

AB Jægerhuset II

Drifts- og likviditets-budget for 2023



	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2023
- Boligafgift ...	591.274 kr.	614.920 kr.	614.923 kr.
- Fiberby ...	12.000 kr.	11.880 kr.	12.000 kr.
- Gebyr ved overdragelse ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	603.274 kr.	626.800 kr.	626.923 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	86.806 kr.	86.951 kr.	90.806 kr.
- Ejendomsskat ...	67.306 kr.	67.306 kr.	67.306 kr.
- Forsikringer ...	19.500 kr.	19.645 kr.	23.500 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	39.805 kr.	40.801 kr.	50.599 kr.
- Renovation mm. ...	23.512 kr.	23.512 kr.	28.280 kr.
- Elektricitet ...	16.000 kr.	16.996 kr.	22.000 kr.
- Rottebekæmpelse ...	293 kr.	293 kr.	319 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	125.000 kr.	77.840 kr.	135.432 kr.
- Ejendomsservice ...	46.000 kr.	45.814 kr.	46.000 kr.
- Snerydning ...	13.500 kr.	11.000 kr.	11.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	15.718 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	25.000 kr.
- Renhold, fortov (container m.v.)...	3.000 kr.	2.930 kr.	1.032 kr.
- Vinduespolering ...	2.500 kr.	2.378 kr.	2.400 kr.
- Vaskeri ...	10.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	113.800 kr.	108.794 kr.	118.850 kr.
- Administration ...	33.400 kr.	32.831 kr.	36.000 kr.
- Revision ...	11.000 kr.	11.000 kr.	11.500 kr.
- Valuar ...	20.000 kr.	26.040 kr.	26.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	2.000 kr.	3.802 kr.	4.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	11.400 kr.	11.400 kr.	11.850 kr.
- Energimærke ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	5.000 kr.	2.416 kr.	5.000 kr.
- Fiberby ...	12.000 kr.	11.880 kr.	12.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger...	15.000 kr.	9.425 kr.	12.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	66.000 kr.	63.340 kr.	60.623 kr.
- Renter og bidrag ...	66.000 kr.	63.340 kr.	60.623 kr.
Udgifter i alt ...	431.412 kr.	377.726 kr.	456.310 kr.
Resultat før afdrag ...	171.862 kr.	249.074 kr.	170.613 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	120.245 kr.	118.806 kr.	121.703 kr.
Resultat før afskrivninger ...	51.617 kr.	130.268 kr.	48.910 kr.
- Forslag - boligafgiftstigning 4% ...	23.651 kr.	kr.	kr.
Årets resultat ...	75.268 kr.	130.268 kr.	48.910 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	258.912 kr
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...	-49.092 kr
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	48.910 kr
Likviditet ultimo ...	258.730 kr

28.01.2023