

Bertel Torp Bertelsen
Sønder Boulevard 127, 3. tv.
1720 København V



Frederiksberg, 21. september 2018
Kundenummer 107-85-7-6

Direkte telefon +45 39 46 61 75
pah@deas.dk

A/B Jægerhuset 2 - referat af ekstraordinær generalforsamling

Vi sender her referat af ekstraordinær generalforsamling, afholdt den 3. september 2018.

Hvis I har spørgsmål, er I velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen / Kind regards

Patrick Hemmingsen
ejendomsadministrator, EA
Foreninger

Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Jægerhuset II

Andelsboligforeningen Jægerhuset II afholdt ekstraordinær generalforsamling mandag d. 3. september 2018 kl. 18:30 i foreningens gård, Sønder Boulevard 127.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag om budget udvidelse 200.000 kr.

Ad. 1 - Valg af dirigent og referent

Patrick Hemmingsen fra DEAS blev af bestyrelsen forslået som dirigent og referent. Han blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsorden punkter. I alt var 9 ud af 10 tilstede af foreningens andelshavere.

Ad. 2 – budget udvidelse 200.000 kr.

Bestyrelsen stiller forslag om, at udvide den tidligere vedtagne budgetramme på 1.800.000 kr. til facaderenovering jf. referat af den ordinære generalforsamling den 16. april 2018. Forhøjelsen på 200.000 kr. forslås finansieres delvist ved øge kassekreditten med yderligere 100.000 kr. og øge foreningens egen finansiering med 100.000 kr.

Tilbuddet fra licitationen er vedlagt som bilag i referatet. Forslaget blev sat til afstemning og **vedtaget med enstemighed.**

Budgetrammen til facadeprojektet ligger nu på i alt 2.000.000 kr.

Nærværende referat er et beslutningsreferat, hvorfor de ting, som blev drøftet på generalforsamlingen kun er ekstrakt af det som blev gennemgået.

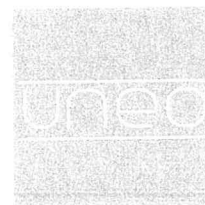
Referatet er underskrevet elektronisk via Nem ID.

Som dirigent:

.....
Dirigent, Patrick Hemmingsen

.....
Formand, Kate Lassen

Aconto begæring nr. 1



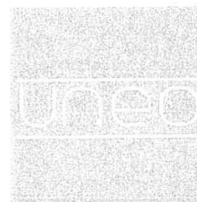
Vedr.: Sønder Boulevard 127

Dato: 27/09-2018

| Pos. | Tekst | Kontrakt | % | Beløb |
|------|--|------------|-------|------------|
| 1. | Generelt | | | |
| 1.1. | - Koordinering af arbejderne | 10.020,00 | 40,0 | 4.008,00 |
| | - Kvalitetssikring samt drift og | | | |
| 1.2. | vedligehold | 16.030,00 | 40,0 | 6.412,00 |
| 1.3. | - Beboerorientering og nøgleprocedurer | 20.040,00 | 70,0 | 14.028,00 |
| 2. | Byggeplads | | | |
| 2.1. | - Indretning og retablering | 43.040,00 | 60,0 | 25.824,00 |
| 3. | Stilladsarbejde / lift | | | |
| 3.1. | - Stiladsleje | 280.930,00 | 60,0 | 168.558,00 |
| 3.2. | - Lifleje | | | |
| 3.3. | - Inddækning af stillads | 22.620,00 | 100,0 | 22.620,00 |
| 3.4. | - Tyverisikring på stillads på facaden | 4.030,00 | 100,0 | 4.030,00 |
| 4. | Tømrer / Snedkerarbejde | | | |
| | - Snedkergennemgang af vinduer og | | | |
| 4.1. | døre før maler | 19.030,00 | 100,0 | 19.030,00 |
| 4.2. | - Udskiftning af vindue | 11.050,00 | | |
| 5. | Malerarbejde | | | |
| 5.1. | - Malerarbejde på vinduer og døre | 122.080,00 | 10,0 | 12.208,00 |
| 5.2. | - Fugning af vinduer og døre | 122.730,00 | | |
| 5.3. | - Pudsning af vinduer og døre | 10.700,00 | | |
| 6. | Murerarbejde | | | |
| 6.1. | - Renovering af facader | 423.620,00 | 40,0 | 169.448,00 |
| 6.2. | - Maling af facader | 95.740,00 | | |
| 6.3. | - Nedrivning / ommuring af skorsten | 16.980,00 | | |
| | - Ophugning og støbning af ny bund i 1 | | | |
| 6.4. | udvendige trapper | 2.770,00 | | |
| 7. | Kloak | | | |
| 7.1. | - Nye Aco dræn gadeside | 3.230,00 | | |
| 8. | El arbejder | | | |
| | - Indrilning af kabler på facaderne gård | | | |
| 8.1. | og gade | 20.930,00 | 100,0 | 20.930,00 |
| | - Omlægning af kabler til følere på | | | |
| 8.2. | facaden. | 2.530,00 | 100,0 | 2.530,00 |
| | - Nedtagning af alle ude lamper samt | | | |
| 8.3. | opsætning af lamperne | 2.880,00 | 100,0 | 2.880,00 |
| 8.4. | - Nye skot lamper med LED som Tanto | 3.160,00 | | |
| | - Ny gårdbelysningslampe LED som Aero | | | |
| 8.5. | eller lignende | 1.550,00 | | |
| 9. | Tillæg | | | |

| Pos. | Tekst | Kontrakt | % | Beløb |
|------|---------------------|-----------|---|------------|
| 9.1. | - Aco dræn gårdside | 37.650,00 | | |
| | Udført | | | 472.506,00 |
| | Tidligere aconto | | | |
| | Aconto | | | 472.506,00 |
| | Moms | | | 118.126,50 |
| | Total | | | 590.632,50 |

Aconto begæring nr. 2



Vedr.: Sønder Boulevard 127

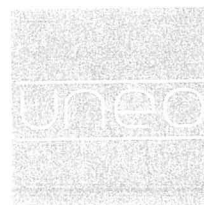
Dato: 29/10-2018

| Pos. | Tekst | Kontrakt | % | Beløb |
|------|--|------------|-------|------------|
| 1. | Generelt | | | |
| 1.1. | - Koordinering af arbejderne | 10.020,00 | 80,0 | 8.016,00 |
| | - Kvalitetssikring samt drift og | | | |
| 1.2. | vedligehold | 16.030,00 | 80,0 | 12.824,00 |
| 1.3. | - Beboerorientering og nøgleprocedurer | 20.040,00 | 90,0 | 18.036,00 |
| 2. | Byggeplads | | | |
| 2.1. | - Indretning og retablering | 43.040,00 | 80,0 | 34.432,00 |
| 3. | Stilladsarbejde / lift | | | |
| 3.1. | - Stiladsleje | 280.930,00 | 85,0 | 238.790,50 |
| 3.2. | - Liftleje | | | |
| 3.3. | - Inddækning af stillads | 22.620,00 | 100,0 | 22.620,00 |
| 3.4. | - Tyverisikring på stillads på facaden | 4.030,00 | 100,0 | 4.030,00 |
| 4. | Tømrer / Snedkerarbejde | | | |
| | - Snedkergennemgang af vinduer og | | | |
| 4.1. | døre før maler | 19.030,00 | 100,0 | 19.030,00 |
| 4.2. | - Udskiftning af vindue | 11.050,00 | 100,0 | 11.050,00 |
| 5. | Malerarbejde | | | |
| 5.1. | - Malerarbejde på vinduer og døre | 122.080,00 | 90,0 | 109.872,00 |
| 5.2. | - Fugning af vinduer og døre | 122.730,00 | 85,0 | 104.320,50 |
| 5.3. | - Pudsning af vinduer og døre | 10.700,00 | | |
| 6. | Murerarbejde | | | |
| 6.1. | - Renovering af facader | 423.620,00 | 80,0 | 338.896,00 |
| 6.2. | - Maling af facader | 95.740,00 | 80,0 | 76.592,00 |
| 6.3. | - Nedrivning / ommuring af skorsten | 16.980,00 | 100,0 | 16.980,00 |
| | - Ophugning og støbning af ny bund i 1 | | | |
| 6.4. | udvendige trapper | 2.770,00 | 100,0 | 2.770,00 |
| 7. | Kloak | | | |
| 7.1. | - Nye Aco dræn gadeside | 3.230,00 | 100,0 | 3.230,00 |
| 8. | El arbejder | | | |
| | - Indrilning af kabler på facaderne gård | | | |
| 8.1. | og gade | 20.930,00 | 100,0 | 20.930,00 |
| | - Omlægning af kabler til følere på | | | |
| 8.2. | facaden. | 2.530,00 | 100,0 | 2.530,00 |
| | - Nedtagning af alle ude lamper samt | | | |
| 8.3. | opsætning af lamperne | 2.880,00 | 100,0 | 2.880,00 |
| 8.4. | - Nye skot lamper med LED som Tanto | 3.160,00 | | |
| | - Ny gårdbelysningslampe LED som Aero | | | |
| 8.5. | eller lignende | 1.550,00 | | |
| 9. | Tillæg | | | |

| Pos. | Tekst | Kontrakt | % | Beløb |
|------|---------------------|-----------|---|-------|
| 9.1. | - Aco dræn gårdside | 37.650,00 | | |

| | | | | |
|--|------------------|--|--|--------------|
| | Udført | | | 1.047.829,00 |
| | Tidligere aconto | | | 472.506,00 |
| | Aconto | | | 575.323,00 |
| | Moms | | | 143.830,75 |
| | Total | | | 719.153,75 |

Aconto begæring nr. 3



Vedr.: Sønder Boulevard 127

Dato: 15/11-2018

| Pos. | Tekst | Kontrakt | % | Beløb |
|------|--|------------|-------|------------|
| 1. | Generelt | | | |
| 1.1. | - Koordinering af arbejderne | 10.020,00 | 100,0 | 10.020,00 |
| | - Kvalitetssikring samt drift og | | | |
| 1.2. | vedligehold | 16.030,00 | 100,0 | 16.030,00 |
| 1.3. | - Beboerorientering og nøgleprocedurer | 20.040,00 | 100,0 | 20.040,00 |
| 2. | Byggeplads | | | |
| 2.1. | - Indretning og retablering | 43.040,00 | 100,0 | 43.040,00 |
| 3. | Stilladsarbejde / lift | | | |
| 3.1. | - Stiladsleje | 280.930,00 | 100,0 | 280.930,00 |
| 3.2. | - Lifleje | | | |
| 3.3. | - Inddækning af stillads | 22.620,00 | 100,0 | 22.620,00 |
| 3.4. | - Tyverisikring på stillads på facaden | 4.030,00 | 100,0 | 4.030,00 |
| 4. | Tømrer / Snedkerarbejde | | | |
| | - Snedkergennemgang af vinduer og | | | |
| 4.1. | døre før maler | 19.030,00 | 100,0 | 19.030,00 |
| 4.2. | - Udskiftning af vindue | 11.050,00 | 100,0 | 11.050,00 |
| 5. | Malerarbejde | | | |
| 5.1. | - Malerarbejde på vinduer og døre | 122.080,00 | 100,0 | 122.080,00 |
| 5.2. | - Fugning af vinduer og døre | 122.730,00 | 100,0 | 122.730,00 |
| 5.3. | - Pudsning af vinduer og døre | 10.700,00 | 100,0 | 10.700,00 |
| 6. | Murerarbejde | | | |
| 6.1. | - Renovering af facader | 423.620,00 | 100,0 | 423.620,00 |
| 6.2. | - Maling af facader | 95.740,00 | 100,0 | 95.740,00 |
| 6.3. | - Nedrivning / ommuring af skorsten | 16.980,00 | 100,0 | 16.980,00 |
| | - Ophugning og støbning af ny bund i 1 | | | |
| 6.4. | udvendige trapper | 2.770,00 | 100,0 | 2.770,00 |
| 7. | Kloak | | | |
| 7.1. | - Nye Aco dræn gadeside | 3.230,00 | 100,0 | 3.230,00 |
| 8. | El arbejder | | | |
| | - Indrilling af kabler på facaderne gård | | | |
| 8.1. | og gade | 20.930,00 | 100,0 | 20.930,00 |
| | - Omlægning af kabler til følere på | | | |
| 8.2. | facaden. | 2.530,00 | 100,0 | 2.530,00 |
| | - Nedtagning af alle ude lamper samt | | | |
| 8.3. | opsætning af lamperne | 2.880,00 | 100,0 | 2.880,00 |
| 8.4. | - Nye skot lamper med LED som Tanto | 3.160,00 | 100,0 | 3.160,00 |
| | - Ny gårdbelysningslampe LED som Aero | | | |
| 8.5. | eller lignende | 1.550,00 | 100,0 | 1.550,00 |
| 9. | Tillæg | | | |

| Pos. | Tekst | Kontrakt | % | Beløb |
|------|---------------------|-----------|---|-------|
| 9.1. | - Aco dræn gårdside | 37.650,00 | | |

| | |
|------------------|--------------|
| Udført | 1.255.690,00 |
| Tidligere aconto | 1.047.829,00 |
| Aconto | 207.861,00 |
| Moms | 51.965,25 |
| Total | 259.826,25 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Patrick Hemmingsen

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:20461903

IP: 194.255.xxx.xxx

2018-09-20 08:14:02Z

NEM ID 

Kate Marianne Lassen

Formand

På vegne af: A/B Jægerhuset II

Serienummer: PID:9208-2002-2-276732118690

IP: 89.23.xxx.xxx

2018-09-20 15:17:13Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>