

## Referat fra ordinær generalforsamling den 16. marts 2026

Mandag den 16. marts 2026 kl. 17:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Jægerhuset II med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i adresse, Falkoner Alle 3, 5 sal, 2000 Frederiksberg.

Tilstede var 6 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 8 stemmer.

Foreningens administrator Gitte Illum bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Gitte Illum fra By og bolig blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten orienterede om, at SJELDANI har skiftet navn til By&Bolig. Samtidigt er virksomheden flyttet. Virksomheden har samme CVR nummer og medarbejderne, telefonnumrene er de samme – som beboer vil du alene opleve at der er kommet et nyt logo på vores breve.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Beretning

---

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Ejendommens nabo har i årets løb fået udskiftet taget.

I foreningen er der desuden foretaget reparation af kloakken. Der har været flere vandskader i foreningen, og i den forbindelse er det blevet konstateret, at både taget og trappetårnet er i en mindre god stand. Bestyrelsen vil derfor arbejde videre med at få tilknyttet en rådgiver, som kan gennemgå taget og vurdere foreningens samlede vedligeholdelsesbehov.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning.**

# AB Jægerhuset II

## Ad 3 - Årsrapport

---

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2025, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et overskud på 86.631 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån med 124.672 kr.

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til **2.651.172,50 kr.** (sidste år: 2.505.911,50 kr.).

Årsrapporten blev **enstemmigt godkendt.**

## Ad 4 - Forslag

---

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

### Forslag 1 - Stigning i boligafgiften

Bestyrelsen foreslår at boligafgiften stiger med 10 % Stigningen træder i kraft den 1.5.2026

Motivation: Foreningen står overfor kommende vedligeholdelse- og forbedringsprojekter, som vil medføre udgifter i de kommende år. En forhøjelse af boligafgiften vil bidrage til at sikre foreningens økonomiske robusthed og skabe det nødvendige økonomiske råderum

Foreningen vil få en indtægt mere på 61.492 kr. årligt

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget.**

## Ad 5 - Budget

---

Dirigenten gennemgik budgettet for 2026, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville stige med 10 % pr. 1.5.2026

Budgettet blev **enstemmigt godkendt.**

## Ad 6-8 - Valg

---

På denne generalforsamling var bestyrelsesformand Thomas Keller valgt. Thomas Keller blev genvalgt

Som suppleanter blev Victoria Falck Ewertsen

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	<b>Thomas Keller</b>	på valg i 2028
Bestyrelsesmedlem	<b>Sebastian Maibom</b>	på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem	<b>Paul Bolvinkel</b>	på valg i 2027
1. suppleant	<b>Victoria Falck Ewertsen</b>	på valg i 2027

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

Administrator By og Bolig blev genvalgt og foreningens revisor Grant Thornton blev genvalgt

# AB Jægerhuset II

## Ad 9 - Eventuelt

---

Følgende blev drøftet dette punkt:

Rikke og Mette H, vil indkalde til arbejdsdag.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:15

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:

[beboer.byogbolig.com/forening/jaegerhuset](https://beboer.byogbolig.com/forening/jaegerhuset)

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og referenten ---  
Gitte Illum(dirigent), Thomas Keller (formand)



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Houliind Keller

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Jægerhuset II

Serienummer: 44054c44-a70a-472f-877a-ce1810f6e4e5

IP: 193.106.xxx.xxx

2026-03-19 09:45:40 UTC



## Gitte Illum

By & Bolig Ejendomsadministration ApS CVR: 35677968

### Dirigent

På vegne af: By og Bolig

Serienummer: dbbb1540-9576-4021-894e-d00b186f2ac2

IP: 195.225.xxx.xxx

2026-03-19 10:05:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.