



Gårdlavet Collins Have

Dagsorden til ordinær generalforsamling

Dato og tidspunkt: 16. maj 2023, kl. 17.00.

Sted: I gården.

På bestyrelsens vegne indkaldes medlemmerne til generalforsamling jf. vedtægtens § 5 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Beretningen forelægges på generalforsamlingen.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med påtegning af revisor.

Årsrapport for det forløbne år vedlægges. Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 16.346, som foreslås overført fra egenkapitalen.

4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

Forslag til budget for indeværende og næste år findes i regnskabet på bagerste side (s. 10).

5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal i skriftlig form (pdf-fil) tilsendes administrator på mail: hzt@valdal.com, senest 2 uger inden generalforsamling (02-05-2023). Forslag skal formuleres konkret og præcist og i en form således, at der på generalforsamlingen kan stemmes "JA" eller "NEJ". Eventuelle indkomne forslag fra medlemmerne vil blive tilsendt pr. mail til medlemmerne samt opslået i opgang og på gårdens opslagstavler, senest 1 uge før generalforsamlingen (09-05-2023)

A) Forslag om ny belægning samt beplantning, stillet af A/B Hjørnehuset

Forslaget fremgår at vedlagte bilag 2 samt tilbud af bilag 3.

Forslaget kan vedtages med simpelt flertal jf. vedtægtens § 5, stk. 1.



6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen skal ifølge vedtægtens § 6 bestå af 3-5 bestyrelsesmedlemmer, valgt for 2 år samt 2 suppleanter, valgt for 1 år.

Bestyrelsen består p.t. af:

Navn	Post	På valg / genopstiller
Christian Østerby Knudsen	Bestyrelsesmedlem	Ikke på valg
Christian Segato	Bestyrelsesmedlem	På valg, genopstiller
Flemming Larsen	Bestyrelsesmedlem	Ikke på valg
<i>Vacant</i>	<i>Bestyrelsesmedlem</i>	<i>På valg</i>
Erik Andersen	Suppleant	På valg
<i>Vacant</i>	<i>Suppleant</i>	<i>På valg</i>

7. Valg af revisor

BDO revisionselskab modtager genvalg.

8. Valg af administrator

Valdal Advokatfirma modtager genvalg

9. Eventuelt

Under dette punkt kan alt drøftes, men intet vedtages.

Fuldmagt:

Hvis du ikke kan deltage på generalforsamlingen, kan vedlagte fuldmagt benyttes.

Referat fra generalforsamlingen:

Referat fra denne generalforsamling vil alene blive offentliggjort på ProBo, senest 4 uger efter generalforsamlingen.

Bilag til indkaldelsen:

- Fuldmagt
- Bilag 1 - Årsregnskab 2022 og budget 2023-2024
- Bilag 2 - Forslag A om belægning, stillet af A/B Hjørnehuset
- Bilag 3 - Tilbud Grøn Vækst

København, den 25. april 2023

Valdal Advokatfirma

Ejendomsadministrationen



A/B Hjørnehuset – Øster Farimagsgade 75,
Zinnsgade 2, 2100 København Ø

Formand: Inga Holm, Øster Farimagsgade 75, st. th.
Mobil 20 94 52 50, Mail: inga_holm@hotmail.com
Næstformand: Henrik Sindberg, Zinnsgade 2, st. tv. – Mobil 41 73 76 77,
Mail: henrik.sindberg@rockfon.com
Kasserer: Søren Rask Petersen, Zinnsgade 2, 3. th.—Mobil 51 29 13 51
Mail: soerenraskpetersen@gmail.com

Gårdlavet Collins Have
Att. Bestyrelsesformand Christian Østerby Knudsen

(Sendt pr. Mail Christianosterby@gmail.com og Hzt @valdal.com)

Forslag til GF i Gårdlavet Collins Have 16. maj 2023

**Ny belægning i vores del af gården, se tilbuddet jf. bilag 3 fra Grøn Vækst punkt 1
Kr. 56.406,25 incl. Moms. Forslaget foreslås finansieret af Gårdlaugets likvide
beholdning.**

Begrundelse:

**I forbindelse med vores reovering af kloak skal vi genplante buksbom
Punkt 2 på tilbudet fra Grøn Vækst.**

**Belægningen midt i vores del af gården er aldrig blevet udskiftet,
den henstår meget trist, vi ønsker belægningen udskiftet med sten
som i resten af gården.**

Forslaget kan vedtages med simpelt flertal jf. vedtægtens § 5, stk. 1.

Med venlig hilsen
A/B Hjørnehuset
P.b.v.
Inga Holm

HOVEDKONTOR:

Øde-Hastrup-Vej 65
4000 Roskilde
Telefon 58 11 21 00

HILLERØD:

Harløsevej 234B
3400 Hillerød
Telefon 58 11 21 00

ESBJERG:

Kongensgade 94, 1. sal
6700 Esbjerg
Telefon 58 11 21 00

HOLSTEBRO:

Elkjærvej 70
7500 Holstebro
Telefon 58 11 21 00

www.groenvaekst.dk | info@groenvaekst.dk | Bank: Danske Bank 4343 - 434 301 8088 | CVR nr. 33 59 86 53



AB Hjørnehuset
Øster Farimagsgade 75
2100 København Ø
Att.: Søren Rask Petersen

Roskilde d. 03. marts 2023

Vedr.: Etablering af ny belægning samt beplantning

Hermed fremsendes venligst tilbud, omfattende:

Prisgrundlag:

Tid: Efter nærmere aftale.

Sted: Øster Farimagsgade 75.

Pris: Alle priser er ekskl. moms.

Affald: Alt affald fra arbejdet bortskaffes hos godkendt modtager.

Forbehold: Der tages forbehold for skjulte rørføringer, ledninger, fundamenter i jorden. Der tages forbehold for at jordens forureningsgrad ikke overstiger klasse 2 byjord. Der tages forbehold for nuanceforskel i stenproduktion.

Prisspecifikationer:

01.00: Etablering af ny belægning

Omfang: Ca. 15 m².

Udførsel: De eksisterende belægningssten i græsarmeringen samt den overskydende jord mellem fuger graves op og bortskaffes.. Den eksisterende bund af grus bevares, og forsynes med ca. 5 cm afretningsgrus. Ydermere leveres og udlægges ca 1,5 tons jord til etablering af bed med høstanemoner.
Der leveres og udlægges 15 m² belægningssten af samme type som brugt i gårdhavens øvrige befæstede arealer.

Pris: ekskl. moms.
+1.630

Kr. 45.125,00

02.00: Plantning af buksbom, Almindelig Raununkel og høstanemoner.

Omfang: 12 stk. Buxus sempervirens 'Balder' 40-50 mk samt 2 stk Kerria japonica 'Pleniflora' buske samt 10 stk Anemone japonica 'Splendens'.

Udførsel: Den nuværende hæk graves op med rod, og bortskaffes hos godkendt modtager. Der leveres og udplantes 12 stk. Buxus sempervirens 'Balder' 40-50 mk. Planterne plantes i den eksisterende jord. Ydermere leveres og udplantes 2 stk. Kerria japonica 'Pleniflora' i kvaliteten buske. I det nyetablerede bed udplantes 10 stk Anemone japonica 'Splendens'.

Pris: ekskl. moms.

Kr. 7.495,00

Pris i alt ekskl, moms

Kr. 52.620,00

Vi håber dette tilbud må have Deres interesse, og det vil glæde os at modtage Deres ordre.

HOVEDKONTOR:

Øde-Hastrup-Vej 65
4000 Roskilde
Telefon 58 11 21 00

HILLERØD:

Harløsevej 234B
3400 Hillerød
Telefon 58 11 21 00

ESBJERG:

Kongensgade 94, 1. sal
6700 Esbjerg
Telefon 58 11 21 00

HOLSTEBRO:

Elkjærvej 70
7500 Holstebro
Telefon 58 11 21 00

www.groenvaekst.dk | info@groenvaekst.dk | Bank: Danske Bank 4343 - 434 301 8088 | CVR nr. 33 59 86 53



Med venlig hilsen
Grøn Vækst A/S

Magnus Hovin Jensen
92 15 81 58
mhj@groenvaekst.dk



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GÅRDLAVET COLLINS HAVE

ÅRSREGNSKAB

2022

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Administrator- og bestyrelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Supplerende beretning	
Drifts- og likviditetsbudget 1. januar - 31. december.....	10

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Gårdlavet Collins Have CVR-nr.: 33 42 45 74 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christian Østerby, formand Flemming Larsen Christian Segato
Administrator	VALDAL ADVOKATFIRMA Svanemøllevej 25 2100 København Ø
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Ledende revisor: Jørgen Lund
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og administrator har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for Gårdlavet Collins Have.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2023

Administrator:

Valdal Advokatfirma

Bestyrelse:

Christian Østerby
Formand

Flemming Larsen

Christian Segato

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Gårdlavet Collins Have

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlavet Collins Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal og den supplerende beretning på side 10 har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 25. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Gårdlavet Collins Have for 2022 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik for ejerforeninger.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Fællesbidrag

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske gårdbidrag.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, afgifter, reparation og vedligeholdelse og administrationsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter. Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Indeholder akkumulerede resultater.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 kr.	(ej revideret) Budget 2022 kr.
Gårdbidrag.....		205.958	205.958	206.000
Diverse indtægter.....		170	0	0
Indtægter i alt.....		206.128	205.958	206.000
Forsikringer.....		-2.061	-1.698	-1.500
El-forbrug.....		-5.866	-3.778	-4.000
Renholdelse og gårdmandsarbejde.....	1	-55.907	-53.768	-60.000
Elektriker.....		-7.304	-8.750	-10.000
Maler.....		-24.375	0	0
Låseservice.....		-120	-250	-1.500
Snedker.....		-6.258	0	0
Have: ekstra rensning af tag og beskæring af træer.....		0	-49.523	-50.000
Have almindelig vedligeholdelse.....		-38.632	-33.659	-20.000
Udvidelse af skraldeskur vedtaget på generalforsamling 2020.....		0	-98.093	-50.000
Omlægning/indretning legeplads og gård.....		0	-29.995	0
Administrationsomkostninger.....	2	-51.897	-53.066	-54.500
Udgifter i alt.....		-192.420	332.580	-251.500
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....		13.708	-126.622	-45.500
Finansielle omkostninger.....		-773	-1.307	0
ÅRETS RESULTAT.....		12.935	-127.929	-45.500
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført overskud.....		12.935	-127.929	-45.500
I ALT.....		12.935	-127.929	-45.500

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre tilgodehavender.....		6.441	27
Periodeafgrænsningsposter.....		173	154
Tilgodehavender.....		6.614	181
Indestående i pengeinstitutter.....		78.149	89.125
Kassebeholdning.....		1.500	1.077
Likvide beholdninger.....		79.649	90.202
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		86.263	90.383
AKTIVER.....		86.263	90.383
PASSIVER			
Overført fra tidligere år.....		53.996	181.925
Overført af årets resultat.....		12.935	-127.929
EGENKAPITAL.....		66.931	53.996
Anden gæld.....	3	19.332	36.387
Kortfristede gældsforpligtelser.....		19.332	36.387
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		19.332	36.387
PASSIVER.....		86.263	90.383

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Renholdelse			1
Fejning og renholdelse af gård 12 måneder.....	55.907	53.768	
	55.907	53.768	
 Administrationsomkostninger			 2
Kontorhold.....	0	1.998	
Revision.....	10.750	9.500	
Porto og gebyrer.....	2.170	4.391	
Webløsning.....	3.720	0	
Fællesarrangementer.....	2.114	1.219	
Generalforsamling.....	35	0	
Bestyrelsesmøder.....	608	1.007	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	7.500	7.500	
Repræsentationsudgifter.....	0	180	
Administrationshonorar.....	25.000	26.341	
Diverse omkostninger.....	0	930	
	51.897	53.066	
 Anden gæld			 3
Grøn vækst.....	0	16.581	
Skyldig revision.....	10.500	9.500	
Skyldig fejlindbetaling.....	4.161	0	
Skyldig ejendomsservice.....	4.671	5.753	
Skyldig elektriker.....	0	4.553	
	19.332	36.387	

DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	(ej revideret) Budget 2023 kr.	Foreløbigt ej revidere budget 2024 kr.
Gårdbidrag.....	216.300	216.300
Indtægter i alt.....	216.300	216.300
Forsikringer.....	-2.000	-2.000
El.....	-6.000	-6.000
Renholdelse, gårdmandsarbejde.....	-60.000	-60.000
Vedligeholdelse:.....	0	0
Elektrikker.....	-10.000	-10.000
Låseservice.....	-1.500	-1.500
Have, almindelig vedligeholdelse.....	-40.000	-20.000
Revision.....	-11.000	-11.500
Administrationshonorar.....	-26.000	-27.000
Bestyrelseshonorar.....	-7.500	-8.000
Diverse.....	-15.000	-15.000
Udgifter i alt.....	179.000	161.000
ÅRETS RESULTAT.....	37.300	55.300
Disponibel beholdning, primo.....	66.931	
Disponibel beholdning, ultimo.....	104.231	