

Andelsboligforeningen Jægerhuset II



Drifts- og likviditets-budget for 2021

	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021
Boligafgift	591.000 kr.	591.200 kr.	591.200 kr.
- Øvrige indtægter	11.500 kr.	11.520 kr.	11.500 kr.
Indtægter i alt ...	602.500 kr.	602.720 kr.	602.700 kr.
Forbrugsudgifter og forsikringer i alt	81.800 kr.	81.964 kr.	82.306 kr.
- Ejendomsskat ...	67.300 kr.	67.306 kr.	67.306 kr.
- Forsikringer ...	14.500 kr.	14.658 kr.	15.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	32.600 kr.	25.294 kr.	28.400 kr.
- Renovation	19.200 kr.	19.188 kr.	20.000 kr.
- Elektricitet ...	13.000 kr.	5.736 kr.	8.000 kr.
- Rottebekæmpelse ...	400 kr.	370 kr.	400 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	196.500 kr.	207.943 kr.	194.000 kr.
- Viceværtsservice	36.300 kr.	36.813 kr.	37.500 kr.
- Snerydning	3.000 kr.	0 kr.	3.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	141.400 kr.	164.702 kr.	100.000 kr.
- Renhold, fortorv (containere mv.) ...	7.500 kr.	1.562 kr.	1.000 kr.
- Vinduespolering ...	2.400 kr.	2.320 kr.	2.500 kr.
- Serviceaftaler ...	2.900 kr.	kr.	0 kr.
- Vaskeri ...	3.000 kr.	2.546 kr.	30.000 kr.
- Energimærke	0 kr.	0 kr.	20.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	89.500 kr.	121.530 kr.	105.026 kr.
- Administration ...	0 kr.	50.389 kr.	32.806 kr.
- Revision ...	12.000 kr.	10.900 kr.	10.900 kr.
- Valuarvurdering	20.000 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.
- Gebyr, porto og kontorhold ...	2.000 kr.	1.402 kr.	2.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	7.000 kr.	2.800 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse	22.800 kr.	15.400 kr.	11.400 kr.
- Forbrugsregnskab/ kontrolmamual	9.200 kr.	9.119 kr.	9.400 kr.
- Øvrige omkostninger (Fiberby) ...	14.500 kr.	11.520 kr.	11.520 kr.
Finansielle poster i alt ...	66.500 kr.	66.376 kr.	70.000 kr.
- Rentudgifter	66.500 kr.	66.376 kr.	70.000 kr.
Udgifter i alt ...	466.900 kr.	503.107 kr.	479.732 kr.
Resultat før afdrag ...	135.600 kr.	99.613 kr.	122.969 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	- kr.	117.383 kr.	118.805 kr.
Årets resultat ...	135.600 kr.	-17.770 kr.	4.164 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			257.830 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...			-189.376 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...			4.164 kr.
Likviditet ultimo ...			72.618 kr.