

**REFERAT
AF
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
AFHOLDT I
A/B COLLINSGADE 5
torsdag den 7. juni 2001 kl. 19.00**

med følgende

Dagsorden :

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag,
a) Forslag til ændring af vedtægternes § 9, jfr. vedlagte.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

På generalforsamlingen var repræsenteret 4 andelsboliger, nemlig Aage Sandhøj med fuldmagt fra Rikke Henningsen, Irene Lønne og Pia Jeppesen.

Ad punkt 1

Advokat Kirsten Bindstrup blev valgt som dirigent og referent.

Ad punkt 2

Formanden Aage Sandhøj aflagde beretning og startede med at byde de nye andelshavere Irene og Anne- Mette velkommen og håber, at de må finde sig godt tilpas i huset.

I øvrigt oplyste formanden, at der ikke var meget at berette om udover, at der er indlagt telefonkabler i huset, dog er installationen ikke færdiggjort, ligesom bestyrelsen ikke er helt klar over, om tilgang til Internettet er indført.

2.

Fjernvarme anlægget har fungeret tilfredsstillende, der er blevet udskiftet ^{en anode} noget på varmtvandsbeholderen, hvilket skal ske hvert andet år.

Der er blevet installeret aftapningshane i vaskekælderens for varmt vand efter ønske fra rengørings-selskabet, ligesom der er indgået en vedligeholdelseskontrakt med firmaet Andersen og Lassen vedrørende fjernvarme.

Angående trappevasken har andelsboligforeningen antaget et nyt firma og håber, at dette er til alles tilfredshed.

Angående el kabler har andelsboligforeningen fået en kopi af et tilbud fra en anden andelsboligforening, som har indhentet tilbud fra en el installatør i Brønshøj. Tilbuddet kan imidlertid ikke benyttes, idet tilbuddet kun omhandler lejligheder med ulovlige el installationer. Fra firmaet Kurt Olsen har andelsboligforeningen fået tilbud på udskiftning af ny målerramme til HPFi relæ kr. 3.345,00 + moms, vedrørende udskiftning af kabler fra samme kr. 11.500,00 excl. moms pr. lejlighed.

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra Nykredit angående ny forsikring, hvor der kan spares et par tusind kroner om året. Herudover er der Graffiti indeholdt, hvorfor bestyrelsen har accepteret tilbuddet.

Vedrørende problemerne med renovering i gården, hvor en ejer har nægtet at give tilladelse til at man kører igennem porten, skal der være retsmøde den 19. juni d.å. men sagen kan ankes til Landsretten, hvorfor dette problem langt fra er afgjort endnu.

Der har været afholdt generalforsamling i Gårdlavet, hvor der var omfattende forslag til omlægning af gården med blandt andet med forslag om bur til boldspil. Der var meget modstand mod forslaget og stillerne blev bedt om, at udarbejde et mere konkret forslag herunder også i henhold til pris, ligesom det blev klargjort, at man ikke ønskede boldbur i gården.

Flere på Gårdlavets generalforsamling gav udtryk for, at man betalte for meget for gådrengøring, hvilket indbærer, at arealer uden for gårdlavet herunder snerydning og fortov ikke skal indeholdes i rengøringen.

Endelig var der flere, der mente man betalte for meget til Gårdlavet, men dette kan først afklares til næste år.

3.

Aage Sandhøj oplyste, at han trak sig som formand for Gårdlavet, da han på sidste bestyrelsesmøde i Gårdlavet fik et vink om, at trække sig på grund af samarbejdsvanskeligheder. Formanden tolkede, at problemet var, at han sagde sin mening.

Beretningen blev godkendt.

Ad punkt 3

Revisor Søren Pingel gennemgik årsregnskabet for 2000 og værdiansættelsen for andelene og det blev oplyst, at der var sket et mindre fald på andelene grundet vedligeholdelsesarbejder.

Regnskabet og værdiansættelsen af andelene, som det fremgår af regnskabet, blev vedtaget.

Ad punkt 4

Revisor Søren Pingel gennemgik herefter drift- og likviditetsbudgettet for 2001.

Drift- og likviditetsbudgettet blev herefter vedtaget.

Ad punkt 5

Vedhæftet dagsordenen var der fremsendt et forslag om ændring af § 9 angående garantistillelse til købere af andelslejlighed således, at vedtægtsbestemmelsen bliver i overensstemmelse med lovgivningen.

Ændringen blev vedtaget enstemmigt.

Da der ikke var tilstrækkeligt fremmødte til bindende at vedtage vedtægtsændringer, idet dette kræver, at der skulle være mindst 8 tilstede på generalforsamlingen, skal forslaget gentages på en ekstra ordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes bestemmelser om, hvor forslaget endeligt kan vedtages med 2/3 dels flertal af de da fremmødte.

4.

Fra bestyrelsen var der forslag om facademaling og bestyrelsen havde indhentet tilbud fra Steen Nielsen på kr. 53.650,00 excl. moms samt fra malerfirmaet Pemi på kr. 19.415,00 + kr. 2.000,00 excl. moms.

Malerfirmaet Pemi har malet for Gårdrydningskontoret, hvilket er gjort pænt og ordentligt.

Generalforsamlingen vedtog at benytte sig af tilbuddet fra malerfirmaet Pemi.

Fra bestyrelsen var der fremsat forslag om at indgå en aftale med VVS-firmaet Andersen & Larsen A/S om en årlig gennemgang af varmecentralen til en pris af kr. 960,00 excl. moms.

Forslaget blev vedtaget.

Ad punkt 6

Aage Sandhøj opstillede som formand og blev valgt.

Formanden kunne oplyse, at både Rikke Henningsen og Lone Nørgaard ønskede at opstille som bestyrelsesmedlemmer. Begge blev valgt.

Som suppleant blev Pia Jeppesen valgt.

Ad punkt 7

Revisor Søren Pingel og advokat Kirsten Bindstrup blev genvalgt som henholdsvis revisor og administrator.

Ad punkt 8

Der var ingen bemærkninger.

5.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.


Som dirigent og referent: 

Kirsten Bindstrup

Som bestyrelse:


Aage Sandhøj, formand


Rikke Henningesen


Lone Nørgaard

4

Foreningen bydes velkommen til de nye andelshavere Irene og Anne-Mette, vi håber de når finde sig godt tilpas i huset.

Der er ikke så meget at berette om, i denne periode, vi har fået lagt telefonkabler ind i huset, men så vidt vides er ~~de~~ kablene ikke installeret alle steder, vi er heller ikke helt klar over om tilgang til internettet er indført, ~~et andet~~

Fjernvarmeanlægget har købt meget tilfredsstillende, på varmuændt beholdere skal der udskiftes nogle hvor andet år det er også udført. Vi har ladet installere en ~~af~~ afløbshane i vaskemaskinen for varmt vand, ~~med~~ ~~trappervask~~

Vi har skiftet firma m.h.t. trappervask, håber det er til ~~det~~ ~~alle~~ alles tilfredshed. Vi har afsluttet vedligehold. kontrakt m. Fa. Andersen & Lassen ^{vedr. Gjernv.}

På sidste generalfors. havde vi et tilbud ang. et kabel i lejlighedens, som vi skulle undersøge nærmere, vi ~~er~~ ~~ikke~~ en kopi af et tilbud til en anden AB.

fra en El instal. i Brønshøj, det der var et tilbud på at undersøge en lejlighed til salg for ulovlige installationer.

Vi kan ikke komme nærmere en pris vi har fået fra kunst Olsen medtg ny målerumme, IPI relæ kr. 3345,- excl. moms. overslagspris på udskiftning af kobler pr ~~Lejlighed~~ Lejlighed kr. 11.500,-, excl. moms.

Vi har tilbud fra Nykredit ang. ny forsikr. se brev. Vi kan spare nogle penge og det er et interessant afsnit ang. Gratifiti.

Til slut et par ord ang gården der skal være retsmede d. 19 Juni ang porten, men ejeren har stadig mulighed for at gå til Landsretten. På generalfor. for gårdlavet var der et meget omfattende forslag til ombygning af gården, bl.a. med bar til boldspil. Der var ~~meget~~ ~~meget~~ meget modstand mod forslaget, stillerne blev bedt om pris på ombygningerne

~~Fled~~ Flere gav udtryk for at der blev betalt ^{for} meget for gærdrensning, det ~~tilsvare~~ ~~så meget~~ ~~op~~ indebærer at fælles smerydning ikke findes sted mere. Der var mange der var imod at skulle betale mere for gården, ~~at de~~ ~~der~~ foreslog til at betale mindre ~~for~~, ~~at~~ til gårdlavet fik kom, men det bliver nok først aktuelt næste år.

Jeg trak mig som formand, fordi ~~bestyrelsesmedlem~~ jeg fik et rink ~~fra~~ på sidste bestyrelsesmøde om at trække ^{mig} p.g.a. samarbejds vanskeligheder, d.v.s jeg sagde min mening.