

AB Jægerhuset 2

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
- Boligafgift...	614.923 kr.	624.582 kr.	614.923 kr.
- Ydelsesstøtte ...	0 kr.	0 kr.	5.500 kr.
- Fiberby ...	12.000 kr.	12.000 kr.	12.000 kr.
- Fælles arbejdsdag ...	0 kr.	0 kr.	6.000 kr.
Indtægter i alt ...	626.923 kr.	636.582 kr.	638.423 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	18.798 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	25.000 kr.	0 kr.	25.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	75.000 kr.	18.798 kr.	75.000 kr.
- Renovation mm. ...	28.599 kr.	28.599 kr.	31.451 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	67.306 kr.	67.306 kr.	2) 69.190 kr.
- Elektricitet / gas ...	22.000 kr.	10.406 kr.	20.000 kr.
- Vand ...	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	117.905 kr.	106.311 kr.	130.641 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	23.500 kr.	21.996 kr.	23.000 kr.
- ABF ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	23.500 kr.	21.996 kr.	23.000 kr.
- Ejendomsservice ...	46.000 kr.	47.554 kr.	50.000 kr.
- Vinduepuds ...	2.400 kr.	1.827 kr.	2.400 kr.
- Snebekæmpelse ...	11.000 kr.	5.738 kr.	10.000 kr.
- Renhold fortov (Container mv.)...	1.032 kr.	1.032 kr.	2.057 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	60.432 kr.	56.151 kr.	64.457 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	4.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Arbejdsweekend, tilbagebet. til deltagende andelshavere ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	11.850 kr.	450 kr.	11.850 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	15.850 kr.	3.950 kr.	15.850 kr.
- Administrationshonorar ...	36.000 kr.	36.114 kr.	37.200 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Revisionshonorar ...	11.500 kr.	11.750 kr.	11.500 kr.
- Valuar ...	26.500 kr.	33.000 kr.	26.500 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Fiberby ...	12.000 kr.	12.000 kr.	12.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	5.000 kr.	4.018 kr.	5.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	12.000 kr.	6.125 kr.	12.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	103.000 kr.	103.007 kr.	114.200 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-247 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	60.623 kr.	66.283 kr.	58.658 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	60.623 kr.	66.036 kr.	58.658 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	-6.006 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	456.310 kr.	370.242 kr.	481.806 kr.
Resultat før afdrag ...	170.613 kr.	266.340 kr.	156.617 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	121.703 kr.	121.704 kr.	123.178 kr.
Resultat før afskrivninger ...	48.910 kr.	144.636 kr.	33.439 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	48.910 kr.	144.636 kr.	33.439 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

2) Ejd.skatten er varslet op til 144.424 kr., dog kan ejdskat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende år.

Likviditet:

Likviditet primo ...	424.923 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-40.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	33.439 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	418.362 kr.