# Referat af Stiftende Generalforsamling for Grundejerforeningen Vildrose 1

Afholdt den 8. april 2026 i Vildrosens Fælleshus

26 tilstede (heraf 3 ved fuldmagter)

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent

   Jan Boyesen blev valgt som dirigent og Jacob Honig som referent.

2. Orientering om baggrunden for stiftelsen af Grundejerforeningen Vildrose I

   Jan Boyesen orienterede om baggrunden for stiftelsen af GF V1.

3. Diskussion og behandling af regler for korttidsudlejning, herunder prioriteringsvalg mellem 3 forslag.

   Bestyrelsen fremlagde 3 forslag. Forslag 2 blev valgt med 16 førsteprioriteter. Forslag 1 fik 2 førsteprioriteter, mens forslag 3 fik 8 førsteprioriteter.

   *Forslag 2: Man må korttidsudleje sin bolig til ferie- og fritidsformål i 30 dage pr. kalenderår og 60 dage, hvis udlejningen foregår gennem en formidler (f.eks. Airbnb, Booking.com, HomeExchange.com). Heraf maksimalt 14 dage i perioden 15. juni til 15. august - dog op til 21 dage, hvis der udlejes til den samme lejer i hele perioden. Det højeste antal lejere pr. bolig ad gangen er fem personer.*

   Der blev stillet ændringsforslag til forslag 2, ift. maksimalt 7 dages udlejning i perioden 15. juni til 15. august. Ændringsforslaget blev ikke vedtaget: 6 stemmer for, 8 blank, 10 imod.

4. Diskussion og beslutning om fordelingsnøgle for de kommende medlemmers indskud til tagrenoveringen, herunder prioriteringsvalg mellem 3 forslag.

   Bestyrelsen fremlagde 3 forslag.

   Forslag 2 om at benytte den nye GF fordelingsnøgle på 1/26 blev valgt med 13 førsteprioriteter. Forslag 3 fik 7 førsteprioriteter og forslag 1 fik 5 førsteprioriteter.

   Dette betyder at hver af de 26 anpartshaver indbetaler kr. 519.231 DKK til renoveringen af tagene, svarende til 13.500.000 DKK i alt.

   Eventuelle overskydende midler, som ikke anvendes til tagprojektet, vil kunne blive stående som kapital til fremtidig vedligeholdelse i den nye grundejerforening eller tilbagebetales til de enkelte beboere, alt afhængig af, hvad generalforsamlingen vedtager. Hvis eventuelle overskydende midler bliver i foreningen, vil de blive anvendt under den nye fordelingsnøgle i grundejerforeningen.

5. Behandling og vedtagelse af vedtægter.

   Der blev stillet to ændringsforslag:

   *"Blok 18 og 20 må ikke udvide deres forterrasser".*

blev foreslået ændret til:

*"Grundet pladsforholdene foran blok 18 og blok 20 gælder særlige forhold vedrørende forterraser. Ønske om udvidelse af disse i blok 18 og 20 kræver derfor ansøgning, der skal godkendes af bestyrelsen."*

*"Blok 18 og 20 må ikke ændre de parallelle skillevægge på forterrasserne."*

blev foreslået ændret til:

*"Grundet pladsforholdene foran blok 18 og blok 20 gælder særlige forhold vedrørende de parallelle skillevægge på forterrasserne. Ønske om ændring af disse i blok 18 og 20 kræver derfor en ansøgning, der skal godkendes af bestyrelsen."*

Begge ændringsforslag blev vedtaget med 0 imod, 5 blank og resten for.

Vedtægterne blev gennemgået og tilrettet med de valgte forslag og vedtagne ændringsforslag. Vedtægterne blev herefter enstemmigt vedtaget.

6. Godkendelse af budget

   Budgettet blev præsenteret og enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelse

   Morten Tandrup, Pernille Grünberger og Michael Bachmann stillede op til valg for en toårig periode. Hasse Holst og Inge Thaulow stillede op for et år. Karin Olsen stillede op som suppleant.

   Alle kandidater blev valgt.

8. Valg af revisor

   Redmark blev enstemmigt valgt som revisor.

9. Valg af administrationsselskab

   By & Bolig blev enstemmigt valgt som administrator.

10. Orientering om status på likvidering.

    Bestyrelsen opfordrer alle til nøje at gennemgå alle dokumenter og underskrive købsaftalerne.

11. Eventuelt.