

År 2014, den 16. juli afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Collingsgade 5. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsen
7. Valg af administrator og revisor
8. Eventuelt

Ad 1

Formand Irene Lønne bød velkommen.

Søren Kornum, BY & BOLIG, blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen blev afholdt 16 dage for sent i forhold til vedtægtsbestemmelsen i § 13.1. Forsinkelsen skyldtes advokat Kirsten Bindstrups pludselige udtræden af administrationen. Ingen af de tilstedeværende havde noget at indvende imod generalforsamlingens for sene afholdelse. Den var i øvrigt indvarslet med det vedtægtsbestemte varsel og beslutningsdygtig, idet der var mødt 7 ud af i alt 12 andelshavere.

I generalforsamlingen deltog endvidere foreningens revisor Helle Dideriksen.

Der var til behandling, under dagsordenens punkt 5, rettidigt indkommet skitseforslag til etablering af altaner på ejendommen.

Søren Kornum, BY & BOLIG, blev også valgt til referent.

Ad 2

Formand, Irene Lønne, aflagde bestyrelsens beretning, der foreligger skriftligt, og er vedlagt referatet.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3

Registreret revisor Helle Dideriksen, Deloitte, gennemgik regnskabet for 2013.

Resultatopgørelsen udviste et mindre overskud på 9.238 kr., som likviditetsmæssigt ikke havde kunnet dække de betalte prioritetsafdrag på 57.449 kr.

Det blev til balancen og note 11 oplyst, at kassebeholdningen på 1.832 var fejlbehæftet, og at retelse hertil ville blive udført i regnskabsåret 2014.

Der var i andelsværdiberegningen indført en reserve på 150.000 kr., til imødegåelse af fald i andelsværdien, ved gennemførelse af planlagt større vedligeholdelse af faldstammer og fundament.

Regnskabet for 2013 samt bestyrelsens forslag til en andelskroneværdi på 90,7018 svarende til en værdi pr. andel på 1.051.234 kr. blev enstemmigt godkendt.

Ad 4

Helle Dideriksen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2014.

Det blev oplyst, at bestyrelsen ville undersøge en alternativ metode, med foring af den defekte toilet-faldstamme, i opgangens th.-lejligheder, i stedet for udskiftning. Da foring måtte forventes, at være en mere skånsom foranstaltning, i eksisterende toiletter, end udskiftning.

Efter en kort forhandling vedtog generalforsamlingen, at forhøje boligafgiften med tilbagevirkende kraft fra den 1. juli til opkrævning den 1. oktober 2014. Forhøjelsesbeløbet for 2014 udgør 1.800 kr. pr. lejlighed, svarende til 300 kr. månedligt.

Det blev desuden oplyst, at reparationen af fundamentet var udført.

Bestyrelsens forslag til budget for 2014, inklusiv boligafgiftsstigningen på 1.800 kr. pr. lejlighed for 2. halvår, blev enstemmigt vedtaget.



Ad 5

Behandling af skitseforslag fra Malene Sørensen m.fl. om etablering af altaner på foreningens ejendom gennemførtes.

Forslagsstillerne havde allieret sig med Altan.dk, som havde udarbejdet en skitse med muligheder og prisoverslag.

Søren Kornum orienterede om finansieringsmuligheder, og det blev bemærket, at materialevalg og tilpasning af altanudformningen til den eksisterende bygning, skulle gennemtænkes nærmere, hvis projektet skulle gennemføres.

Ved rundspørge kunne det konstateres, at 6 af de fremmødte, samt Jacob Buur Trærup, var interesseret i at der blev arbejdet videre med sagen, henimod et egentligt forprojekt. 1 medlem var ikke interesseret i altan.

Til at forestå det videre arbejde nedsattes et altanudvalg, bestående af Irene Lønne, Rikke Henningsen, Christian Jensen og Jesper Juul Hansen. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når der foreligger et forprojekt fra udvalget.

Ad 6

Bestyrelsen genvalgte.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Irene Lønne	1 år
Bestyrelsesmedlemmer	Aage Johan Sandhøj	1 år
	Rikke Henningsen	1 år

Som 1. suppleant genvalgte Jesper Juul Hansen, mens Thomas Uffelmann Mohn nyvalgte som 2. suppleant – begge for 1 år.

Ad 7

Administrator, A.D Søren Kornum, præsenterede kort BY & BOLIG Administration A/S, orienterede om den indgåede aftale med bestyrelsen og oplyste, at det nu var muligt at se foreningens grunddokumenter på administrators informationsside www.nemonline.nu. Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens indstilling, og nyvalgte BY & BOLIG som foreningens nye administrator.

Revisionsfirmaet Deloitte genvalgte.

Ad 8

Irene Lønne meddelte, at det ville blive nødvendigt, at få opdateret foreningens vedtægt, da den i øjeblikket manglede bestemmelser, til regulering af pant & udlæg, samt de nyindførte regler om udlevering af nøgleoplysninger ved salg af andele.

Thomas Mohn fik oplyst, at udskiftning af hoveddørsnøgler påhviler andelshaverne – ikke foreningen.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.30.

Bestyrelsen har underskrevet med NemID – se sidste side

København N, den 31.7.2014

Søren Kornum, dirigent & referent

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Irene Alma Lønne

formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-255645073765

IP: 5.56.150.102

14-08-2014 kl. 11:01:34 UTC

NEM ID 

Aage Johan Sandhøj

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-440654355647

IP: 212.130.223.235

15-08-2014 kl. 06:42:00 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>