

AB Margueritten

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019-2020



	Budget 2018-2019	Realiseret 2018-2019	Budget 2019-2020
Boligafgift ... 395,57 kr./m2	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.
Vaskeri	35.000 kr.	32.522 kr.	33.000 kr.
Fælles pligtarbejde	2.000 kr.	2.550 kr.	2.000 kr.
Øvrige indtægter ...(renter)	2500 kr.	2.229 kr.	2.300 kr.
Indtægter i alt ...	1.155.722 kr.	1.153.523 kr.	1.153.522 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 2280 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	167.000 kr.	179.840 kr.	184.000 kr.
- Ejendomsskat ...	117.000 kr.	129.362 kr.	133.000 kr.
- Forsikringer ...	50.000 kr.	50.478 kr.	51.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	92.538 kr.	69.968 kr.	76.000 kr.
- Renovation mm. ...	85.538 kr.	64.874 kr.	69.000 kr.
- Elektricitet ...	7.000 kr.	5.094 kr.	7.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	280.859 kr.	224.036 kr.	277.500 kr.
- Ejendomsservice ...	52.000 kr.	46.536 kr.	52.000 kr.
- Vedligeholdelse	143.359 kr.	97.781 kr.	120.000 kr.
- Gårdlaug ..	50.500	50.203 kr.	50.500 kr.
- Vaskeri (el, vand, fiberby, serv, rep m.m.)	35.000 kr.	29.516 kr.	35.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan	0 kr.	0 kr.	20.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	110.325 kr.	117.014 kr.	128.966 kr.
- Administration ...	51.800 kr.	53.341 kr.	54.941 kr.
- Revision ...	15.500 kr.	15.800 kr.	16.000 kr.
- Rådgivning ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Kontor og tlf. godtgørelse ...	12.025 kr.	12.025 kr.	12.025 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.500 kr.	7.977 kr.	8.000 kr.
- Møder og foreningsomk ...	10.000 kr.	10.461 kr.	10.500 kr.
- Forbrugsregnskaber	1.500 kr.	12.400 kr.	12.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	5.010 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	236.000 kr.	212.937 kr.	207.637 kr.
- Renter og bidrag	236.000 kr.	272.797 kr.	266.537 kr.
- Renter, netto (byfornyelsestilskud)	0 kr.	-59.860 kr.	-58.900 kr.
Udgifter i alt ...	886.722 kr.	803.795 kr.	874.103 kr.
Resultat før afdrag	269.000 kr.	349.728 kr.	279.419 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	269.000 kr.	293.237 kr.	298.881 kr.
Årets resultat ...	0 kr.	56.491 kr.	-19.463 kr.

Bemærkninger:

Opkrævning til antenne, internet reguleres pr. xx, så opkrævningen svarer til foreningens udgift.

Likviditet

Likviditet primo	1.992.970 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-2019	35.455 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-2020	-19.463 kr.
Likviditet ultimo	2.008.962 kr.