

AB Jægerhuset 2

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	614.923 kr.	614.924 kr.	614.924 kr.
- Ydelsesstøtte ...	5.500 kr.	0 kr.	0 kr.
- Fiberby ...	12.000 kr.	12.000 kr.	12.000 kr.
- Fælles arbejdsdag ...	6.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.
Indtægter i alt ...	638.423 kr.	628.924 kr.	628.924 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	13.126 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	25.000 kr.	0 kr.	200.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	75.000 kr.	13.126 kr.	250.000 kr.
- Renovation mm. ...	31.451 kr.	33.277 kr.	32.384 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	69.190 kr.	69.190 kr.	2) 74.950 kr.
- Elektricitet / gas ...	20.000 kr.	11.160 kr.	12.000 kr.
- Vand ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	130.641 kr.	113.627 kr.	129.334 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	23.000 kr.	21.232 kr.	25.892 kr.
- ABF ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	23.000 kr.	21.232 kr.	25.892 kr.
- Ejendomsservice ...	50.000 kr.	49.314 kr.	50.000 kr.
- Vinduepuds ...	2.400 kr.	2.436 kr.	2.500 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	14.775 kr.	15.000 kr.
- Renhold fortov (Container mv.)...	2.057 kr.	4.682 kr.	4.700 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	64.457 kr.	71.207 kr.	72.200 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	3.000 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	4.000 kr.	4.820 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Arbejdsweekend, tilbagebet. til deltagende andelshavere	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	11.850 kr.	11.850 kr.	13.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	15.850 kr.	16.670 kr.	21.500 kr.
- Administrationshonorar ...	37.200 kr.	37.198 kr.	38.315 kr.
- Advokathonorar ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Revisionshonorar ...	11.500 kr.	11.850 kr.	12.000 kr.
- Valuar ...	26.500 kr.	14.000 kr.	20.500 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	11.875 kr.	0 kr.
- Fiberby ...	12.000 kr.	12.000 kr.	12.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	5.000 kr.	2.337 kr.	3.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	12.000 kr.	11.325 kr.	12.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	114.200 kr.	100.585 kr.	107.815 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-1.127 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	58.658 kr.	58.659 kr.	58.658 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	58.658 kr.	57.532 kr.	58.658 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	481.806 kr.	393.979 kr.	665.399 kr.
Resultat før afdrag ...	156.617 kr.	234.945 kr.	-36.475 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	123.178 kr.	123.179 kr.	124.672 kr.
Resultat før afskrivninger ...	33.439 kr.	111.766 kr.	-161.147 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	33.439 kr.	111.766 kr.	-161.147 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	442.588 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-35.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-161.147 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	246.441 kr.