet gennemgang af ejendommens tag, facader, trapper, vinduer, kælder, VVS-installationer mv. for at få registreret omfanget af tilrådelige renoveringsarbejder.

På baggrund af dette er der af Gaihede a/s vurderet og beregnet budgetter for gennemførelse af arbejderne. Der er herved fremkommet medfølgende forslag ud fra en samlet betragtning – herunder tekniske og økonomiske overvejelser.

Renoveringsopgaverne kan ikke udskydes uden samtidig enten at regulere omkostninger til forebyggende arbejder eller acceptere, at bygningsdele tager skade.

Om budgettal

- Alle budgettal er beregnet på grundlag af priser fra V & S byggedata og erfaringstal fra tilsvarende arbejder
- Alle budgettal er angivet med forbehold for efterfølgende indhentning af tilbud fra håndværkere
- Budgettallene er beregnet i forventede 2016-priser
- Bemærk, at finansieringsomkostninger og eventuelle øvrige bygherreomkostninger ikke er medregnet
- Alle delpriser er eksklusive moms

Ejendomsdata

- Navn: AB Margueritten
- Adresse: Ny Carlsberg Vej 16-20, 1760 København V
- Ejendommen opført i år: 1906
- Antal etager: 5 etager samt kælder og tagetage
- Antal opgange: 3
- Samlet boligareal: 2280 m²
- Antal boliger: 29
- Opvarmning: Fjernvarme

Overordnet konklusion

Generelt er tilstand af ejendommen på niveau med tilsvarende ejendomme på den alder.

Ejendommen bør gennemføre renoveringsarbejder i de kommende år, samt udføre visse omgående udbedringsopgaver på visse bygningsdele.

Ejendommens tilstand:

Klimaskærm, bygningsdel 01, 03, 04 og 05

| Under middel | Middel | Over middel |
|--------------|--------|-------------|
| | | |

Installationer, bygningsdel 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 og 17

| Under middel | Middel | Over middel |
|--------------|--------|-------------|
| | | |

Udenoms arealer, bygningsdel 18 og 19

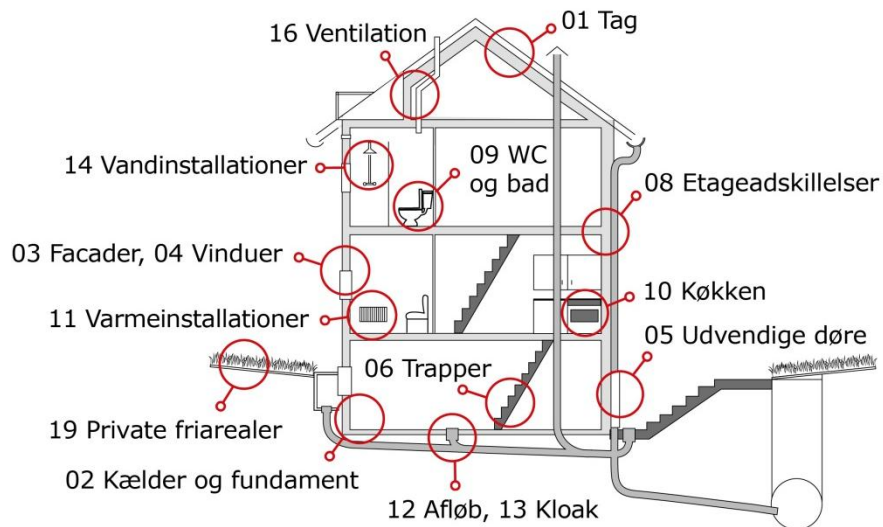
| Under middel | Middel | Over middel |
|--------------|--------|-------------|
| | | |

Kælder/fællesarealer, bygningsdel 02, 06, 07 og 08

| Under middel | Middel | Over middel |
|--------------|--------|-------------|
| | | |

På følgende områder bør der foretages særligt vedligehold/renoveringsarbejder de kommende år:

- Ubedring af utæthed i tag ved ovenlysvindue, lokation ved bagtrappen nr. 18
- Gennemgang af tagpap for lunger og samlinger
- Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelsen mellem pulterums- og tørreloft og 4. sal
- Renovering af køkkentrapper
- Renovering af ydervæg i kælder mod gade



01 Tagværk



Skotrende over karnap



Tagpaptag



Opfugtet bræddebeklædning



Tagpaptag



Undertag som banevarer



Inddækning ved lyskuppel

01 Tagværk

Tagfladen er generelt pæn og er senest skiftet i 1989 i forbindelse med byfornyelse. Tagpaptaget har en vurderet restlevetid på mellem 5 og 7 år, og skifertag har en vurderet restlevetid på over 15 år. Det vil derfor blive nødvendigt med en udskiftning af tagpap i perioden frem til, at hele taget skal hovedrenoveres.

Da taget er 32 år gammelt, anbefales det, at der årligt foretages en inspektion, for at sikre at de nødvendige udbedringer foretages, inden der opstår skader eller utætheder. Det anbefales derfor at der udføres en årlig inspektion og at tagets restlevetid løbende vurderes.

På gennemgangen af ejendommen blev der observeret en utæt inddækning ved et af ovenlysvinduerne. Den estimerede pris er uden stillads, og estimeret med antagelse om at arbejderne kan udføres af Skyworkers.

Foreningen har et ønske om at etablere solfangere på taget – se punkt 14 Vandinstallation

Note:

Skifer er et materiale der kan holde i 100 år. Når det oplyses at skifertaget "kun" har en levetid på 50 år, er det den samlede konstruktion af taget der refereres til. Det vil sige spær, skotrender, tagnedløb, og undertaget der er en membran.

Årlige driftsomkostninger for bygningsdelen i nuværende stand er vurderet og anført nederst i skemaet. Bemærk, anbefalede renoveringsarbejder kan have indflydelse på driftsomkostninger.

| Renoveringsomkostninger | Årstal/beløb i kr. ekskl. moms (2021-priser) | | | | |
|--|--|-------|---------|-------|------------------------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025/senere forbedring |
| Udskiftning af tagpap på fladt tag, inklusive stillads | | | 500.000 | | |
| Udskiftning af komplet tagkonstruktion | | | | | 2.850.000 |
| Udbedring af utæt inddækning | 25.000 | | | | |
| | | | | | |
| Driftsomkostninger | | | | | |
| Årlig drift/service | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 |

02 Kælder/fundering



Fugtig ydervæg i kælder



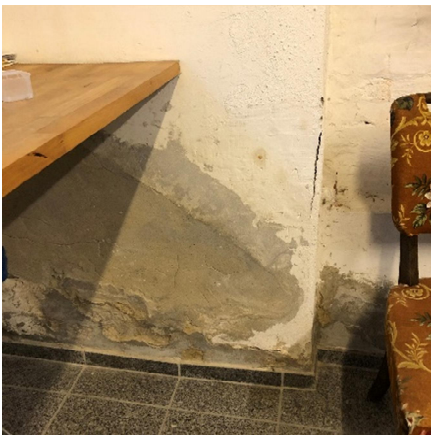
Udvendig kældertrappe



Isoleret etagedæk mod stueetagen



Afskallende puds i kældergennemgang



Fugtplamager i kælder

02 Kælder/fundering

Kælderen fremstår overordnet set velvedligeholdt og i orden, men med fugtudfordringer i ydermur mod gade.

Det anbefales derfor at banke løs puds af og erstatte det med drænpuds således at det opfugtede murværk kan komme af med fugten. Efterfølgende malerbehandles med åndbar maling.

For at hjælpe tørreprocessen i gang og fjerne fugt fra kælderen kan det give god mening at montere en ventilation med varmegenvinding i de eksisterende ventilationshuller der er placeret over radiatorer.

F.eks. som Duka. Læs mere på <https://dukaventilation.dk/>

Der er ikke foretaget besigtigelse af øvrige kældervægge.

Terrændæk i kælderen bør løbende udbedres for revnedannelser og skader. I bestyrelsesrummet i kælderen ønsker foreningen udlagt en plan gulvoverflade for at kunne benytte rummet bedst muligt. Er det udført?

Årlige driftsomkostninger for bygningsdelen i nuværende stand er vurderet og anført nederst i skemaet. Bemærk, anbefalede renoveringsarbejder kan have indflydelse på driftsomkostninger.

| Renoveringsomkostninger | Årstal/beløb i kr. ekskl. moms (2016-priser) | | | | |
|---|--|------|--------|------|------------------------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025/senere forbedring |
| Løbende udbedring af revner i terrændæk | | | 10.000 | | 10.000 |
| Installation af Duka ventilation i ydervæg | 20.000 | | | | |
| Udlægning af afretningslag i bestyrelsesrummet i kælder | 35.000 | | | | |
| Nedbankning, ny drænpuds og malerbehandling på gadefacade i alt 50 m ² | 80.000 | | | | |
| Driftsomkostninger | | | | | |
| Årlig drift | | | | | |

03 Facade/sokkel



Nye hoveddøre



Partielt renoveret overfacade



Gadefacade



Renoveret underfacade mod gård



Detaljer på gadefacade



Renoverede kældernedgange

03 Facade/sokkel

Foreningens facader er renoveret for nyligt, hvor særligt underfacaderne er gennemgået grundigt. Revner er udbedret, og hele underfacaden mod gård og gade er malet.

Overfacaderne har fået foretaget en partiel udbedring af løse fuger og revner. Foreningen skal forvente en løbende udbedring af de områder, hvor der langsomt opstår skader og fuger, der falder ud.

Det anbefales, at der i foreningens driftsbudget løbende afsættes til puljer til løbende vedligeholdelse af facaderne.

Der anbefales ingen renoveringsarbejder i den kommende periode.

Årlige driftsomkostninger for bygningsdelen i nuværende stand er vurderet og anført nederst i skemaet. Bemærk, anbefalede renoveringsarbejder kan have indflydelse på driftsomkostninger.

| Renoveringsomkostninger | Årstal/beløb i kr. ekskl. moms (2016-priser) | | | | |
|---------------------------|--|--------|--------|--------|------------------------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025/senere forbedring |
| Ingen bemærkninger | | | | | |
| | | | | | |
| Driftsomkostninger | | | | | |
| Årlig drift | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 |

04 Vinduer, 05 Udvendige døre



Nye, koblede vinduer



Renoveret dør til kælder



Kældernedgang



Træ/alu-vinduer mod gård



Træ/alu-vinduer mod gård



Træ/alu-vinduer mod gård

04 Vinduer, 05 Udvendige døre

Ejendommen har fået udskiftet alle vinduer i boliger, opgange og kælder til nye elementer i 2016.

Mod gaden er der skiftet til koblede rammer, og mod gården til træ/alu-elementer. Forskellen var et krav fra byfornyelsen.

Det anbefales at der hvert andet år udføres en snedkergennemgang af alle vinduerne. En snedkergennemgang omfatter at hængsler smøres, og beslag strammes. Der er ingen arbejder på vinduerne.

De koblede vinduer mod gaden vil kræve oftere vedligehold end træ/alu-vinduerne. Derfor anbefales det, at foreningen sætter den årlige drift på vinduer lidt højt, således at der opbygges et overskud til renovering.

Det skal bemærkes at elastiske fuger omkring vinduerne forventes at have en levetid på 10 år.

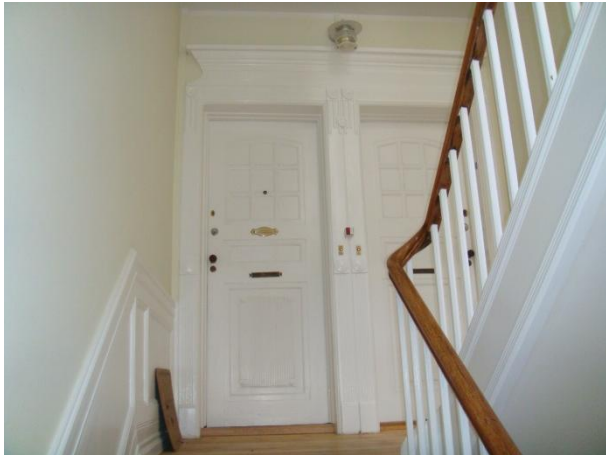
Efterfølgende er døre til opgange udskiftet til nye svarende til eksisterende. Døre til kælder og gennemgangen er blevet malerenoveret.

Da der er et større slid på døre til kælder og hoveddøre anbefales det, at der i forbindelse med en snedkergennemgang af vinduerne også lader den omfatte en snedkergennemgang af hoved- og kælderdøre.

Årlige driftsomkostninger for bygningsdelen i nuværende stand er vurderet og anført nederst i skemaet. Bemærk, anbefalede renoveringsarbejder kan have indflydelse på driftsomkostninger.

| Renoveringsomkostninger | Årstal/beløb i kr. ekskl. moms (2016-priser) | | | | |
|---------------------------|--|--------|--------|--------|------------------------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025/senere forbedring |
| Ingen bemærkninger | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Driftsomkostninger | | | | | |
| Årlig drift | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |

06 Trapper



Hovedtrappe



Hovedtrappe



Køkkentrappe opgang 18



Køkkentrappe opgang 18

06 Trapper

Trapper er nyligt istandsat og fremstår nydelige og indbydende.

Køkkentrapper trænger til renovering, som for eksempel slibning af træværk og maling, pudsreparationer i forbindelse med afskallende puds, samt maling af vægge og lofter.

Eksisterende døre fra lejlighederne til henholdsvis hovedtrapper og køkkentrapper er de oprindelige og alle døre er nænsomt brandsikret i 80'erne. Døre til hovedtrapper er malet i forbindelse med at opgangen blev malet. Det anbefales til hver en tid at bevare de oprindelige og originale døre til for- og bagtrapper.

Årlige driftsomkostninger for bygningsdelen i nuværende stand er vurderet og anført nederst i skemaet. Bemærk, anbefalede renoveringsarbejder kan have indflydelse på driftsomkostninger.

| Renoveringsomkostninger | Årstal/beløb i kr. ekskl. moms (2016-priser) | | | | |
|-----------------------------|--|-------|-------|-------|------------------------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025/senere forbedring |
| Renovering af køkkendøre | | | | | 100.000 |
| Renovering af køkkentrapper | | | | | 375.000 |
| | | | | | |
| Driftsomkostninger | | | | | |
| Årlig drift | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |

07 Porte og gennemgange, 08 Etageadskillelse



Etageadskillelse mellem 4. sal og loftrum



Kælderrum i træ



Kvist på tørreloft



Pulterrum

07 Porte og gennemgange, 08 Etageadskillelser

Der er foretaget efterisolering af etagedækket mod kælderen, hvor dette er muligt.

Etageadskillelse mellem tørre- og pulterrum vurderes ikke at være isoleret med indblæsningsgranulat. Det anbefales at bestyrelsen undersøger om de synlige huller i brædder er ventilation af etageadskillelsen.

Det anbefales at få etageadskillelsen mellem tørre- og pulterrumsløft isoleret.

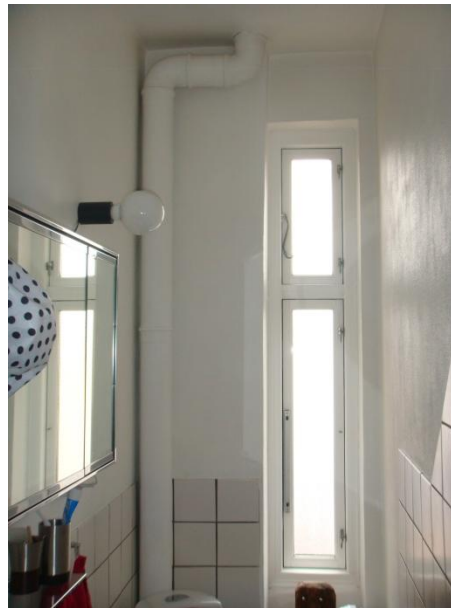
Årlige driftsomkostninger for bygningsdelen i nuværende stand er vurderet og anført nederst i skemaet. Bemærk, anbefalede renoveringsarbejder kan have indflydelse på driftsomkostninger.

| Renoveringsomkostninger | Årstal/beløb i kr. ekskl. moms (2021-priser) | | | | |
|--|--|------|------|------|------------------------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025/senere forbedring |
| Efterisolering af etagedæk mellem 4. sal og loft | 95.000 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Driftsomkostninger | | | | | |
| Årlig drift | | | | | |

09 WC og bad, 10 Køkken



Eksisterende badeværelse



Eksisterende badeværelse



Eksisterende køkken



Eksisterende køkken

09 WC og bad, 10 Køkken

Umiddelbart ingen kommentarer, men bestyrelsen opfordres til at oplyse alle andelshavere om ventilation og udluftning af alle rum i lejligheden, særligt køkken og bad. Det er en gammel ejendom, og derfor er daglig udluftning i de enkelte lejligheder meget vigtigt for at undgå skimmeldannelser.

De nye vinduer monteret i badeværelserne er langt tættere end de gamle vinduer. Derfor vil det være hensigtsmæssigt for foreningen at indskærpe over for andelshaverne, at de skal lufte ud dagligt.

I forbindelse med at andelshavere etablerer nye køkkener og wc-baderum vil rør bliver skiftet individuelt og forskellige materialer sat sammen, dette er ikke altid hensigtsmæssigt. De forskellige rørmaterialer påvirker hinanden negativt og samlinger i messing vil tære med utæthed som følge heraf inden for 2-3 år.

Det anbefales evt. at placere en fugtsensor i rørkasser så evt. utætheder varsles inden skade. Fugtalarmer kan købes på nettet til omtrent kr. 250,-/stk.

Årlige driftsomkostninger for bygningsdelen i nuværende stand er vurderet og anført nederst i skemaet. Bemærk, anbefalede renoveringsarbejder kan have indflydelse på driftsomkostninger.

| Renoveringsomkostninger | Årstal/beløb i kr. ekskl. moms (2016-priser) | | | | |
|---------------------------|--|------|------|------|------------------------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025/senere forbedring |
| Fugtalarm 29 stk. | 7500 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Driftsomkostninger | | | | | |
| Årlig drift | | | | | |

11 Varmeinstallationer, 12 Afløb, 13 Kloak, 14 Vandinstallationer



Radiatorer udskiftet i 1996



Eksisterende fjernvarmeinstallation



Faldstamme i rustfri stål fra 1992



Varmtvandsforsyning



Blandede rør i vandinstallation



Nedløb fra naboejendom leder vand direkte mod sokkel.

11 Varmeinstallationer, 12 Afløb, 13 Kloak, 14 Vandinstallationer

Bygningen er forsynet med nye radiatorer i 1996, hvor stigstrengene også er skiftet ifølge bestyrelsen. Der opfordres til, at hver enkelt beboer holder øje med forsyning fra stigstrengene til radiatorer for at opdage eventuelle tæring.

Vandinstallationen til koldt vand er udført med blandede rørtyper, galvaniserede og kobber, hvilket medfører galvaniske tæring. Det anbefales at udskifte til rustfri stålør, som varmtvandsinstallation.

Derudover bør installationer for koldt og varmt vand forsynes med isolering for at mindske varmetab/opvarmning.

Foreningen har et ønske om etablering af et solfangeranlæg. Som nævnt i energimærkningen, vil et solfangeranlæg på nuværende tidspunkt ikke kunne etableres alene med rentabilitet in mente, men kunne bidrage til en mindre påvirkning af miljøet. Det anbefales at lave en nærmere analyse af rentabiliteten og investeringen forud for et decideret projekt. Der vil være brug for større ombygninger af varmecentralen og akkumuleringsemner til anlægget.

Budgettallene er en rettesnor for et forventet projekt vedrørende solfangere.

Forslag:

Det kan i forbindelse med en udskiftning af taget være en mulighed at lægge solcelletag som skifertag på tagets sydvendte tagflade mod gaden. Anlægget kan delvist forsyne ejendommens fælles el-forbrug. Det anbefales at undersøge om etableringen af solceller kan opnå støtte fra bygningspuljen. I 2021 er der kr. 6,7 mil. som fordeles til ansøgninger om energiforbedringer. Støtten kan max. udgøre 1/3 af udgiften til etableringen.

Årlige driftsomkostninger for bygningsdelen i nuværende stand er vurderet og anført nederst i skemaet. Bemærk, anbefalede renoveringsarbejder kan have indflydelse på driftsomkostninger.

| Renoveringsomkostninger | Årstal/beløb i kr. ekskl. moms (2016-priser) | | | | |
|--|--|-------|-------|-------|------------------------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025/senere forbedring |
| Udskiftning af eksisterende koldtvandsinstallation | | | | | 500.000 |
| Etablering af solfangeranlæg | | | | | 800.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Driftsomkostninger | | | | | |
| Årlig drift | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |

15 Gasinstallationer, 16 Ventilation, 17 El/svagstrøm



Forsyningstavle i opgang 18



Relæ i kælder

15 Gasinstallationer, 16 Ventilation, 17 El/svagstrøm

Bestyrelsen opfordres til at sikre, at alle lejligheder er forsynede med HPFI-relæ

Bestyrelsen opfordres til at sikre, at ventilationskanaler holdes rene og funktionsdygtige.

Ingen yderligere kommentarer.

Årlige driftsomkostninger for bygningsdelen i nuværende stand er vurderet og anført nederst i skemaet. Bemærk, anbefalede renoveringsarbejder kan have indflydelse på driftsomkostninger.

| Renoveringsomkostninger | Årstal/beløb i kr. ekskl. moms (2016-priser) | | | | |
|---------------------------|--|--------|--------|--------|------------------------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025/senere forbedring |
| Ingen bemærkninger | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Driftsomkostninger | | | | | |
| Årlig drift | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |

18 Øvrige, 19 Private friarealer, 20 Byggeplads



Sætning af indgangstrin samt belægning



Sætninger af belægning på gårdside

Øvrige, 19 Private friarealer, 20 Byggeplads

Gården hører under det fælles gårdlaug, og der anbefales derfor ingen samlede arbejder på dette.

Bestyrelsen oplyser at gårdlauget er i færd med en renovering af det fælles gårdanlæg i 2021.

Årlige driftsomkostninger for bygningsdelen i nuværende stand er vurderet og anført nederst i skemaet. Bemærk, anbefalede renoveringsarbejder kan have indflydelse på driftsomkostninger.

| Renoveringsomkostninger | Årstal/beløb i kr. ekskl. moms (2016-priser) | | | | |
|---------------------------|--|--------|--------|--------|------------------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020/senere forbedring |
| Ingen bemærkninger | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Driftsomkostninger | | | | | |
| Årlig drift | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |

Teknisk rådgivning ved gennemførelse af projekter på ejendommen

I fortsættelse af gennemgangen på ejendommen vil der ofte være ønske om at få gennemført renoveringer eller forbedringer på ejendommen.

Renoveringsprojekter bør altid gennemføres med assistance fra ingeniør/arkitekt.

Gaihedes ingeniører og arkitekter er specialister i at gennemføre projekterne inden for det aftalte budget og til tiden.

Vi bestræber os på at finde den helt rigtige løsning, som vi tilpasser jeres ejendom indtil den mindste detalje.

I tæt dialog med bestyrelsen aftaler vi byggesagens omfang og forløb – lige fra idé og behovsanalyse til eftersyn, før garantien udløber.

Herunder kan du se et eksempel på, hvilke opgaver vi normalt håndterer for ejendommen i et renoveringsprojekt:

- Udarbejdelse af teknisk og økonomisk forslag til en generalforsamling, herunder budgettal for delopgaver af forskelligt omfang samt eventuelle supplerende arbejder. Indhold og alternativer aftales med bestyrelsen og tilpasses herefter.
- Indledende myndighedsbehandling/principafklaring med myndigheder
- Gennemgang og tilpasning af forslag i henhold til ønsker fra bestyrelsen og eventuel administrator
- Deltagelse på generalforsamling
- Aftale med bestyrelsen om arbejdets endelige omfang
- Beboerinformation
- Projektmateriale for indhentning af tilbud
- Myndighedsbehandling
- Indhentelse af underhåndstilbud/licitation fra kvalificerede entreprenører
- Oplæg/forslag til kontrakt med entreprenør
- Fagtilsyn med arbejdets udførelse og kvalitetssikring
- Byggeledelse/byggemøder
- Opfølgingsmøder med bestyrelsen efter aftale
- Iværksættelse af ekstraarbejder inden for aftalt budget
- Godkendelse af entreprenørens fakturaer samt månedlig budgetopfølgning
- Afholdelse af afleveringsforretning
- Afsluttende byggeregnskab
- Afholdelse af 1- og 5-årseftersyn

Forløbet af byggesager kan altid tilpasses netop jeres ønsker og behov.

Gaihedes ingeniører og arkitekter er specialister i renovering og vedligehold af bolig-
ejendomme, som f.eks. kan omfatte:

- Tagudskiftning
- Vinduesrenovering, restaurering eller udskiftning
- Facaderenovering
- Vandinstallationsudskiftning
- Faldstammeudskiftning
- Centralvarme/fjernvarme
- Indeklima/ventilation
- Gasinstallationer
- Energistyring
- Kloakrenovering
- Fugtsikring
- Altaner
- Gårdmiljø
- Brandalarmering
- Altanlukninger
- Badeværelser
- Køkkener
- Vaskeri
- Alarmer
- Solvarme
- Elevator
- Tagboliger
- Affaldshåndtering

Herudover efterspørger andels- og ejerforeninger oftest vores "husrådgiver"-funktion med
arkitekt- og ingeniørrådgivning og hjælp i forbindelse med:

- Andelsvurderinger
- Bygningsdrift og mindre ombygninger i ejendommen
- Fugtproblemer (bl.a. opstigende fugt i fundament eller kældergulv)
- Risikostyring og forsikringskader
- Skimmelsvamp
- Rør og afløb
- Revner
- Utætheder ved tag, facade, vinduer, rør, kælder
- Efterisoleringsbehov og -muligheder samt besparelse
- Termografi
*En metode til påvisning af f.eks. mangelfuld isolering og dårlige konstruktioner, fugt
samt varmerør (utætheder og kuldebroer)*
- Energimærkning (EMO)
- Myndighedskrav og tilskudsordninger
- Syns- og skønssager
- Leverandør- og håndværkerstyring
- Byggeteknisk hotline
- Opfølgning og rutiner for viceværter

Vedligeholdelsesbudget

| Ejendommen AB Margueritten | | Vedligeholdelsesbudget iht. vedligeholdelsesplan januar 2021 | | | | |
|---|----------------|--|----------------|----------|------------------------|--|
| Bygningsdel | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025/senere forbedring | |
| 01 Tagværk | | | | | | |
| Udskiftning af tagpap på fladt tag, inklusive stillads | | | 500.000 | | | |
| Udskiftning af komplet tagkonstruktion | | | | | 285.000 | |
| Udbedring af utæt inddækning | 25.000 | | | | | |
| 02 Kælder/fundering | | | | | | |
| Løbende udbedring af revner i terrændæk | | | 10.000 | | 10.000 | |
| Installation af Duka ventilation i ydervæg | 20.000 | | | | | |
| Udlægning af afretningslag i bestyrelsesrummet i kælder | 35.000 | | | | | |
| Nedbankning, ny drænpuds og malerbehandling på gadefacade i alt 50 m ² | 80.000 | | | | | |
| 03 Facade/sokkel | | | | | | |
| Ingen bemærkninger | | | | | | |
| 04 Vinduer, 05 Udvendige døre | | | | | | |
| Ingen bemærkninger | | | | | | |
| 06 Trapper | | | | | | |
| Renovering af køkkendøre | | | | | 100.000 | |
| Renovering af køkkentrapper | | | | | 375.000 | |
| 07 Porte og gennemgange, 08 Etageadskillelser | | | | | | |
| Efterisolering af etagedæk mellem 4. sal og loft | 95.000 | | | | | |
| 09 WC og bad, 10 Køkken | | | | | | |
| Fugtalarm 29 stk. | 7500 | | | | | |
| 11 Varmeinstallationer | | | | | | |
| Udskiftning af eksisterende koldtvandsinstallation | | | | | 500.000 | |
| Etablering af solfangeranlæg | | | | | 800.000 | |
| 12 Afløb, 13 Kloak, 14 Vandinstallationer | | | | | | |
| Ingen bemærkninger | | | | | | |
| 15 Gasinstallationer, 16 Ventilation, 17 El-installationer | | | | | | |
| Ingen bemærkninger | | | | | | |
| 18 Øvrige, 19 Private friarealer, 20 Byggeplads | | | | | | |
| Ingen bemærkninger | | | | | | |
| 21 Skybrudssikring | | | | | | |
| | | | | | | |
| Sum | 262.500 | 0 | 510.000 | 0 | 2.070.000 | |
| Uforudseelige omkostninger | 26.250 | 0 | 51.000 | 0 | | |
| Teknisk rådgivning og byggestyring | 40.425 | 0 | 78.540 | 0 | | |
| Administrator | 10.000 | 0 | 19.000 | 0 | | |
| I alt ekskl. moms | 339.175 | 0 | 658.540 | 0 | | |
| Moms 25 % | 84.794 | 0 | 164.635 | 0 | | |
| All risk forsikring (ej moms) | 1.300 | 0 | 2.600 | 0 | | |
| I alt inkl. moms | 425.269 | 0 | 825.775 | 0 | | |

Driftsbudget

| Ejendommen AB Margueritten | Driftsbudget iht. vedligeholdelsesplan januar 2021 | | | | |
|--|--|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| Bygningsdel | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025/senere forbedring |
| 01 Tagværk | | | | | |
| Årlig drift/service | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 |
| 02 Kælder/fundering | | | | | |
| Årlig drift/service | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03 Facade/sokkel | | | | | |
| Årlig drift/service | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| 04 Vinduer, 05 Udvendige døre | | | | | |
| Årlig drift/service | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 06 Trapper | | | | | |
| Årlig drift/service | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 07 Porte og gennemgange, 08 Etageadskillelser | | | | | |
| Årlig drift/service | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 09 WC og bad, 10 Køkken | | | | | |
| Årlig drift/service | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 Varmeinstallationer, 12 Afløb, 13 Kloak, 14 Vandinstallationer | | | | | |
| Årlig drift/service | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 15 Gasinstallationer, 16 Ventilation, 17 El/svagstrøm | | | | | |
| Årlig drift/service | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 18 Øvrige, 19 Private friarealer | | | | | |
| Opdatering af Gaihedes vedligeholdelsesplan | | | | | Spørg for pris |
| Årlig drift/service | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| I alt ekskl. moms | 73.000 | 73.000 | 73.000 | 73.000 | 73.000 |
| Moms 25 % | 18.250 | 18.250 | 18.250 | 18.250 | |
| I alt inkl. moms | 91.250 | 91.250 | 91.250 | 91.250 | |