

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2019 I

## Gårdlauget Collins Have

År 2019, onsdag den 22. maj, klokken 17.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Gårdlauget Collins Have, i gården, Zinnsgade 4.

**Dagsorden var som følger:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2018.
4. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår 2019, der tillige gælder som foreløbigt budget for næste regnskabsår 2020.
5. Forslag fra bestyrelsen
  - A) Bestyrelsens forslag
  - B) Indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen - på valg er:
  - Bestyrelsesmedlem – **Marie Timmermann** (modtager genvalg)
  - Bestyrelsesmedlem – **Ib Holm** (modtager genvalg)(Formand Tine Bahn samt Bestyrelsesmedl. Mike Wulff og Christian Segato er ikke på valg)
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Valg af administrator (Advokatkontoret Birgitte Markeprand fortsætter under ledelse af Vind Ejendomsadministration)
10. Eventuelt.

**Ad. 1 – Valg af dirigent**

Formanden Tine Bahn Andersen bød velkommen og foreslog, på bestyrelsens vegne, Philip Maury, Markeprand advokatkontor, som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og varslet; dirigenten lod generalforsamlingen begynde, idet han erklærede, at forsamlingen var beslutningsdygtig med hensyn til alle dagsordens punkter.

Dagsorden blev gennemgået, og der var ingen bemærkninger til denne.

Til Generalforsamlingen deltog og var repræsenteret følgende medlemmer/ejere:

<b>Ejendom:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Fordelingstal:</b>	<b>Deltagelse:</b>
• Nr. 01	ØF. 77/Coll. 3	1.953	<b>Mødt</b>
• Nr. 02	Coll. 5	996	<b>Mødt ved fuldmagt</b>
• Nr. 03	Zg. 2 / ØF. 75	2.080	Ingen mødt
• Nr. 04	ØS. 98	1.007	<b>Mødt</b>
• Nr. 05	Coll. 9	936	Ingen mødt
• Nr. 06	Zg. 4	1.107	Ingen mødt
• Nr. 07	Zg. 6	776	<b>Mødt ved fuldmagt</b>
• Nr. 08	Zg. 8	808	Ingen mødt
• Nr. 09	ØS. 96	1.943	<b>Mødt</b>
• Nr. 10	Coll. 7	809	Ingen mødt
		<b>i alt 6.675</b>	<b>i alt 5</b>
		<b>ud af 12.415</b>	<b>ud af 10</b>

Da der ikke var bemærkninger til dagsordenen gav dirigenten herefter ordet til næste punkt.

#### **Ad 2 – Bestyrelsens beretning**

Formand Tine Bahn aflagde bestyrelsens beretning, hvorunder det blev bemærket, at:

- Affaldssortering går godt, men giver nogle problemer. Det skal bemærkes, at man ikke kan ringe for at få afhentet affald, man skal i stedet kontakte den kommunale affaldsservice via Københavns Kommunes hjemmeside.
- Plasticcontainer er desværre ofte overfyldt, men yderligere containerkapacitet er bestilt.
- Lysfest i anledningen af de nye lys – Der er ikke tale om en julefest, for lysende er tændt "hele vinterhalvåret". Men det var en god fest og mange deltog, der blev tillige serveret julekager. Lysfesten gentages i år, det bliver midt november.
- Der er plantet buske samt blomster i midtergården
- Vedligeholdelsesarbejderne af sandkassen forfølges.

Da der ikke var nogle spørgsmål eller kommentarer til beretningen, således som formanden havde aflagt den på bestyrelsens vegne, tog dirigenten beretningen til efterretning.

#### **Ad. 3 Årsregnskab**

Dirigenten forelagde årsregnskabet for 2018, på bestyrelsens vegne. Årsregnskabet blev godkendt uden regulering af fællesbidragene.

#### **Ad. 4 - Budget**

Dirigenten forelagde derpå driftsbudgettet for 2018 og det foreløbige for 2019.

Budgetterne godkendtes for 2018 og 2019 begge uden ændring af fællesbidragene.

#### **Ad. 5 – Forslag**

Under dette punkt blev tidligere års beslutning om vedligeholdelse af gården vendt. Der havde sidste år, været forslag om beplantning af "midterstykket" samt Indretning af legeplads.

Sidste år blev det enstemmigt og med alle stemmer vedtaget, at der blev nedsat et udvalg til midtergården.

Det kunne konstateres, at denne gruppe loyalt forfølger dets mandat; bestyrelsen vil gå i dialog med kommunen vedrørende gradvis renovering af gården – Erik Damgaard mener, det kræver tilladelse fra kommunen at foretage gravarbejde. Bestyrelsen er yderst opmærksom på problematikken. Bestyrelsen bemærkede at renoveringsarbejde ikke krævede særskilt kommunal tilladelse.

#### **Ad. 6 – Valg til bestyrelsen**

På valg til bestyrelsen var:

- Bestyrelsesmedlem **Marie Timmermann** – der blev genvalgt for 2 år
- Bestyrelsesmedlem **Ib Holm** – der blev genvalgt for 2 år

(Bestyrelsen består i øvrigt af formand Tine Bahn, samt Mike Wulff og Christian Segato)

#### Ad. 7 - Suppleanter

Som suppleanter foresloges og valgtes:

- **Jørgen Gyhrs & Erik Lindgreen Andersen** (Ejer af Øster Søgade 98) begge valgt for et år.

#### Ad. 8 - Revisor

Revisor BDO v/ Jørgen Lund blev genvalgt.

#### Ad. 9 - Administrator

Advokatkontoret Birgitte Markeprand blev genvalgt under ledelse af Vind Ejendomsadministration.

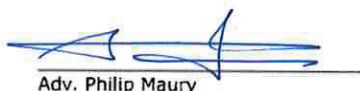
#### Ad. 10 - Eventuelt

Der var ingen emner under dette punkt.

Da Generalforsamlingens punkter var udtømt afsluttede dirigenten denne kl. 18.25 og takkede for god ro og orden.

oooooooooooo

Som dirigent og referent:



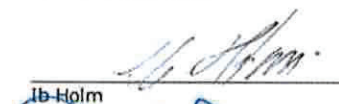
Adv. Philip Maury



Formand Tine Bahn

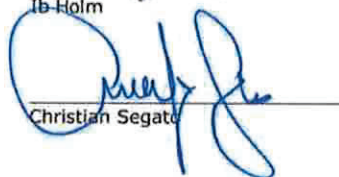


Marie Timmermann



Ib Holm

Mike Wulff



Christian Segato

