

København den 2. oktober 2009

- 8 OKT. 2009

Referat fra ekstraordinær generalforsamling

- vedr. renovering af tag og maling af vinduer på for og bagfacede i AB/Collinsgade 5

Afholdt torsdag den 1. oktober, '09, kl. 20.00 hos formanden st.th.

Tilstede:

Ditte Bech Nicolaisen (Christoffer Holm) 5. tv. - Jeppe Hviid 5. th. - Aage Sandhøj 4. tv. -

Annemette Pedersen 4. th. - Christian Jensen 3. tv. - Marlene Sørensen 3.th - Jesper Juul 2. th. -

Irene Lønne st. th.

Fuldmagt fra:

Rikke Henningsen 2. tv. - Magnus Cohn st. tv.

Ikke tilstede:

Tine Nzi 1. tv. - Christopher Monberg 1. th.

Beslutningsreferat:

1. Dagsorden og indkaldelse blev godkendt. Det blev konstateret, at der var fremmødt min. 3/4 af andelshaverne enten i person el. v. fuldmagt, og at den ekstraordinære generalforsamling således iflg. vedtægterne var beslutningsdygtig.
2. Der var generel tilslutning til bestyrelsens forslag om at gennemføre en samlet renovering der omfatter både renovering af tag og maling af vinduer.
Den ekstraordinære generalforsamling besluttede således at:
 - gennemføre renoveringen som beskrevet i bilaget (vedlagt).
 - optage realkreditlån eller banklån til dækning af omkostninger arbejdet
 - lånet må udgøre max. kr. 800.000,00 inkl. honorarer og gebyrer
 - lånoptagningen må medføre en forhøjelse af boligafgiften i størrelsesordenen kr. 300,00 *

Beslutningen blev enstemmigt vedtaget.

*Forhøjelsen på kr. 300,00 skal forstås således:

Iflg. beslutningen på den ordinære generalforsamling er der allerede gennemført en stigning på kr. 200,00 som er iværksat pr. den seneste huslejeopkrævning, derudover skal boligafgiften kun stige yderligere kr. 100,00 når lånoptagningen til renoveringen effektueres. Hensigten er desuden at lade boligafgiften stige yderligere kr. 200,00 efter næste ordinære generalforsamling.

Referatet godkendes hermed af bestyrelsen:

Irene Lønne
(formand)

Aage Sandhøj
(bestyrelsesmedlem)

Annemette Pedersen
(suppleant)



KBH. 23.09.09

BILAG

Priser på renovering:

Arkitekthonorar

Tilsyn, entreprisekontrakt, byggemøder etc.

Estimeret til 26,5 timer x 750,- = 19.875,- med moms kr. 24.843,-

Tilbud 1:

- Reparation af 2 tagflader med skifer, hvor der er vandindrængen.
- Delvis ommuring af murkroner til gårdside + på det flade tag med nye afdækningstagsten.
- Nedtagning af skorsten
- Partiel reparation af tagpap.
- Stillads 2 steder på gårdside

Kr. 128.000, ex moms kr. 160.000 incl. moms

Tilbud 2:

- Malebehandling af vinduer gade og gårdfacader.
- Stillads
- Malebehandling kvistbeklædning.

225.000,- excl. moms kr. 281.250 incl moms

Tilbud 3

- Nyt tagpap på hele den falde del af taget.

92.000,- excl. moms kr. 115.000,- incl moms.

Alle 3 tilbud kr. 695.312,- incl moms.

→ 800.000

(hertil kommer arkitekthonorar, samt afgifter etc for lånoptagelse samt administration).