

**REFERAT AF
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
afholdt i A/B Collingsgade 5
onsdag, den 24. juni 2009, kl. 19:00**

Med følgende dagsorden:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

Ad punkt 1:

Advokat Kirsten Bindstrup blev valgt som dirigent og referent og konstaterede, at der var mødt fem andelshavere til generalforsamlingen samt at denne var lovligt varslet og indkaldt.

Ad punkt 2:

Formanden aflagde vedlagte beretning og oplyste, at der i forbindelse med fugt i en 4. sals lejlighed ud mod gården har været en VVS-mand, der sagde, at det muligvis havde noget med taget at gøre. Der er tillige vandindtrængning på 5. sal. Friborg & Lassen er engageret til at gennemgå, hvad der er årsagen og har besigtiget forholdet den 23. juni og har konstateret, at tagarbejdet i sin tid er udført korrekt og at der muligvis er skader ved kvisten. Arkitektfirmaet vil komme med en redegørelse og forslag til udbedring.

Ad punkt 3:

Advokat Kirsten Bindstrup gennemgik årsregnskabet for 2008 samt værdiansættelsen af andelene, idet revisoren havde måttet melde forfald.

Andelsværdierne er faldet noget i forhold til sidste år og andelsboligforeningens bestyrelse besluttede at indhente en valuarvurdering.

Andelens maksimale værdi blev fastsat til kr. 1.073.587 i henhold til valuarvurdering, jf. regnskabet.

Regnskabet og værdiansættelserne blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 4:

Advokat Kirsten Bindstrup gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet.

Inden vedtagelse af budgettet blev det nævnt, at der i det kommende år vil være udgifter i forbindelse med, at plader er nedtaget i cykelkælderens, overslag ca. kr. 6-7.000, el-installationer ca. kr. 4.000, postkasser ca. kr. 10.000 og dørtelefoner, hvor tilbud endnu ikke er fremsendt.

Da disse beløb forventes under kr. 40.000, blev budgettet vedtaget, da der er hensat kr. 40.000 til udvendig vedligeholdelse. Dog var der den ændring, at generalforsamlingen vedtog, at der pr. 1. september 2009 skal ske en boligafgiftsforhøjelse på kr. 200 pr. måned pr. andel.

Ad punkt 5:

Ingen indkomne forslag.

Ad punkt 6:

Irene Lønne blev genvalgt som formand.

Herudover blev Rikke Henningsen genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslog, at Aage Sandhøj opstillede til bestyrelsen. Denne indvilligede i dette og blev valgt.

Anne Mette Pedersen blev genvalgt som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Irene Lønne, formand
Rikke Henningsen
Aage Sandhøj

Ad punkt 7:

Advokat Kirsten Bindstrup og revisor Helle Dideriksen Deloitte blev genvalgt som henholdsvis administrator og revisor.

Ad punkt 8:

Grundet City-Ringens påbegyndelse af byggeriet af Metroen, der vil berøre ejendommen med blandt andet støj og med en varighed på ca. ~~fire~~ år, har bestyrelsen besluttet at administrere reglerne for fremleje mere lempeligt i de kommende år.

8-10 år

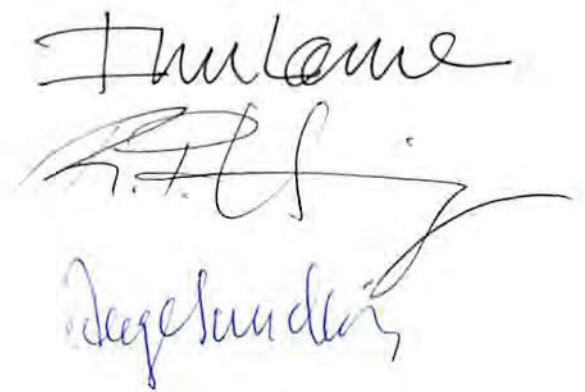
Der var ikke yderligere til dette punkt.

Generalforsamlingen blev hævet.

Som dirigent og referent:



Som bestyrelse:



Bestyrelsens beretning 2008 – generalforsamling den 24. juni 2009

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsens arbejde har i en periode primært været varetaget af Ditte og Rikke, da Irene, som er formand har haft et stort arbejdspress. Bestyrelsens arbejde varetages nu igen af alle medlemmer.

Året

Der har ikke været stor aktivitet i løbet af året, som følge af at foreningen ikke pt ikke har haft større vedligeholdelse arbejder eller udskiftninger.

Vi forventer lidt større aktivitet i det kommende år:

- der er en andel til salg
- diverse vedligeholdelse:
 - utæthed i tag
 - el-installationer i cykelkælder
 - opsætning af postkasser
 - energimærkning
 - dørtelefoner

Gården

Der afholdes generalforsamling i Gårdlavet i morgen. Vi er i løbet af året blevet informeret om, at der er kommet en ny gårdmand samt at der fortsat er problemer med affaldssortering, hvilket har resulteret i problemer med rotter.

Så husk: fyld ikke affald i den container der allerede er fuld, men se efter om der er plads i en af de andre, skær pap op før det puttes i papcontainer og brug storskralsrummet korrekt.

VIS HENSYN! Affald tiltrækker rotter, krager og andet godt! – og det lugter ilde.

Stort og småt

- Fælles arbejdsdag afholdes efter sommerferien – vi opsætter opslag i god tid.
- Vi planlægger at vaskeklubben i fremtiden vil gå over til aconto-betaling som opkræves via administrator. Aconto bliver beregnet ud fra Tines regnskaber.
- Endnu engang tak til Tine, for at passe vores nærområde i gården – det er virkelig flot!

- Vi har fået lavet ekstra nøgler. Hver andelshaver kan have 3 nøgler – de 2 nøgler følger med andelen, mens den sidste betales. Nøgler koster 150 kr,- og kan købes hos formanden. Ved udlevering af ekstra nøgler vil vi bede om nr. på de nøgler I har i forvejen.

MVH/ Bestyrelsen / v. formand Irene Lønne

Irene Lønne st.th.

Ditte Nicolaisen 5. tv.

Rikke Henningsen 2. tv.