

AB Jægerhuset 2

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	614.924 kr.	614.924 kr.	614.924 kr.
- Ydelsesstøtte ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Fiberby ...	12.000 kr.	12.000 kr.	12.000 kr.
- Fælles arbejdsdag ...	2.000 kr.	3.900 kr.	2.000 kr.
Indtægter i alt ...	628.924 kr.	630.824 kr.	628.924 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	32.432 kr.	350.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	200.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	250.000 kr.	32.432 kr.	350.000 kr.
- Renovation mm. ...	32.384 kr.	33.914 kr.	28.163 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	74.950 kr.	74.950 kr.	2) 78.700 kr.
- Elektricitet / gas ...	12.000 kr.	12.617 kr.	13.000 kr.
- Vand ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	129.334 kr.	121.481 kr.	129.863 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	25.892 kr.	28.517 kr.	29.500 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	25.892 kr.	28.517 kr.	29.500 kr.
- Ejendomsservice ...	50.000 kr.	51.315 kr.	52.000 kr.
- Vinduepuds ...	2.500 kr.	3.127 kr.	3.500 kr.
- Snebekæmpelse ...	15.000 kr.	10.188 kr.	15.000 kr.
- Renhold fortov (Container mv.)...	4.700 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	72.200 kr.	64.630 kr.	70.500 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	3.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	5.000 kr.	5.474 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	13.500 kr.	13.500 kr.	13.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	21.500 kr.	18.974 kr.	19.500 kr.
- Administrationshonorar ...	38.315 kr.	38.314 kr.	39.463 kr.
- Advokathonorar ...	10.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	12.000 kr.	12.200 kr.	12.500 kr.
- Valuar ...	20.500 kr.	20.000 kr.	20.500 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	3.750 kr.	50.000 kr.
- Fiberby ...	12.000 kr.	12.000 kr.	12.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	3.000 kr.	-650 kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	12.000 kr.	12.111 kr.	12.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	107.815 kr.	97.725 kr.	146.463 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-909 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	58.658 kr.	56.671 kr.	56.671 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	58.658 kr.	55.762 kr.	56.671 kr.
Driftsudgifter i alt ...	665.399 kr.	419.521 kr.	802.497 kr.
Resultat før afdrag ...	-36.475 kr.	211.303 kr.	-173.573 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	124.672 kr.	124.672 kr.	126.183 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-161.147 kr.	86.631 kr.	-299.756 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	-161.147 kr.	86.631 kr.	-299.756 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (10 %) ...	0 kr.	0 kr.	40.995 kr.

Bemærkninger:

2) Opkrævningen af grundskyld er endnu ikke modtaget og der er derfor budgetteret med 5 % i prisstigning.
Boligafgiftstigning 10% pr. 1.5.2026

Likviditet:

Likviditet primo ...	608.303 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-37.633 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	-299.756 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	40.995 kr.
Likviditet ultimo ...	311.909 kr.