

REFERAT
AF
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
AFHOLDT I
A/B COLLINSGADE 5
mandag den 16. juni 2003 kl. 19.00

med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag:
 - a) Istandsættelse af hovedtrappen, jfr. vedhæftede tilbud af 10/5 2003 på i alt ca. kr. 77.400,00 incl. moms.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

På generalforsamlingen var repræsenteret 6 andelshavere, nemlig bestyrelsen Aage Sandhøj, Rikke Henningsen, Lone Nørgaard, Irene Lønne, John Christiansen og Ville Poulsen v/fuldmagt. Herudover var advokat Kirsten Bindstrup og revisor Søren Pingel v/revisor Helle Dideriksen til stede.

Ad punkt 1

Advokat Kirsten Bindstrup blev valgt som dirigent og referent.

Ad punkt 2

Formanden Aage Sandhøj aflagde vedhæftede beretning og startede med at byde velkommen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 3

Revisor Helle Dideriksen gennemgik årsregnskabet for 2002 og værdiansættelsen af andelene.

Årsregnskabet og værdiansættelsen af andelene, som det fremgår af regnskabet, blev vedtaget.

Andelsværdien udgør herefter kr. 173.289,00 pr. andel.

Ad punkt 4

Revisor Helle Dideriksen gennemgik herefter drifts- og likviditetsbudgettet for 2003.

Under dette punkt blev det nævnt, at på grund af det nye rentefald kan det være en fordel af omlægge lånene på et tidspunkt.

Administrationen og bestyrelsen blev bemyndiget til at omlægge lånene, såfremt dette bliver fordelagtigt for andelsboligforeningen.

Drifts- og likviditetsbudgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 5

- Vedhæftet dagsordenen var der omdelt et tilbud på istandsættelse af hovedtrappen for i alt ca. kr. 77.400,00 incl. moms.

Beløbet kan dels finansieres ved at bruge andelsboligforeningens likviditet på kr. 70.000,00 og resten over vedligeholdelseskontoen eller ved boligafgiftsforhøjelse og låneoptagelse, hvorved en boligafgiftsforhøjelse vil beløbe sig til ca. kr. 40,00 pr. måned pr. andelshaver.

Under diskussionen af forslaget kom der ændringsforslag om at medtage bagtrappen og pålægge linoleum på fortrappen.

Generalforsamlingens deltagere var positive overfor forslaget. Man ønsker begge trapper istandsat, ligesom man ønsker pålægning af linoleum på fortrappen.

Af denne årsag blev vedtagelse af punktet udskudt, indtil der er indhentet nye tilbud, således at det samlede arbejde kan forelægges andelsboligforeningens beboere i efteråret til vedtagelse.

- Irene Lønne fremsatte forslag om etablering af franske altaner.

Anslået pris ca. kr. 20.-25.000,00 excl. moms pr. lejlighed.

I forbindelse med etablering af franske altaner skal der udarbejdes et projekt, ligesom der skal indhentes håndværkertilbud på arbejdet.

Under diskussionen af forslaget fremkom der ønske om muligvis i stedet at etablere altaner.

Da der var generel stemning for at arbejde videre med projektet franske altaner/altaner, blev det besluttet, at bestyrelsen skal engagere sig med et arkitektfirma og undersøge mulighederne og fordele/ulempes ved franske altaner/altaner.

Endelig vedtagelse blev derfor udskudt.

Ad punkt 6

Aage Sandhøj opstillede som formand og blev genvalgt. Herudover blev Rikke Henningsen genvalgt til bestyrelsen og Irene Lønne valgt.

Som suppleant blev John Christiansen valgt.

Ad punkt 7

Revisor Søren Pingel og advokat Kirsten Bindstrup blev genvalgt som henholdsvis revisor og administrator.

Ad punkt 8

Aage Sandhøj oplyste, at han efter sommerferien kunne tænke sig at få indkaldt til en arbejdsweekend, idet der trænger til at blive ryddet op i cykelkælderen og få have-møblerne olieret.

Der var almindelig tilslutning til, at der indkaldes til en arbejdsweekend og alle bør deltage enten praktisk eller evt. ved kaffebrygning og bagning.

Herudover blev det nævnt, at der er et problem med et køleskab i kælderen, der står midt på kældergulvet og bliver brugt af st. tv. via en ledning, der går fra st. og ned i kælderen, hvilket har bevirket, at nogle incl. formanden er faldet i ledningen både under nedgang og opgang af trappen.

Beboeren i st. tv. er flere gange blevet bedt om at få båret køleskabet ind i lejligheden, men uden resultat.

Administrationen blev herefter bedt om at rette en henvendelse til den pågældende andelshaver for at få fjernet køleskabet, idet det er uacceptabelt, at beboeren benytter køleskabet i kælderen på denne måde.

Administrator skal give en 14 dages frist for at køleskabet er fjernet, ellers bliver det tømt og flyttet på beboerens regning.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent og referent:



Som bestyrelse:



Aage Sandhøj
formand



Rikke Henningsen



Irene Lønne

Generalforsamling 2003.

Så mødes vi igen til generalforsamling, velkommen.

Vi har ikke fået så meget lavet siden sidste generalforsamling.

Det største projekt vi har været igennem er vores facade til gården, hvor der er fjernet telefonkabler, med efterfølgende reparation og malerarbejde og sat blomsterstativer op, indkøbt blomster, kaprifolie og klematis.

Håber alle i A/B er tilfredse med udseendet, vi har fået mange tilkendegivelser fra mange beboere i andre ejendomme.

Ellers er det meste småreparationer som lås på hoveddør og ny dørpumpe, vvs, defekt afløb, termostater på radiatorer.

Vi har også fået opsat borde og reoler i vaskekælderen, Lone og Søren har sat disse ting op, tak for det.

Lone har også været behjælpelig med udformningen af gårdfacaden, tak også for det.

Vi har også fået ny firma til at vaske trapper, det gamle var ikke god til at overholde aftaler, det blev først bedre da vi havde sagt dem op, så det var bare kedeligt.

Næste projekt ser vi gerne bliver vores hovedtrappe, den ser ikke for godt ud, vi tager det op under forslag.

Et par ord om gården:

Der har været generalforsamling i gårdlavet, vi var repræsenteret af Irene, Rikke og mig, der var mange emner oppe, bl.a. cykelkørsel og fodboldspil i gården, cykling med junior blev forbudt, fodboldspil blev også forbudt.

Dernæst var der en lang diskussion om ændring af arealet ud for os og Zinnsgade 4&6, derved forslag fra os om at fjerne sandkassen og genetablere arealet, et andet og større forslag gik ud på at gøre græsarealet større og derefter fjerne noget af det (over mod Zinnsgade) hvor man så ville lave en sandkasse i niveau med græsplænen, evt. placerer et koldbøttestativ i forbindelse hermed.

Disse forslag blev ikke vedtaget, et udvalg til at behandle forslagene blev nedsat, Irene og Rikke er medlemmer af udvalget.

Når udvalget har afsluttet deres arbejde vil der blive en høring.

Det skal bemærkes at mange ikke ønsker at udgifterne til gården stiger, udvalget kan ikke bestemme, kun forelægge beslutningen, det er jo ejerne af ejendommene der i den sidste ende bestemmer, i vores tilfælde skal der muligvis afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

Det var alt.

Generalforsamling i A/B Collingsgade 5 - den 16. juni 2003

Forslag til franske altaner på bagfacaden

Vi er flere beboere i foreningen der har diskuteret muligheden for at etablere franske altaner på vores bagfacade – mod gården.

Vi har masser af sol om eftermiddagen/aften og de franske altaner kunne give os mulighed for at udnytte dette maksimalt – også på de tidspunkter af året hvor det ikke er varmt nok at være udenfor. Desuden vil større vinduespartier trække mere lys ind i lejlighederne – og gøre dem mere attraktive.

Da vores lejligheder er indrettet forskelligt skal den enkelte andelshaver frit kunne vælge, i hvilket af rummene mod gården den franske altan ønskes – i stue, køkken eller spisekøkken.

Vi ønsker på generalforsamlingen at få en tilkendegivelse af, hvor mange andelshavere der er interesseret i at få en fransk altan. Hvis der generelt er stemning for det, kan vi gå videre med et egentligt projekt.

Jeg har i første omgang talt med en tømmers (Christian Bredtoft) der vil kunne stå for en lille enterprise. Jeg har fået har følgende overslag af omkostninger:

Projektet omfatter:

- Rullestillads
- Udtagning af eksisterende vinduer
- Vindue
- Indsætning af altanvinduer
- Gelænder
- Murerarbejde
- Genetablering af gulv i lejlighed
- VVS i forbindelse med flytning af radiatorer

Pris anslåes til kr. 20.000 – 25.000,- (ex. moms) pr. lejlighed.

Den endelig pris kan først fastlægges når vi har udarbejdet et projekt – og præcis ved hvor altanerne skal placeres. Prisen vil variere efter hvilke vinduer og gelænderløsninger vi vælger.

VH – Irene Lønne, st.th.

Den 8. juni 2003