

**A/B Jægerhuset 2, 1720 København V**  
**Ejd. 107085**

	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget- afvigelse	Budget 2020	Regnskab 2018
<b>Resultatopgørelse</b>					
<b>Indtægter</b>					
1 Indtægter	602.711	602.692	19	602.500	591.118
2 Renteindtægter	0	0	0	0	560
<b>Indtægter i alt</b>	<b>602.711</b>	<b>602.692</b>	<b>19</b>	<b>602.500</b>	<b>591.678</b>
<b>Udgifter</b>					
3 Ejendomsskatter og afgifter	98.639	94.500	-4.139	100.900	91.662
4 Forsikringer og abonnementer	28.142	29.000	858	28.900	27.819
5 Renholdelse og vicevært	46.780	47.700	920	51.200	44.248
Administrationhonorar	47.740	47.700	-40	49.200	46.350
6 Øvrige administrationsomkostning	24.598	66.800	42.202	47.000	50.509
7 Vedligeholdelse	36.704	124.900	88.196	141.400	74.812
8 Større vedligeholdelsesarbejder	0	0	0	0	1.826.054
9 Renteudgifter	135.206	95.900	-39.306	66.500	101.886
<b>Udgifter i alt</b>	<b>417.809</b>	<b>506.500</b>	<b>88.691</b>	<b>485.100</b>	<b>2.263.339</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>184.902</b>	<b>96.192</b>	<b>88.710</b>	117.400	<b>-1.671.662</b>
Afdrag prioritetsgæld	-101.400	-96.600	-4.800	-117.400	-94.532
<b>Årets resultat</b>	<b>83.502</b>	<b>-408</b>	<b>83.910</b>	<b>0</b>	<b>-1.766.194</b>

**A/B Jægerhuset 2, 1720 København V  
Ejd. 107085**

<b>Noter</b>	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget- afvigelse	Budget 2020	Regnskab 2018
<b>1 Indtægter</b>					
Boligafgift andelshavere	591.191	591.192	-1	591.000	579.598
Fiberby	11.520	11.500	20	11.500	11.520
<b>Indtægter i alt</b>	<b>602.711</b>	<b>602.692</b>	<b>19</b>	<b>602.500</b>	<b>591.118</b>
<b>2 Renteindtægter</b>					
Renteindtægter, bank	0	0	0	0	560
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>560</b>
<b>3 Ejendomsskatter og afgifter</b>					
Ejendomsskatter	65.535	65.500	-35	67.300	62.118
El	17.337	11.000	-6.337	13.000	6.904
Renovation	17.738	17.700	-38	19.200	17.280
Rottebekæmpelse	345	300	-45	400	345
Renhold fortove	-2.316	0	2.316	1.000	5.016
<b>Ejendomsskatter og afgifter i alt</b>	<b>98.639</b>	<b>94.500</b>	<b>-4.139</b>	<b>100.900</b>	<b>91.662</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>					
Ejendomsforsikring	13.791	13.800	9	14.500	13.374
Service - dørlukker	206	200	-6	200	200
Service - renovationslift	2.625	3.000	375	2.700	2.625
Service - graffiti	0	0	0	0	100
Fiberby	11.520	12.000	480	11.500	11.520
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>28.142</b>	<b>29.000</b>	<b>858</b>	<b>28.900</b>	<b>27.819</b>
<b>5 Renholdelse og vicevært</b>					
Vinduespolering	2.320	2.400	80	2.400	2.240
Ejendomsservice og trappevask	32.596	35.300	2.704	36.300	33.923
Container	2.150	2.000	-150	2.000	2.250
Snerydning/vejsalt	1.313	5.000	3.687	3.000	3.000
Materialeudgifter	2.185	0	-2.185	2.000	0
Drift af fællesarealer	2.496	0	-2.496	2.500	0
Drift af vaskeri	3.720	3.000	-720	3.000	2.835
<b>Renholdelse og vicevært i alt</b>	<b>46.780</b>	<b>47.700</b>	<b>920</b>	<b>51.200</b>	<b>44.248</b>
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>					

**A/B Jægerhuset 2, 1720 København V**  
**Ejd. 107085**

<b>Noter</b>	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget- afvigelse	Budget 2020	Regnskab 2018
Andre honorarer	8.500	3.000	-5.500	3.000	6.150
Godtgørelse til bestyrelse	-3.800	11.300	15.100	3.800	3.750
Revisor	0	12.000	12.000	0	0
Valuar Scheel & Co	0	19.000	19.000	20.000	18.750
Forbrugsregnskaber	9.018	9.000	-18	9.200	8.914
Gebyrer	997	2.000	1.003	1.000	4.744
Porto	813	1.500	687	1.000	1.325
Mødeudgifter	7.178	6.000	-1.178	7.000	6.875
Beboeraktiviteter	1.892	3.000	1.108	2.000	0
<b>Øvrige administrationsomkostninger i a</b>	<b>24.598</b>	<b>66.800</b>	<b>42.202</b>	<b>47.000</b>	<b>50.509</b>
<b>7 Vedligeholdelse</b>					
Primære bygningsdele	9.522	0	-9.522	0	5.523
Komplementerende bygningsdele	2.038	0	-2.038	0	5.725
VVS-anlæg	25.056	0	-25.056	0	16.502
El-anlæg	88	0	-88	0	0
Øvrige dele og anlæg	0	0	0	0	47.063
Budgetteret vedligeholdelse	0	124.900	124.900	141.400	0
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>36.704</b>	<b>124.900</b>	<b>88.196</b>	<b>141.400</b>	<b>74.812</b>
<b>8 Større vedligeholdelsesarbejder</b>					
Facaderenovering	0	0	0	0	1.826.054
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.826.054</b>
<b>9 Renteudgifter</b>					
Renteudgifter, bank	11.730	2.500	-9.230	0	8.217
Administrationsbidrag	14.443	18.400	3.957	16.600	16.625
Prioritetsrenter	69.091	75.000	5.909	49.900	77.044
Låneomkostninger	39.942	0	-39.942	0	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>135.206</b>	<b>95.900</b>	<b>-39.306</b>	<b>66.500</b>	<b>101.886</b>

## Prioritetsgæld

	Restgæld primo	Adm. bidrag	Renter	Afdrag	Restgæld ultimo	Renter og bidrag i alt
<b>NYK, opr. 4.204 mill, 1,2068%</b>						
Adm bidrag	0,4028%					
Renter	1,2068%					
Ydelse ekskl. bidrag	41.808,78					
30. marts 2020	4.174.874,69	4.204,10	12.595,60	29.213,18	4.145.661,51	16.799,70
29. juni 2020	4.145.661,51	4.174,68	12.507,46	29.301,32	4.116.360,19	16.682,14
29. september 2020	4.116.360,19	4.145,17	12.419,06	29.389,72	4.086.970,47	16.564,23
30. december 2020	4.086.970,47	4.115,58	12.330,39	29.478,39	4.057.492,08	16.445,97
		16.639,53	49.852,51	117.382,61		<u>66.492,04</u>
I alt		16.639,53	49.852,51	117.382,61		66.492,04
30. marts 2020		4.200	12.600	29.200		16.800
29. juni 2020		4.200	12.500	29.300		16.700
29. september 2020		4.100	12.400	29.400		16.600
30. december 2020		4.100	12.400	29.500		16.400
		<b>16.600</b>	<b>49.900</b>	<b>117.400</b>		<b>66.500</b>