

REFERAT AF
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
AFHOLDT I A/B COLLINGGADE 5
MANDAG DEN 3. JUNI 2002

Dagsorden var følgende:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning
- 3 Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
- 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
- 5 Indkomne forslag
 - a) Forslag til ændring af vedtægternes § 9
 - b) Forslag om opsætning af bordplade og hylder i vaskekælder
- 6 Valg af bestyrelse
- 7 Valg af administrator og revisor
- 8 Eventuelt

På generalforsamlingen var repræsenteret 7 andelsboliger. Ved fremmøde: Aage Sandhøj, Anne-Marie Pedersen, Pia Jeppesen, Rikke Henningsen, Lone Nørgaard og ved fuldmagter: Annemarie Schantz Kristensen og Ville Poulsen.

Endvidere deltog registreret revisor Helle Dideriksen fra Deloitte & Touche, statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Ad punkt 1

Registreret revisor Helle Dideriksen blev valgt som dirigent og referent.

Ad punkt 2

Formanden Aage Sandhøj aflagde beretning som havde følgende ordlyd "Der er ikke så meget at berette for ejendommen. Der er blevet foretaget nogle udskiftninger af diverse vandør, nogle steder er der blevet monteret nye stophaner.

Der har været problemer med vores gadebelysning, så der er blevet udskiftet skumringsrelæ i gården og sparepærer er sat i til gaden.

Efter megen møj og besvær blev TDC færdig med installationen af tele- og internetforbindelserne, det var ikke TDC's skyld.

Med hensyn til trappevask vil jeg gerne høre alles meninger, jeg mener, at bør få et nyt selskab eller måske private?.

På generalforsamlingen den 15. maj i gårdlauget var John og jeg tilstede, vi havde en stille og rolig aften, dog var der nogen diskussion angående nogle forslag, som ikke var blevet offentliggjort inden generalforsamlingen bl.a. et fra os. Disse blev taget af bordet, som følge heraf blev der nedsat et udvalg, bestående af ejerne fra Zinnsgade 4-6, samt Lone og mig fra A/B Collingsgade 5 samt Jens Willer fra bestyrelsen for gårdlauget, dette med henblik på, at få et bedre miljø ud for ovennævnte ejendomme. Altså hovedsageligt med medlemmer fra de berørte ejendomme,. Ejeren af Zinnsgade 6 blev i øvrigt også valgt ind i bestyrelsen for gårdlauget.

Vi har fået tilbud på arbejdsskade – og ulykkesforsikring for frivillig deltagelse i ejendommens eventuelle vedligeholdelse.
624 kr. for arbejdsskade (vicevært)
600 kr. for frivillig deltagelse (uvist hvorvidt dette er for alle eller pr. andel), er i gang med at blive undersøgt nærmere.

Vi er nu godt i gang med malerarbejdet på gårdfacaden. Arbejdet ventes afsluttet i denne uge.

Sluttelig oplyste Aage Sandhøj, at foreningens advokat Kirsten Bindstrup var i gang med at tilrette foreningens vedtægter, og at disse vil blive fremsendt snarest muligt.

Beretningen blev godkendt.

Ad punkt 3

Registreret revisor Helle Dideriksen gennemgik årsregnskabet for 2001 og værdiansættelsen for andelene.

Der blev spurgt til, om den anvendte metode til opgørelse af andelenes værdi, var den som gav den optimale pris for andelene. Til dette svarede Helle Dideriksen, at der også var mulighed for at få foretaget en handelsværdiurdering af ejendommen, hvilken antageligt vil kunne give en højere værdi af andelene, men ulempen ved denne metode er, at vurderingen kun er gældende i 18 måneder og at den må forventes at koste 10.000 – 15.000 kr. at få foretaget.

Endvidere blev der spurgt, om der ikke var mulighed for anvende den netop modtagne vurdering pr. 1. januar 2002, idet denne udviser en stigning fra 3.450.000 kr. til 3.800.000 kr. Til dette svarede Helle Dideriksen, at regnskabet som bekendt sluttede pr. 31. december 2001 og at det således efter loven skal være vurderingen pr. 1. januar 2001 der skal anvendes i andelsværdiberegningen opgjort pr. 31. december 2001.

Helle Dideriksen oplyste dog, at foreningen havde mulighed for at få udarbejdet en andelsværdiberegning pr. 1. januar 2002, som kunne lægges til grund for fremtidige handler. Dette ville dog betyde, at foreningen skulle holde en ekstraordinær generalforsamling, hvor den nye andelsværdi blev vedtaget, ligesom der ville være forbundet ekstraudgifter til revisor i forbindelse hermed.

Regnskab og værdiansættelsen af andelene blev herefter sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget med en værdi pr. andelskrone på 12,5866 kr. eller 145.879 kr. pr. andel.

Ad punkt 4

Registreret revisor Helle Dideriksen gennemgik herefter drifts- og likviditetsbudgettet for 2002.

Drifts- og likviditetsbudgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 5

a)

Der blev henvist til sidste års generalforsamling, hvor der var stillet forslag om ændring af vedtægternes § 9 angående garantistillelse til købere af andelslejlighed således, at vedtægtsbestemmelsen bliver i overensstemmelse med lovgivningen.

Da der ikke havde været tilstrækkeligt fremmøde ved sidste generalforsamling skulle punktet tages op igen for endelig vedtagelse.

Det blev enstemmigt vedtaget, at vedtægternes § 9 ændres således at bestemmelsen bliver i overensstemmelse med lovgivningen.

b)

Endvidere var der stillet forslag fra Tine Hansen Nzi og Lone Nørgaard angående opsætning af bordplade og hylder i vaskekælderen på væggen mellem vaskerum og pulterrum, idet de som selvbestaltede "gartnere" for nærområdet ud for huset, savner et sted at stille potter, gødning mv. som i dag står og flyder op/roder på gulvet i vaskerummet.

Det var også ønskeligt, at få sat en krog på døren mod pulterrum, så den kan holdes åben (så der er gennemtræk = ikke-fugtige vægge) uden at skulle bruge vandslanger mm. som kile.

Anslået pris ekskl. opsætning og eventuel krog til fastholdelse af dør mod pulterrum 1.650 kr.

Det blev bemærket, at såfremt foreningen ikke selv kunne sætte det op, måtte der rekvireres håndværkere hertil.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 6

Aage Sandhøj opstillede som formand og blev valgt.

Lone Nørgaard og Rikke Henningsen blev valgt til bestyrelsen.

Som suppleant blev Pia Jeppesen valgt.

Ad punkt 7

Deloitte & Touche og advokat Kirsten Bindstrup blev genvalgt som henholdsvis revisor og administrator.

Ad punkt 8

Der blev forespurgt om det var en rampe til cykler, der blev fjernet. Formanden oplyste at det var den ikke. Den var til affaldscontainere.

Formanden oplyste, at der var intet nyt vedrørende porten i Zinnsgade 4.

Formanden oplyste, at beboere i karreen havde klaget over mange katte i gården.

Formanden oplyste, at R98 ikke vil bære køleskabet op fra kælderen. Der skal således findes nogle "stærke mænd" som kan hjælpe til med at få det båret op til containeren i gården.

Der var ikke yderligere bemærkninger.

Herefter blev generalforsamling ophævet kl. 20.00.

Som dirigent og referent:

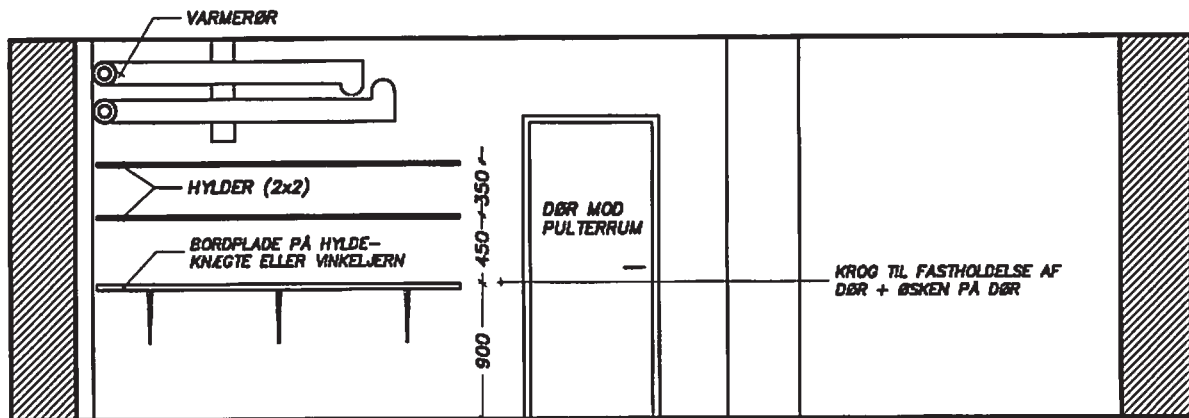

Helle Dideriksen

Som bestyrelse:

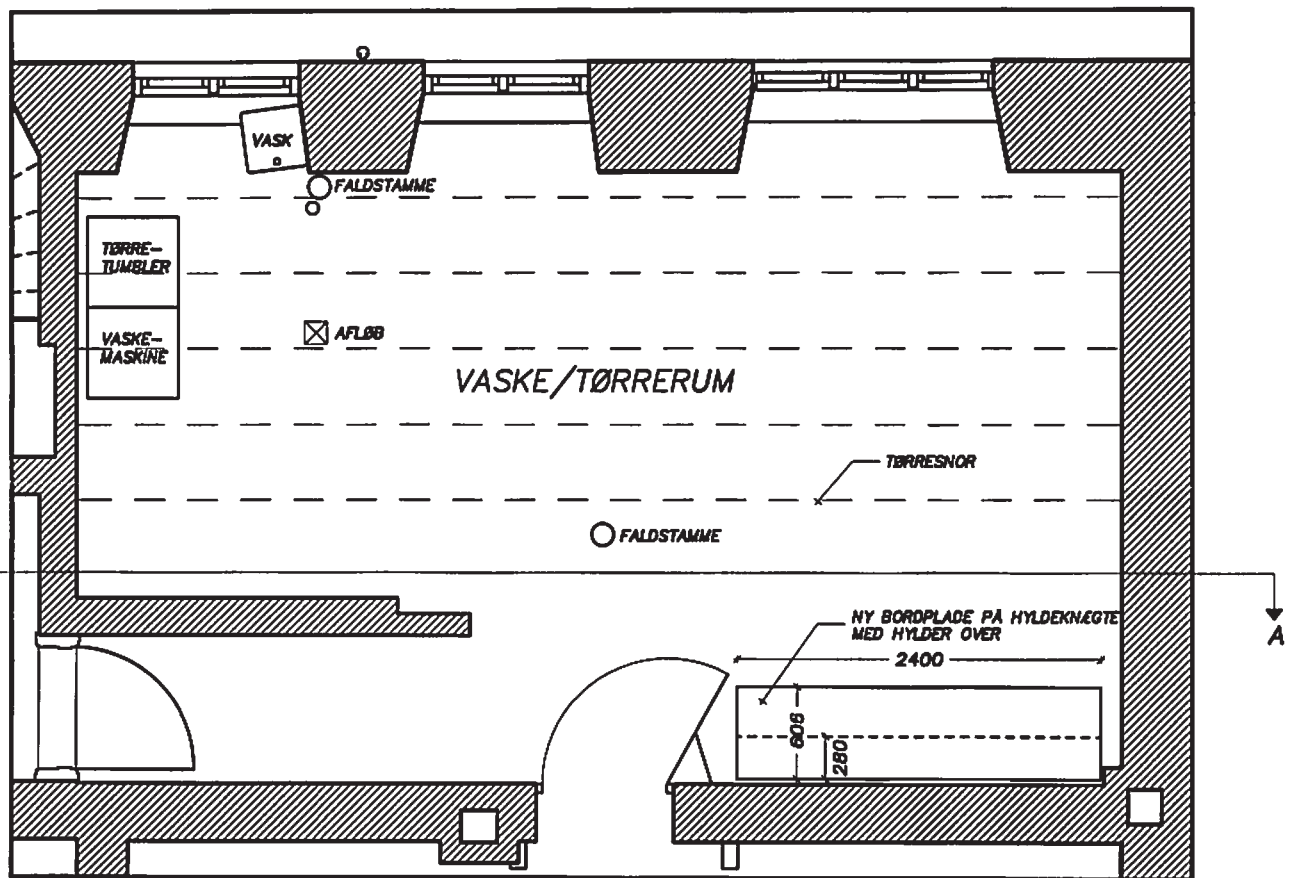

Aage Sandhøj


Rikke Henningsen


Lone Nørgaard



NY BORDPLADE & HYLDER I VASKERUM – OPSTALT A-A 1:50



NY BORDPLADE & HYLDER I VASKERUM – PLAN 1:50

FORSLAG TIL BORDPLADE OG HYLDER I VASKERUM – CA. MATERIALEPRIS:

BORDPLADE, FX "PRÆGEL" ANTRACIT FRA IKEA, 2400MM LANG : 400,-
 PÅ 3 STK "SIVERT" KONSOL FRA IKEA Å 50,- : 150,-

HYLDER:

4 STK "MOSSBY" HYLDER 1190X280 I RUSTFRIT STÅL Å 225,- : 900,-
 OPSAT MED 2X2 "BJARNUM KONSOLLER Å 50KR : 200,-

I ALT CA. : 1.650,-
 + OPSÆTNING + EVT. KROG TIL FASTHOLDELSE AF DØR MOD PULTERRUM