

REFERAT
AF
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
AFHOLDT I
A/B COLLINGSGADE 5
onsdag den 14. juni 2000 kl. 19.00

med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag
 - a) Udskiftning af ledninger i lejlighederne, jfr. vedhæftede tilbud.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

Der var i alt mødt 9 andelshavere – heraf 3 ved fuldmagter – op på generalforsamlingen.

Formanden bød velkommen.

Ad punkt 1

Advokat Kirsten Bindstrup blev valgt som dirigent og referent.

Ad punkt 2

Formanden Aage Sandhøj aflagde beretning og oplyste herunder, at det var den 24. generalforsamling og andelsboligforeningen har eksisteret siden 21. januar 1965. Annemarie blev budt velkommen som nyt medlem.

Herudover oplyste formanden, at det har været et turbulent år. Gården er næsten færdig, der verserer dog en portsag i byretten, hvorfor arbejderne er blevet forsinket.

Det er muligt, at der skal etableres et mobilsug, men det bliver dyrt, omkring kr. 1.200.000,00 kr. og vil blive taget op i gårdlauget og i andelsboligforeningen på et senere tidspunkt. Ligeledes har formanden hørt, at der kunne være problemer med mobilsug, såfremt affald ikke blev pakket ordentligt ind.

Herudover har der været gevaldige problemer med gårdsaneringen, resultatet er dog godt, ligeledes har andelsboligforeningen fået et godt resultat ud af kælderen.

Facaderenoveringen er ikke helt afsluttet, dørene skal males, men malerne bliver væk! Det er muligt, at der skal rykkes skriftligt. Nedgangen til cykelkælderen er færdig.

I september 1999 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor det blev besluttet at optage en kassekredit på kr. 200.000,00, bl.a. til kloakledning, omfangsdræn, varmemålere, cykelstativer og fjernelse af lift.

Lofter i nye pulterrum er blevet isoleret.

Desværre er lodningen på gelænder ved gadedør sprængt, hvorfor denne er sendt til reparation.

Stormvejret i december 1999 medførte skade på 2 skorstene. Begge kraver er nu reparerede og udgiften er dækket af forsikringen.

Utætte cisterne og to radiatorer er blevet udskiftet.

Lys på hovedtrappe: Nye kontakter, kabler og automat.

Der er forslag om udskiftning af elinstallationer i lejlighederne, jfr. punkt 5.

Af kommende arbejder er der facaden i gården samt telekabler, der bør lægges ind i ejendommen, muligvis kan kabelbakkerne på køkkentrappen anvendes. Herudover kræves et skab i kælderen til alle telefonforbindelser.

Det er kommet nyt forsikringstilbud fra Nykredit, der dækker frivillig arbejdskraft for kr. 800,00 om året ud over den almindelige præmie, som er en smule billigere end den nuværende.

Der har været en del at se til i den forgangne generalforsamlingsperiode. Næste periode håber vi bliver mindre hektisk.

Beretningen blev godkendt.

Ad punkt 3

Revisor Søren Pingel gennemgik årsregnskabet for 1999 og værdiansættelsen af andelen og det blev oplyst, at det vil være en god ide at anmelde forbedringsarbejder til Vurderingsrådet for at få højnet andelskronen.

Årsregnskabet og værdiansættelsen af andelene, som anslået i regnskabet, blev vedtaget.

Ad punkt 4

Revisor Søren Pingel gennemgik herefter drifts- og likviditetsbudgettet for 2000.

Med hensyn til erstatning af kassekreditten med et lån, blev bestyrelsen og administrationen bemyndiget til at erstatte kassekreditten på kr. 245.000,00 med et tilsvarende lån, når dette vil være til fordel for andelsboligforeningen.

Drifts- og likviditetsbudgettet blev vedtaget.

Ad punkt 5

Der var kommet et tilbud fra Kurt Olsen A/S vedrørende udskiftning af måleramme og gruppetavle, hvor det er nødvendigt at udskifte.

Det blev besluttet, at andelshaverne selv skal sørge for udskiftning af måleramme.

Herudover var der et forslag om udskiftning af gamle ledninger.

Det blev vedtaget at foretage en nærmere undersøgelse af behovet for udskiftning samt indhentelse af yderligere tilbud.

Ad punkt 6

Aage Sandhøj blev genvalgt som formand. Af øvrige bestyrelsesmedlemmer blev Rikke Henningsen og Lone Nørgaard valgt.

Som suppleant blev John D. Christiansen valgt.

Ad punkt 7

Revisor Søren Pingel og advokat Kirsten Bindstrup blev genvalgt som henholdsvis revisor og administrator.

Ad punkt 8

Lone Nørgaard opfordrede alle andelshaverne til at deltage i at holde rent i og omkring ejendommen, f.eks. tage skår og affald m.v. op.

Der var kritik af trappevasken. Formanden foreslog at opsige firmaet og ansætte et nyt.

Der blev gjort opmærksom på, at baghuset skal ud af den nuværende forsikring.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent og referent:



Som bestyrelse:



Aage Sandhøj
formand



Rikke Henningsen



Lone Nørgaard