



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Andelsboligforeningen
Margueritten
Ny Carlsbergvej 16-20**

Årsregnskab for 2011/12

Budget for 2012/13

Administrator:

DEAS A/S

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

Telefon 70 30 20 20

www.n-c.dk

CVR.nr. 29442789

Aalborg

Hasseris Bymidte 6
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg
Tlf. 98 18 33 33
e-mail: aalborg@n-c.dk

København

Kvæsthusgade 3
DK-1251 København K
Tlf. 39 16 36 36
e-mail: copenhagen@n-c.dk

Aars

Dyrskuevej 9
DK-9600 Aars
Tlf. 98 62 38 66
e-mail: aars@n-c.dk

Praxity
MEMBER
GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT FIRMS

Indholdsfortegnelse

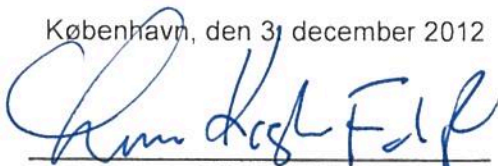
	Side
Administrators og bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5 - 6
Noter	7 - 11
Nøgletal	12
Budget for 2012/13	13

Administrators og bestyrelsens påtegning

Administrators påtegning:

Årsregnskabet for 2011/12 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. december 2012


DEAS A/S

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Andelsboligforeningen Margueritten.

Årsrapportener aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.



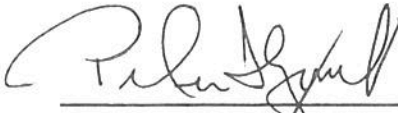

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. december 2012

 <hr style="width: 100%;"/> Jytte Thomsen	 <hr style="width: 100%;"/> Bo Lütken (formand)	<hr style="width: 100%;"/> Anders Middelboe
 <hr style="width: 100%;"/> Peter Hjørnet	 <hr style="width: 100%;"/> Erna Guldbøg	

Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Margueritten.

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Margueritten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. De anførte budgettal og nøgletal er ikke omfattet af vor revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

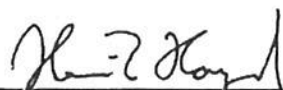
Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

København, den 3. december 2012
NIELSEN & CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Henrik Hougaard
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Boligafgift:

Indtægtsføres i det regnskabsår den vedrører uanset betalingstidspunktet

Øvrige indtægter og udgifter:

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Ejendommen er i balancen optaget til valuarvurdering. I den foreslåede andelskroneberegning er den seneste kendte offentlige vurdering brugt. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Reserverede forpligtelser:

Der reserveres i henhold til generalforsamlingsbeslutning til værdiregulering af foreningens ejendom samt fremtidig større vedligeholdelse. Reserverne er opført under reserverede forpligtelser i balancen.

Prioritetsgæld:

Prioritetsgæld er optaget til kursværdi på balancedagen.

Tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan:

Der er udarbejdet vedligeholdelsesplan af Kuben i 2009

Resultatopgørelse for perioden
1. oktober - 30. september

Note	2011/12 Budget (ej revideret)		2011/12 Regnskab	2010/11 Regnskab
		INDTÆGTER:		
	1.116.000	Boligafgift	1.116.222	1.116.222
	177.000	Opkrævninger til altaner	163.666	162.048
	0	Opkrævninger til altaner (rest tidl. år)	0	128.893
	5.000	Renter	3.117	5.868
	1.000	Venteliste	840	1.200
	30.000	Vaskeri	17.903	26.735
	0	Øvrige indtægter	7.000	0
	<u>1.329.000</u>	Indtægter i alt	<u>1.308.748</u>	<u>1.440.966</u>
		UDGIFTER:		
	490.000	Prioritetsrenter	453.675	498.955
	-73.000	Byfornyelsestilskud	-73.643	-74.823
	88.000	Grundskyld	89.491	85.279
	68.000	Dagrenovation, inkl. fortovsrenhold	67.512	61.340
	36.000	Forsikringer, ABF og abonnemeter	56.243	35.639
	6.000	Elforbrug	8.152	4.001
	51.000	Gårdlaug	50.202	50.202
1	50.000	Vicevært og renholdelse	44.172	44.958
2	55.000	Vaskeri	31.917	62.985
3	8.000	Kabel -TV	5.027	4.992
4	249.800	Reparation og vedligeholdelse	251.468	19.736
	70.000	Administrationshonorar	70.864	65.673
	13.200	Revision og regnskabsudarbejdelse	13.200	12.800
5	45.000	Andre honorarer	37.283	27.280
	7.000	Kontorhold, porto og gebyrer	10.325	6.852
	10.000	Møde- og foreningsomkostninger	8.530	9.667
	<u>1.174.000</u>	Udgifter i alt	<u>1.124.418</u>	<u>915.536</u>
	<u>155.000</u>	Driftsresultat	<u>184.330</u>	<u>525.430</u>
		Resultatdisponering		
	155.000	Afdrag på prioritetsgæld	167.650	152.553
	0	Overført resultat	16.680	372.877
	<u>155.000</u>	Disponeret i alt	<u>184.330</u>	<u>525.430</u>

Balance pr. 30. september

		Aktiver	
Note		2012 kr.	2011 kr.
6	Ejendommens værdikonto:		
	Saldo 1. oktober	32.500.000	34.700.000
	Opskrivning til valuarvurdering	1.200.000	-2.200.000
	Ejendommens værdi	33.700.000	32.500.000
	(Off. vurdering pr. 1. oktober 2011, kr. 51.000.000)		
	Anlægsaktiver i alt	33.700.000	32.500.000
	Tilgodehavende boligafgift m.v.	8.537	8.537
7	Tilgodehavende vedrørende altaner	192.501	167.033
	Tilgodehavende vedr. vurdering af andel til salg	8.750	0
	Tilgodehavende Fiberby	4.600	0
	Tilgodehavende forsikring	0	1.340
	Tilgodehavende vaskepenge	0	1.390
	Forudbetalte omkostninger	64.486	56.606
	Varmeregnskab 2012/13:		
	Afholdte udgifter	175.130	
	Indgået acontobidrag	-143.536	29.581
	Vandregnskab 2012/13:		
	Afholdte udgifter	63.760	
	Indgået acontobidrag	-41.834	21.087
	Tilgodehavender	332.394	285.574
	Danske Bank, erhvervskonto	1.195.147	1.202.283
	Mellemregning med administrator	12.900	0
	Foreningskasse	1.416	3.542
	Likvide beholdninger	1.209.463	1.205.825
	Omsætningsaktiver i alt	1.541.857	1.491.399
	Aktiver i alt	35.241.857	33.991.399

Balance pr. 30. september

<u>Note</u>	Passiver	
	2012 kr.	2011 kr.
8 Egenkapital før reserver	26.899.083	25.771.272
Reserveret til vedligeholdelse	46.080	0
Egenkapital incl. reserver	26.945.163	25.771.272
9 Prioritetsgæld, kursværdi	8.246.064	8.167.162
Forudbetalt boligafgift	8.795	0
Uafregnede handler	0	8.082
Afregning vand og varme tidligere år	5.278	-980
Skyldige omkostninger	36.557	45.863
Gældsforpligtelser i alt	8.296.694	8.220.127
Passiver i alt	35.241.857	33.991.399
10 Yderligere lånoptagelse		
11 Sikkerhedsstillelse og panthæftelse		
12 Forsikringsforhold		
13 Beregning af andelsværdi		

Noter

	2011/12	2010/11
	kr.	kr.
Note 1 - Vicevært og renholdelse:		
Rengøring	37.313	36.750
Vinduespolering	4.200	4.781
Graffiti afrensning	2.659	0
Snerydning	0	3.427
	<u>44.172</u>	<u>44.958</u>
 Note 2 - Vaskeri:		
Reparationer	3.826	800
Serviceabonnement	14.985	14.479
Elforbrug 2010/11, refunderet af Dong	-9.249	15.833
Elforbrug	9.913	8.451
Vandforbrug	5.294	11.172
TDC Vaskeri	5.348	6.812
DEAS, administration af vaskeri	1.800	5.438
	<u>31.917</u>	<u>62.985</u>
 Note 3 - Kabel-TV og Copy-Dan:		
Udgifter til Kabel-TV	107.051	
Udgifter til Copy-Dan	<u>13.512</u>	111.016
	120.563	
Indgået til Kabel-TV	105.415	
Indgået til Copy-Dan	<u>10.121</u>	106.024
	115.536	
	<u>5.027</u>	<u>4.992</u>
 Note 4 - Reparation og vedligeholdelse:		
VVS, udskiftning af ventiler, rensning af brønd mv.	10.964	8.964
Tømrer, reparation af karm	0	1.873
Renovering trappeopgange	150.000	0
Fiberby datanetværk	65.250	0
Elektriker, reparation af dørtelefoner, udskiftning tryk	16.523	0
Fælles arbejdsdag	6.043	4.731
Materialer og småanskaffelser	2.688	4.168
	<u>251.468</u>	<u>19.736</u>

Noter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Note 5 - Andre honorarer:		
NRGI, energimærkning	5.379	5.240
NRGI, energistyring	6.230	6.070
NRGI, teknik og forbrug tjek	3.653	3.470
DEAS, materialer til valuar	3.125	4.000
Valuar, afsat	9.375	0
Dan-Ejendomme, vand- og varmeregnskab	9.521	8.500
	37.283	27.280
Note 6 - Ejendommens værdikonto:		
Ejendommen er optaget til valuarvurdering foretaget den 7. november 2012 af statsautoriseret ejendomsmægler og valuar MDE, Jørn Søby, EDC Erhverv Poul Erik Bech, Nørre Voldgade 19, 1358 København K. Afkastgrad 2,92 %		
Ejendommens værdiansættelse er følsom for den fastsatte afkastgrad i valuarvurderingen. Således vil en forøgelse af kravet til afkastgraden på 0,5% fra 2,92 % til 3,42 % give et fald i ejendomsværdien (valuarvurderingen) på kr. 4.900.000.		
Note 7 - Tilgodehavende vedrørende altaner:		
Tilgodehavende ydelser altaner		152.684
Altaner, regnskabsmæssig assistance		6.000
Omprioritering, altanhaveres andel		33.817
		192.501
Note 8 - Egenkapital:		
Andelskapital:		
Saldo 1. oktober 2011		174.314
		174.314
Opskrivningsfond, ejendom:		
Saldo 1. oktober 2011		23.820.612
Opskrivning til valuarvurdering		1.200.000
		25.020.612
Kursreguleringsfond, prioritetsgæld:		
Saldo 1. oktober 2011		-297.308
Årets kursregulering		-158.644
		-455.952

Noter

	kr.
Note 8 - Egenkapital: (fortsat)	
Tab- og vindingskonto:	
Saldo 1. oktober 2011	2.073.654
Omprioritering, omkostninger	-23.370
Omprioritering, kurstab	-62.242
Heraf altanhaveres andel, 39,5 %	33.817
Årets afdrag prioritetsgæld	167.650
Overført resultat	16.680
Reserveret til vedligeholdelse	-46.080
	2.160.109
Egenkapital i alt	26.899.083

Note 9 - Prioritetsgæld:

	Afdrag	Indfriet	Restgæld 30/9 2012	Kursværdi 30/9 2012
*) Nykredit, 2026 - 8,2400%	52.774	0	1.393.121	1.586.075
*) Nykredit, 2029 - 7,7612%	8.212	0	226.646	252.238
Real DK, 2040 - 5,0840%	50.009	6.139.091	0	0
Nye lån:				
***) Real DK, 2044 - 3,8304%	22.464	0	2.446.536	2.540.668
***) Real DK, 2044 - 3,8304%	34.191	0	3.723.809	3.867.083
	167.650	6.139.091	7.790.112	8.246.064

- *) Fastforrentede kontantlån med rentestøtte
- ***) Fastforrentet kontantlån vedr. altaner og betales af altanhaverne
- ***) Fastforrentet kontantlån

Note 10 - Yderligere låneoptagelse:

Udover de i ovennævnte kreditforeningslån er der yderligere tinglyst indeksslån med hovedstol på i alt kr. 3.154.000. Til lånene ydes der 100 % ydelsesstøtte.

Note 11 - Sikkerhedsstillelse og panthæftelse:

Udover sædvanligt pant for prioritetsgælden er der til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank deponeret kr. 3.610.000 ejerpantebrev med pant i foreningens ejendom.

Endvidere er der tinglyst afgiftspantebrev på kr. 128.000. Pantebrevet indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.

Iflg. vedtægternes § 5 stk. 1 og 2 hæfter andelshaverne kun med deres indskud, medmindre kreditor har taget forbehold herom. Kreditor har ikke taget forbehold herom.

Noter

Note 12 - Forsikringsforhold:

For regnskabsåret er foreningens ejendom forsikret i Codan Forsikring. Der henvises til forsikringsoversigten hos administrator.

Foreningen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring.

Note 13 - Beregning af andelsværdi:

	kr.
Opgjort iht. § 5 stk. 2, litra c i lov om andelsboligforeninger samt vedtægternes § 6 stk. 1.	
Egenkapital før reserver ifølge balancen	26.899.083
Opskrivning til offentlig vurdering	17.300.000
Reserve til værdiregulering	-18.092.651
Egenkapital ved offentlig vurdering, litra c	26.106.432
- heraf negativ friværdi vedrørende altaner *)	40.668
Egenkapital ved offentlig vurdering, litra c ekskl. altaner	26.147.100
Andelskapital	174.314
Andelskronens værdi	150,00
	$\frac{26.147.100}{174.314} =$

Andelskronens værdi pr. 30. september 2011, opgjort i henhold til litra c, blev på generalforsamlingen fastsat til 150,00.

Bestyrelsen foreslår, at andelskronens værdi pr. 30. september 2012, gældende indtil næste årlige generalforsamling, fastsættes til 150,00.

Andelskronens værdi pr. 30. september 2012, opgjort i henhold til litra c kan maksimalt fastsættes til 253,79.

Andelskronens værdi pr. 30. september 2012, opgjort i henhold til litra b kan maksimalt fastsættes til 154,55.

*) Flere andelshavere har jf. generalforsamlingsbeslutning etableret altan ved deres bolig. Til finansiering af altanerne har foreningen optaget et lån til dækning af udgiften til altanerne. Andelshavere med altan afvikler og forrenter låneforhøjelsen ved indbetaling af et tillæg til boligafgiften. Friværdien af altanerne, der tillægges andelsværdien for andelshavere med altan, er beregnet som valuarvurdering af alternernes værdi fratrukket den forholdsmæs-sige andel i kursværdien på lånet. For året 2011/12 er "friværdien" negativ, da kursværdien på lånet er større end altanernes værdi.

Noter

Note 13 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

kr.

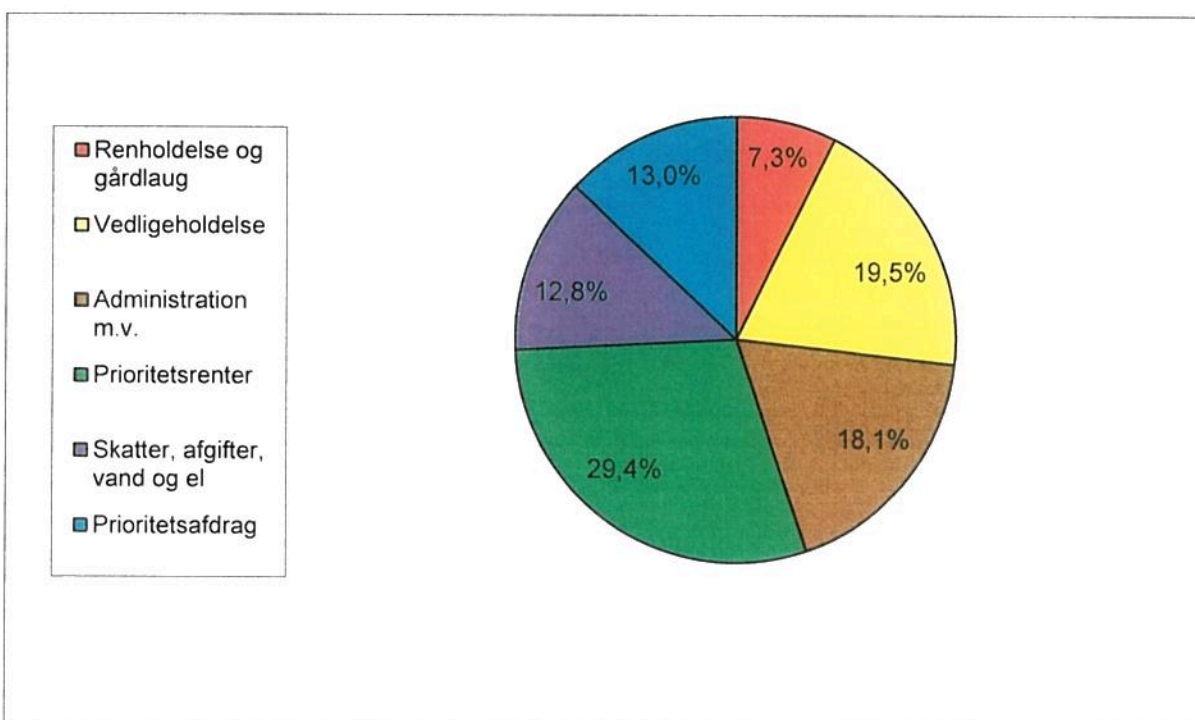
Andelenes værdi ved en andelskrone på 150,00:

Ny Carlsbergvej	Areal	Andels- indskud	Friværdi i altan *)	Andelsværdi 30/9 2011 iht. litra c	Andelsværdi 30/9 2012 iht. litra c
16, st. tv.	69	5.254,80	0	788.220	788.220
16, st. th.	83	6.116,40	-1.288	918.502	916.172
16, 1. tv.	69	5.254,80	-2.861	790.536	785.359
16, 1. th.	83	6.378,00	0	956.700	956.700
16, 2. tv.	69	5.254,80	-2.179	789.984	786.041
16, 2. th.	83	6.378,00	-2.563	958.775	954.137
16, 3. tv.	69	5.254,80	-2.193	789.995	786.027
16, 3. th.	83	6.378,00	-2.004	958.323	954.696
16, 4. tv.	69	5.254,80	0	788.220	788.220
16, 4. th.	83	6.378,00	0	956.700	956.700
18, st. th.	83	5.254,80	0	788.220	788.220
18, st. tv.	69	6.378,00	0	956.700	956.700
18, 1. tv.	69	5.254,80	-2.179	789.984	786.041
18, 1. th.	83	6.378,00	0	956.700	956.700
18, 2. tv.	69	5.254,00	-2.861	790.416	785.239
18, 2. th.	83	6.378,00	-2.004	958.323	954.696
18, 3. tv.	69	5.254,80	-2.846	790.524	785.374
18, 3. th.	83	6.378,00	-2.004	958.323	954.696
18, 4. tv.	69	5.254,80	-2.302	790.084	785.918
18, 4. th.	83	6.378,00	-1.895	958.234	954.805
20, st. tv.	84	5.866,20	0	879.930	879.930
20, st. th.	68	5.068,80	0	760.320	760.320
20, 1. tv.	84	6.390,00	-1.895	960.034	956.605
20, 1. th.	68	5.243,40	-2.179	788.274	784.331
20, 2. tv.	84	6.390,00	0	958.500	958.500
20, 2. th.	68	5.243,40	0	786.510	786.510
20, 3.	152	11.633,40	-2.179	1.746.774	1.742.831
20, 4. tv.	84	7.170,00	-1.895	1.077.034	1.073.605
20, 4. th.	68	5.243,40	-3.342	789.216	783.168
Afrunding	0	-0,20	0	-34	-30
I alt	<u>2.280</u>	<u>174.314,00</u>	<u>-40.668</u>	<u>26.180.021</u>	<u>26.106.432</u>

Noter

Nøgletal: (ej revideret)

	Antal:	Areal:
Andelsboliger	29	2.280
Fællesarealer, kælder	-	458
	<u>29</u>	<u>2.738</u>
	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter	87	79
Boligafgift i gennemsnit, kr. pr. m ² andel	490	490
Valuarvurdering, kr. pr. m ² andel	14.781	14.254
Valuarvurdering, kr. pr. m ² total	12.308	11.870
Offentlig vurdering, kr. pr. m ² andel	22.368	22.368
Offentlig vurdering, kr. pr. m ² total	18.627	18.627
Andelsværdi i gennemsnit, kr. pr. m ² andel	11.450	11.482
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver pr. m ² andel	2.963	2.951
Fordeling af omkostninger mv. i %:		
Renholdelse og gårdlaug	7,30	8,91
Vedligeholdelse	19,46	1,85
Administration m.v.	18,06	21,15
Prioritetsrenter	29,41	39,71
Skatter, afgifter, vand og el	12,78	14,10
Prioritetsafdrag	12,98	14,28
Udgifter i alt:	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>



Budget for 2012/13

	Regnskab 2011/12	Budget 2012/13 (ej revideret)
INDTÆGTER:		
Boligafgift	1.116.222	1.116.000
Opkrævninger til altaner	163.666	177.000
Renter	3.117	3.000
Venteliste	840	1.000
Vaskeri	17.903	40.000
Øvrige indtægter	7.000	0
Indtægter i alt	1.308.748	1.337.000
UDGIFTER:		
Prioritetsrenter	453.675	389.000
Byfornyelsestilskud	-73.643	-72.000
Grundskyld	89.491	90.000
Dagrenovation, inkl. fortovsrenhold	67.512	68.000
Forsikringer, ABF og abonnementer	56.243	59.000
Elforbrug	8.152	9.000
Gårdlaug	50.202	51.000
Vicevært og renholdelse	44.172	45.000
Vaskeri	31.917	40.000
Kabel -TV	5.027	0
Reparation og vedligeholdelse	251.468	255.340
Administrationshonorar	70.864	72.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	13.200	13.500
Andre honorarer	37.283	20.000
Kontorhold, porto og gebyrer	10.325	20.000
Møde- og foreningsomkostninger	8.530	10.000
Udgifter i alt	1.124.418	1.069.840
Budgetteret driftsresultat	184.330	267.160
Resultatdisponering		
Afdrag på prioritetsgæld	167.650	175.000
Reserveret til vedligehold	0	92.160
Overført resultat	16.680	0
Disponeret i alt	184.330	267.160

Budgetforudsætninger:

I ovenstående budget er der ikke indregnet en stigning i boligafgiften.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en stigning på ca. 3%.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 30. september 2012.