

ADVOKATKONTORET · WFSSELSGADE 17 · 2200 KØBENHAVN N · TLF. 33 14 84 81 · EMAIL: BIRGITTE@MARKEPRAND.DK

Gårdlauget Collins Have

073/0

REFERAT

År 2015, 21. april, afholdtes ordinær Generalforsamling i Gårdlauget Collins Have, i gården, Zinnsgade 4. Generalforsamlingen har i henhold til vedtægterne følgende

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.
4. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår 2015.
5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne
 - Bestyrelsen foreslår renovering af gårdbelægningen ud for Collingsgade 5 m.fl. – budget ca. kr. 50.000, inkl. moms, jf. bilag 1.
 - Indkomne forslag i øvrigt.
6. Valg til bestyrelsen - på valg er:
 - i. Marie Timmermann, som stiller op til genvalg.
 - ii. Ib Holm, som tillige stiller op til genvalg.(Bestyrelsen består foruden af formand *Tine Bahn* og bestyrelsesmedlemmerne *Birgitte Stahl* og *Steen Harpsøe*).
7. Valg af suppleant.
8. Valg af revisor, bestyrelsen indstiller Palle Valentin Kubach fra Albjerg.
9. Valg af administrator, bestyrelsen indstiller advokat Birgitte Markeprand.
10. Eventuelt.

Formanden Tine Bahn bød velkommen og foreslog som dirigent

Ad. 1

Advokat Birgitte Markeprand, som takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet følgende var mødt:

- ØS 96 – Tine Bahn
- ØF 77 – Marie Timmermann
- Coll. 5 – Irene
- Zg 8 – Mikael
- Zg 2 – Christian
- ØF 75 – Ib Holm, der oplyste ikke at have mandat til at stemme for A/B Hjørnehuset.

Dirigenten konstaterede i anledning af Mikael's indsigelse om, at indkaldelsen ikke var sendt til ham men til administrator DATEA, hvilket var korrekt, hvorfor Generalforsamlingen lovligt kunne afholdes.

Da der ikke var yderligere bemærkninger til dagsordenen gav dirigenten herefter ordet til næste punkt.

Ad 2

Formanden Tine Bahn aflagde bestyrelsens beretning, der i det væsentligste omhandlede følgende:

- Tine havde med tilfredshed konstateret og rostet, at beboernes var blevet bedre til at håndtere skraldet i det forløbne år.
- Mange ejendomme i gårdlauget står overfor at opsætte altaner i den kommende tid.
- Tine opfordrede i forbindelse med altaner, at man ved brugen tager hensyn til de øvrige beboere, så de fremstår i pæn og rydelig stand.
- Ei-arbejde er udført med bl.a. udskiftning til *ledpærer* og som belønning er udgiften afholdt af DONG.
- Indgangen til gården skal vedligeholdes i henhold til vedtægtsbestemmelse.
- Nyt firma er antaget til at udføre de arbejder, som gårdmanden tidligere udførte – dette foregår mandage og torsdage. Der skal betales ekstra for snerydning og andre særlige opgaver.

Beretningen gav anledning til følgende spørgsmål:

Spørgsmål rejstes om en eventuel arbejdsskadeforsikring skulle opsiges efter antagelse af Firmaet i stedet for gårdmanden – dette undersøges nærmere.

Dirigenten kunne derefter konstatere, at beretningen blev godkendt af alle.

Ad. 3.

Advokat Birgitte Markeprand forelagde årsregnskabet, der blev godkendt af alle, uden regulering af de opkrævede fællesomkostninger.

Ad. 4

Advokat Birgitte Markeprand forelagde det endelige driftsbudget for 2015 samt det foreløbige for 2016.

I den forbindelse rejste Mikael forslag om at reducere budgettet for 2015 med i alt kr. 10.000.

Dirigenten satte dette til afstemning, og konstaterede af de stemmeberettigede, at **1 stemte for, 3 stemte imod**, og resten undlod at stemme, hvorfor forslaget både efter antal og fordelingstal ikke blev godkendt.

Ad. 5

Bestyrelsens redegjorde for deres forslag om *ny gårdbelægning, kr. 50.000*, der skulle finansieres af den likvide formue.

Hertil der fra flere sider rejst indvendinger:

- Irene efterlyste uddybning af, hvorledes projektet konkret skulle udformes, herunder spørgsmål om sandkasse og at de involverede og berørte beboere skulle inddrages.
- Mikael efterlyste en helhedsplan for gården.
- Ib orienterede om, at ejer E. Damgaard var orienteret og opfordret til at deltage i mødet for at diskutere gårdplanens nærmere udformning – herunder sandkassespørgsmålet.

Bestyrelsen valgte herefter at **trække forslaget**, og ville arbejde videre for at konkretisere planen og medinddrage de interesserede og berørte beboere.

Ad. 6.

Valgt til bestyrelsen blev følgende:

- **Marie Timmermann og Ib Holm** blev begge genvalgt for 2 år.

Steen Harpsøe havde meddelt, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen, for hans resterende periode blev

- Mikael Møller Frederiksen valgt for 1 år.

(Bestyrelsen består foruden af formand Tine Bahn og Birgitte Stahl)

Ad. 7

Som suppleant foresloges og valgtes Christian Segato og Sissel Amundsen - for 1 år.

Ad. 8

Genvalgt som revisor blev Palle Valentin Kubach fra Albjerg.

Ad. 9.

Genvalgt som administrator blev advokat Birgitte Markeprand.

Ad. 10.

Der blev under punktet i det væsentligste berørt følgende:

- Beskæring af Blåregn og andre slyngplanter (de når helt op til taget!) – der rejstse spørgsmål om hvorvidt beskæring evt. kan ske i forbindelse med opstilling af stillads til brug for førnævnte altanprojekt – bestyrelsen skal kontaktes.
- Beboerne må ikke selv forestå beskæring.
- NB: Ejerne skal henvende sig til gårdlaugets bestyrelse som har ansvaret, og sørger for at gartneren foretager det hensigtsmæssige og nødvendige.
- Der blev opfordret til, at der skal ske koordinering af ovennævnte samt hvad der i øvrigt skal foretages i gården.

Da der ikke var flere punkter til behandling på generalforsamlingen afsluttede dirigenten denne kl. 20.55 og takkede for god ro og orden.

----- oo0oo -----



Adv. Birgitte Markeprand
Dirigent og referent



Tine Bahn
Formand



Marie Timmermann
Bestyrelsesmedlem



Ib Holm
Bestyrelsesmedlem

Mikael Møller Frederiksen
Bestyrelsesmedlem