



A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16-20
1760 København V

A/B Margueritten

Referat fra generalforsamling 27. januar 2020

Tilstede

1. Jytte Haldrup, 16, st. th.
2. Lise Aamot Frandsen, 16, st. tv.
3. Anders Middelbo Sørensen, 16, 1. tv.
4. Steffen Jøncke, 16, 2. tv.
5. Lotte Olsen, 16, 3. tv.
6. Inez Hunæus, 16, 4. tv.
7. Eva Tryti, 16, 4. th.
8. Jytte D.Thomsen, 18, st. th.
9. Gitte Frydensbjerg Jørgensen, 18, 1. th.
10. Jeppe Facius, 18, 1. tv.
11. Henrik Reimers, 18, 2. tv.
12. Jacob Nørregård Rasmussen, 18, 3. th.
13. Kirsten og Bo Lütken Petersen, 18, 4. th.
14. Kristian Bülow Pedersen, 20, 1. tv.
15. Siff Baj Døssing, 20, 2. th.
16. Tim Langenberg Henriksen, 20, 2. tv.
17. Thorbjørn Isholm Petersen, 20, 3.
18. Aleksander Haldrup, 20, 4. th.

Repræsenteret ved fuldmagt

1. Trine Middelbo Sørensen, 16, 2. th.
2. Birgit Henriksen, 18, st. tv.
3. Peter Lütken Wolffbrandt, 18, 2. th.
4. Helene Hove; Rasmus Larsen, 18, 3. tv.
5. Sørine Latorre Petersen, 18, 4. tv.
6. Lis Middelbo, 20, 1. th.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Kristian

2. Valg af referent

Thorbjørn

Herefter blev generalforsamlingen konstateret lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

3. Bestyrelsens beretning

Der har i 2019 været 3 overdragelser: Jan Herlev er fraflyttet, og Lis Middelbo Outzen har overtaget. Alexia og Jespers lejlighed er overtaget af Jeppe Facius.

Dødsboet efter Ulla Friberg er stadig under behandling.

Den årlige arbejdsdag den 27. april var som altid en effektiv og hyggelig dag.

Vi har haft en vandskade under kælderen i nr. 16, der også bredte sig til nr. 14. Skaden er udbedret, men forsikrings sagen er endnu ikke afsluttet.

Trine og Eva har ryddet op og udarbejdet en ny og opdateret venteliste. Fremover kan eksterne kandidater kun tilmeldes ventelisten mellem 1. og 31. marts.

Bestyrelsen har været udfordret af perioder med mandefald, både midlertidige og endelige, men er nu fuldt oppe at køre med Thorbjørn som nyt medlem som efterfølger for Ulla, der måtte melde sig ud i juni.

Som defineret i sidste års generalforsamling forsøger vi at holde en flad organisation i bestyrelsen, hvor vi hver varetager bestemte emner og deles om andre. F.eks. skiftes vi til at være e-mail- og Facebook- redaktører. Dette giver os mulighed for at geare op og ned i bestyrelsesarbejdet, efter hvor travlt vi har uden for foreningen. Vi får også stor hjælp fra beboere uden for bestyrelsen. Eksempelvis har Bo påtaget sig opgaven med vand og varmforsyningen. Bestyrelsen koordinerer og er tovholdere, og vi er glade, når alle andelshavere deltager aktivt i at sikre en sund A/B Margueritten.

I 2020 vil vi bl.a. gerne se på opdatering af vedligeholdelsesplanen, renovering af bagtrapperne og fornyelse af vores møderum i kælderen.

Bo spurgte, om vedligeholdelsesplanen skulle fornyes – og det skal den. Det blev henstillet, at bestyrelsen genetablerer hjemmesiden.

Det nye logo blev rost, men kritiseret for manglende proces i fornyelsen.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.



4. Forelæggelse og godkendelse af årsrapporten samt eventuel revisionsberetning

Årsrapport og -regnskab blev gennemgået af revisor Jørn – og herefter enstemmigt godkendt. Bo gjorde opmærksom på, at altanbidraget skal justeres – og at han vil være behjælpelig med det.

Bestyrelsens forslag om at justere andelskronen fra 205 til 210 blev vedtaget med 20 stemmer for og 4 stemmer imod.

5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften

Driftsbudget blev gennemgået af revisor Jørn – og herefter enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag

Jacobs motiverede sit forslag om at få foretaget en valuarvurdering – herefter var der en meningsrunde og en afstemning. Forslaget blev stemt ned med 21 stemmer imod og 3 stemmer for.

Bestyrelsens forslag om at præcisere vedtægterne omkring afholdelse af generalforsamling (rollerne referent og dirigent adskilles tydeligere) – blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag om at ændre i vedtægterne omkring den interne venteliste blev ikke taget til afstemning pga uklarheder i forslaget.

Evas forslag om at ændre vedtægterne omkring ventelisten blev heller ikke taget til afstemning pga uklarheder i forslaget.

7. Valg til bestyrelsesposter

a. To bestyrelsesmedlemmer for to år

Trine og Thorbjørn modtog genvalg

b. Et bestyrelsesmedlem for et år

Lise stillede op og blev valgt

c. En førstesuppleant for et år

Lotte stillede op og blev valgt

d. En andensuppleant for et år

Tim stillede op og blev valgt

8. Eventuelt

Igen blev logoet rost, men processen fik kritik.

Der er ledninger på bagsiden af huset, der skal fæstnes.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Eva Tryti

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-383163741856

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-03-11 11:06:53Z

NEM ID 

Trine Middelbo Sørensen


Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-807047994491

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-03-11 11:36:55Z

NEM ID 

Henrik Reimers Paulsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-617531044945

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-03-11 17:37:09Z

NEM ID 

Kristian Bülow Pedersen

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-402096802708

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-03-11 17:44:38Z

NEM ID 

Lise Aamot Frandsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-071715308686

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-03-13 09:38:49Z

NEM ID 

Thorbjørn Isholm Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-149320329049

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-03-23 10:33:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DS260-4ACEG-4EUF8-THSZQ-LIN8M-UJEO26

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>