

# BIRGITTE MARKEPRAND

ADVOKAT - MØDERET FOR LANDSRET

ADVOKATKONTORET · WESSELSGADE 17 · 2200 KØBENHAVN N · TLF. 33 14 84 81 · EMAIL BIRGITTE@MARKEPRAND.DK

**Gårdlauget Collins Have**

**073/0**

## REFERAT

År 2018, 31. maj, afholdtes ordinær Generalforsamling i Gårdlauget Collins Have, i gården, Zinnsgade 4. Generalforsamlingen har i henhold til vedtægterne følgende

### DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.
4. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår 2018, der tillige gælder som foreløbigt budget for næste regnskabsår 2019.
5. Forslag fra bestyrelsen
  - Bestyrelsen stiller forslag om forsat indretning af gården med legeplads, beplantning m.v.  
Vedrørende finansiering – uden ændring af fællesbidraget til gården.
  - Indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen - på valg er:
  - i. Formand Tine Bahn modtager genvalg
  - ii. Bestyrelsesmedlemmerne Mike Wulff og Christian Segato (indtrådt som suppleant)  
Der begge modtager genvalg.  
(Bestyrelsesmedlemmerne Marie Timmermann og Ib Holm er ikke på valg)
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor; Bestyrelsen indstiller BDO v/ revisor Jørgen Lund.
9. Valg af administrator; Bestyrelsen indstiller advokat Birgitte Markeprand.
10. Eventuelt.

Formanden Tine Bahn bød velkommen og foreslog som dirigent

### Ad. 1 – Valg af dirigent

Advokat Birgitte Markeprand, som takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Til Generalforsamlingen deltog og var repræsenteret følgende medlemmer/ejere:

<b>Ejendom:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Fordelingstal:</b>	<b>Deltagelse:</b>
• Nr. 01	ØF. 77/Coll. 3	1.953	<b>Mødt</b>
• Nr. 02	Coll. 5	996	<b>Mødt</b>
• Nr. 03	Zg. 2 / ØF. 75	2.080	Ingen mødt
• Nr. 04	ØS. 98	1.007	<b>Mødt</b>
• Nr. 05	Coll. 7	809	Ingen mødt
• Nr. 06	Coll. 9	936	Ingen mødt
• Nr. 07	Zg. 4	1.107	Ingen mødt
• Nr. 08	Zg. 6	776	<b>Mødt</b> ved fuldmagt – Ib Holm
• Nr. 09	Zg. 8	808	Ingen mødt
• Nr. 10	ØS. 96	1.943	<b>Mødt</b>

**i alt 12.415 i alt 5**

Da der ikke var bemærkninger til dagsordenen gav dirigenten herefter ordet til næste punkt.

## Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Marie Timmermann aflagde bestyrelsens beretning, som fremgår af vedlagte skriftlige beretning.

Efter beretningen var følgende

- Jørgen Gyhrs anerkendte bestyrelsens store indsats og arbejde i årets løb – bl.a. at affaldsproblematikken nu til stor tilfredshed er løst

Dirigenten kunne konstatere, at beretningen blev **godkendt** uden egentlig afstemning.

## Ad. 3 Årsregnskab

Advokat Birgitte Markeprand forelagde **årsregnskabet**, der blev **godkendt** uden regulering af fællesbidragene.

## Ad. 4 - Budget

Advokat Birgitte Markeprand forelagde det endelige driftsbudget for 2018 og det foreløbige for 2019.

Bestyrelsen har afsat kr. 100.000 til *Omlægning/indretning legeplads og gård*.

Der efterlystes oplysning om fordeling af beløbet på de forskellige arbejder. Bestyrelsen har ikke pt. tilstrækkelige oplysninger til at besvare dette konkret men vil senere oplyse herom, jf. senere punkt 5, bestyrelsens *Forslag A*.

Med sidste bemærkning **godkendes** budgetterne for 2018 og 2019 - sidstnævnte indeholder ikke særlige udgiftsposter – begge uden ændring af fællesbidragene.

## Ad. 5 – Forslag

### A. Bestyrelsens forslag om *fortsat indretning af gården*

Bestyrelsen har ikke pt. et færdigt projekt og arbejder bl.a. på udskiftning- havemøbler. Uddybende om øvrige planer:

- 1) Beplantning af "midterstykket"
- 2) Indretning af legeplads – inden konkrete detaljer kontakter bestyrelsen Kommunens gårdkontor for afklaring om eventuelle lovkrav.  
Nærmere specifikationer af ovennævnte fremkommer senere.

Generalforsamlingen havde ingen indvendinger mod bestyrelsens redegørelse og **godkendte** ovenstående.

### B. Forlag fra Irene Lønne om *indretning af gård*

Irene Lønne redegjorde for forslaget, der skal betragtes som en skitse med idéer. Bestyrelsen var generelt uenige i forslaget.

Ib Holm iht. fuldmagt viderebragte ejerens ønske om at *stien* af hensyn til barnevogne skal være lige.

Der fremkom en del yderligere bemærkninger og drøftelser

Dirigentens bemærkede under henvisning til forslag 1 og 2, at det ikke er muligt at nedsætte udvalg med selvstændigt kompetence.

På denne baggrund fremsatte dirigenten følgende ændringsforslag:

*"Bestyrelsen nedsætter arbejdsgruppe til at behandle de pågældende emner om gårdindretning inden for budgetrammen kr. 100.000 jf. budget 2018".*

Ændringsforslaget blev **godkendt** af alle.

#### **Ad. 6 – Valg til bestyrelsen**

På valg til bestyrelsen er:

- **Formand Tine Bahn** – der blev genvalgt for 2 år

Yderligere valgtes bestyrelsesmedlemmerne **Mike Wulff & Christian Segato** – begge for 2 år.

(Bestyrelsen består i øvrigt af Ib Holm & Marie Timmermann)

#### **Ad. 7 - Suppleanter**

Som suppleanter foresloges og valgtes:

- **Jørgen Gyhrs & Erik Lindgreen Andersen** (Ejer af Øster Søgade 98)  
Begge for 1 år

#### **Ad. 8 - Revisor**

Revisor BDO v/ Jørgen Lund blev genvalgt.

#### **Ad. 9 - Administrator**

Advokat Birgitte Markeprand blev genvalgt.


#### **Ad. 10 – Eventuelt**


Der var ingen emner under dette punkt.

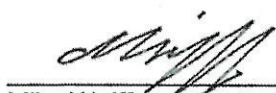
Da Generalforsamlingens punkter var udtømt afsluttede dirigenten denne kl. 19.25 og takkede for god ro og orden.

ooooooooOOOoooooooo


Som dirigent og referent:

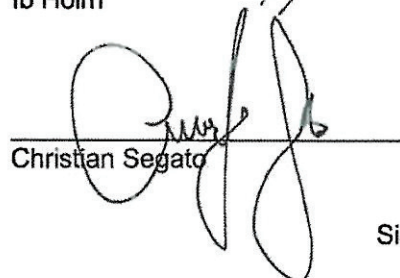
  
\_\_\_\_\_  
Adv. Birgitte Markeprand

  
\_\_\_\_\_  
Marie Timmermann

  
\_\_\_\_\_  
Mike Wulff

  
\_\_\_\_\_  
Formand Tine Bahn

  
\_\_\_\_\_  
Ib Holm

  
\_\_\_\_\_  
Christian Segato

