

Dato: 12. juni 2012

**REFERAT AF
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
afholdt i A/B Collingsgade 5
torsdag, den 11. juni 2012, kl. 19:00**

Med følgende dagsorden:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

I alt var syv andelslejligheder repræsenterede på generalforsamlingen, herudover var mødt administrator og advokat Kirsten Bindstrup og revisor Helle Dideriksen.

Ad punkt 1:

Advokat Kirsten Bindstrup blev valgt som dirigent og referent.

Ad punkt 2:

Formanden, Irene Lønne, aflagde vedhæftede beretning. Under debatten af beretningen, blev der udtrykt ønske om, at der blev købt en ekstra vasketøjskurv.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 3:

Revisor Helle Dideriksen gennemgik årsregnskabet for 2011 samt værdiansættelsen af andelene.

Generalforsamlingen foreslog, at følge bestyrelsens indstilling om at fastsætte andelsværdierne til den maximale værdi efter valuarvurdering til kr. 1.009.616,00.

Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 4:

Revisor Helle Dideriksen gennemgik herefter drifts- og likviditetsbudgettet. Der blev ændret på vaskeri indtægten, således at den blev fastsat til kr. 10.000,00 i stedet for kr. 19.000,00.

Formanden oplyste, at udskiftning af faldstammerne vil koste ca. kr. 150.000,00, man regner dog ikke med, at det hele bliver udført i 2012, hvorfor det blev besluttet at fastholde vedligeholdelsesposten til kr. 80.000,00.

Ændringen medfører et budgetteret underskud på kr. 75.000,00 i stedet for kr. 66.000,00.

Med hensyn til likviditetsbudgettet, blev dette godkendt med en ændring til forventede likvide midler pr. 31.12.2012 til kr. 136.000,00.

Med disse bemærkninger blev drifts- og likviditetsbudgettet godkendt.

Ad punkt 5:

Der var ingen indkomne forslag hverken fra bestyrelsen eller medlemmerne.

Ad punkt 6:

Bestyrelsen genopstillede. Herudover stillede Christian I. Jensen op. Alle fire blev genvalgt og valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Irene Lønne, formand,
Aage Sandhøj,
Rikke Henningsen og
Christian I. Jensen

Som suppleanter blev Jesper Juul blev genvalgt som 1. suppleant og Wiede Astusti genvalgt som 2. suppleant.

Ad punkt 7:

Advokat Kirsten Bindstrup og revisor Helle Dideriksen fra Deloitte blev genvalgt som henholdsvis administrator og revisor.

Ad punkt 8:

Der blev fastsat arbejdsdag til søndag den 2. juni 2013. Arbejdsplan vil blive opslået på opslagstavlen.

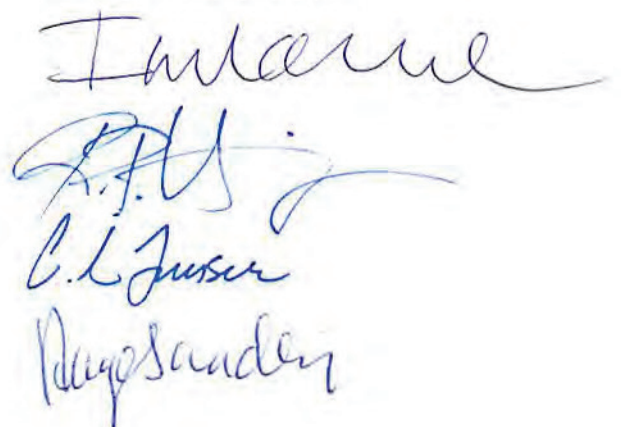
Med hensyn til ændring af navne på dørene og postkasser samt dørtelefon, påtog Brian Nielsen sig at udfærdige en liste, hvor andelshaverne kan skrive sig på, hvis de ønsker nye dørskilte de pågældende steder.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.00.

Som dirigent og referent:



Som bestyrelse:



Bestyrelsens beretning 11. juni 2012

Arbejdsdage

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt to fælles arbejdsdage. Vi fortsætter med at holde en arbejdsdag årligt som ligger i foråret.

Fransk altan

Der er opsat fransk altan i andelen 4. th. Budget og tidsplan blev i den forbindelse overholdt. Arbejdet har betydet en husleje-forhøjelse til samtlige andele som aftalt ved sidste generalforsamling.

Støjgener (4. th)

Der har været en del klager over støj fra lejligheden 4 th. Som pt er fremlejet. Fremlejerne fylder også en del i vaskekældereren. Det er dog netop blevet oplyst at de fraflytter lejligheden, så der vil ikke blive foretaget yderligere i den forbindelse.

Vaskeklub

Vaskeklubben fungerer godt – og det har optimeret forholdene at have fået en ny maskine. I løbet af 2012 vil vi udskifte tørretumbleren. Sidste på året vil vi igen bede alle om at sætte streger så vi kan regulere aconto-beløbende i forhold til andelenes reelle forbrug.

Hærværk

Der har været et par småhændelser med ubehagelig graffiti på vores hoveddør og senere lim i låsen Nytårsaften. Begge problemer blev løst relativt hurtigt og har ikke haft store omkostninger for foreningen. Udover at det selvfølgelig var ubehageligt for dem der blev berørte.

Faldstammer

Der skal udskiftes faldstammer i ejendommens højre side. Bestyrelsen vil i løbet 2012 lægge en plan for dette. Der er allerede indkommet et tilbud og bestyrelsen vil hjemtage mindst et tilbud mere. Udskiftningen haster ikke da faldstammerne godt kan holde lidt endnu, men det skal gennemføres indenfor de næste 1 – 2 år. Bestyrelsen vil forsøge at planlægge det sådan, at de andele der påtænker at renovere deres baderum kan indtænkes i processen.

Fremleje

Bestyrelsen vil til næste generalforsamling foreslå et par præciseringer i vedtægterne omkring fremleje. Dette for at lette processen og sikre at både andelshaver og den samlede forenings interesser bliver tilgodeset.

Daglige pligter

Bestyrelsen noterer med glæde, at mange andelshavere involverer sig løbende i at gøre vores forening til et rart sted at være. Bl.a. ved at engagere sig i at arrangere arbejdsdag (Brian), passe blomster og gøre gården hyggelig (Tine), rydde sne om vinteren (Christian) – og mange andre små ting i hverdagen. Tak for det.

På vegne af bestyrelsen/
Irene Lønne, formand