

AB Jægerhuset II

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
- Boligafgift ...	591.200 kr.	591.274 kr.	591.274 kr.
- Fiberby ...	0 kr.	11.520 kr.	12.000 kr.
- Gebyr ved overdragelse ...	11.500 kr.	9.375 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	602.700 kr.	612.169 kr.	603.274 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	82.306 kr.	86.174 kr.	86.806 kr.
- Ejendomsskat ...	67.306 kr.	67.306 kr.	67.306 kr.
- Forsikringer ...	15.000 kr.	18.868 kr.	19.500 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	28.400 kr.	34.991 kr.	39.805 kr.
- Renovation mm. ...	20.000 kr.	20.248 kr.	23.512 kr.
- Elektricitet ...	8.000 kr.	14.228 kr.	16.000 kr.
- Rottebekæmpelse ...	400 kr.	515 kr.	293 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	174.000 kr.	147.033 kr.	125.000 kr.
- Ejendomsservice ...	37.500 kr.	45.550 kr.	46.000 kr.
- Snerydning ...	3.000 kr.	13.500 kr.	13.500 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	24.499 kr.	50.000 kr.
- Renhold, fortov (container m.v.)...	1.000 kr.	2.929 kr.	3.000 kr.
- Vinduespolering ...	2.500 kr.	2.376 kr.	2.500 kr.
- Gårdlav ...	0 kr.	16.320 kr.	0 kr.
- Vaskeri ...	30.000 kr.	41.859 kr.	10.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	125.026 kr.	120.790 kr.	113.800 kr.
- Administration ...	32.806 kr.	32.415 kr.	33.400 kr.
- Revision ...	10.900 kr.	10.900 kr.	11.000 kr.
- Valuar ...	20.000 kr.	19.313 kr.	20.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	2.000 kr.	1.881 kr.	2.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.000 kr.	947 kr.	2.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	11.400 kr.	11.400 kr.	11.400 kr.
- Energimærke ...	20.000 kr.	15.265 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	9.400 kr.	3.654 kr.	5.000 kr.
- Fiberby ...		11.520 kr.	12.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger (fiberby)...	11.520 kr.	13.495 kr.	15.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	70.000 kr.	65.486 kr.	66.000 kr.
- Renter og bidrag ...	70.000 kr.	65.486 kr.	66.000 kr.
Udgifter i alt ...	479.732 kr.	454.474 kr.	431.412 kr.
Resultat før afdrag ...	122.968 kr.	157.695 kr.	171.862 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	118.805 kr.	118.806 kr.	120.245 kr.
Resultat før afskrivninger ...	4.163 kr.	38.889 kr.	51.617 kr.
- forslag - boligafgiftstigning 4% ...	kr.	kr.	23.651 kr.
Årets resultat ...	4.163 kr.	38.889 kr.	75.268 kr.

Bemærkninger:

Boligafgiftstigning 4 % pr. 1.1.2022

Likviditet:

Likviditet primo ...	156.200 kr
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...	-95.876 kr
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...	75.268 kr
Likviditet ultimo ...	135.592 kr