

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 11. december 2024

Onsdag den 11. december 2024 kl. 19:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Collingsgade 5 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Mathilde og Jan, Collingsgade 5, 4.tv 2100 København Ø.

Tilstede var 7 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 9 stemmer. Endvidere deltog Michael Sarma fra OBH Rådgivende Ingeniører (på Teams).

Foreningens formand Jan Trane Hansen bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Carsten Volden fra SJEDANI blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag om modernisering af varmeanlægget

Bestyrelsen blev på den ordinære generalforsamling den 15. maj 2024 bemyndiget til at få foretaget undersøgelser af varmeanlægget og indhente tilbud. Anlægget kræver modernisering til den ændrede fremløbstemperatur. Se tidligere fremsendte bilag - Bilag fra OBH: Vedrørende sagsnr. 2176354 (EM) samt Bilag fra HFOR: Varsling om lavere fremløbstemperaturer for fjernvarme.

Bestyrelsen har fået udarbejdet undersøgelserne og tilbud er indhentet. Indkommende beskrivende tilbud på varmeanlæg fra entreprenører fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker godkendelse af projektet moderniseringen af varmeanlægget både for så vidt angår projektomfang, og bemyndigelse af bestyrelsen til at anvende kassekredit på maksimalt 500.000 kr. hertil og underskrive alle for sagens nødvendige dokumenter.

Det foreslås, at moderniseringen af varmeanlægget i første omgang finansieres vi andelsforeningens kassekredit på maksimalt 500.000 kr.

Bestyrelsen foreslog at moderniseringen af varmeanlægget igangsættes snarest muligt.



AB Collingsgade 5

Forslaget medfører ikke nogen boligafgiftsstigning, men finansieringen vil indgå i den samlede finansiering af dagsordenens punkt 3, som vil blive behandlet på en kommende generalforsamling.

Bestyrelsen oplyste, at det er hensigten at tegne en serviceaftale, så der fremadrettet vil blive lavet en årlig gennemgang af varmeanlægget.

Der var indhentet tre tilbud. Bestyrelsen anbefalede det billigste. Bygningsarbejderne forventes at starte i maj måned.

Forslaget blev **vedtaget**.

Ad 3 - Forslag om renovering af gårdfacade og udskiftning af vinduer

Det foreslås, før foreningen igangsætter renovering af ejendommens gårdfacade og udskiftning af vinduer på gårdsiden, at der indkaldes til endnu ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen fremlægger forskellige tilbud på renovering af ejendommens gårdfacade og udskiftning af vinduer på gårdsiden. Bestyrelsen vil i forlængelse heraf fremlægge og foreslå finansieringstilbud på den fremtidige finansiering af varmeanlægget og gårdfacaden.

Foreningen har fået lavet en vedligeholdelsesplan i 2023.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 - Forslag om ny valuar

Bestyrelsen foreslog, at foreningen iværksætter en proces for at finde en ny valuar, da den nuværende valuar har afhændet sin virksomhed.

Der var enighed om at bestyrelsen skal finde en ny valuar.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 20:34.

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:
beboer.sjeldani.dk/forening/collingsgade

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen ---

Carsten Volden (dirigent), Jan Trane Hansen (formand), Marie Sonne (bestyrelsesmedlem) og Jens Christian Bendixen Aggebo (bestyrelsesmedlem)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Østergaard Volden

Dirigent

På vegne af: SJELDANI

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-12-12 13:30:50 UTC



Jens Christian Bendixen Aggebo

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Collingsgade 5

Serienummer: a0e13bdb-b216-4cd3-b712-d611f917a2c7

IP: 176.20.xxx.xxx

2024-12-12 19:57:33 UTC



Jan Trane Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Collingsgade 5

Serienummer: e3f95bd5-65ee-4455-bb31-8c098b9a3f8d

IP: 185.128.xxx.xxx

2024-12-13 12:00:10 UTC



Marie Sonne

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Collingsgade 5

Serienummer: 52762160-4711-4970-98db-a6c684694fd1

IP: 62.199.xxx.xxx

2024-12-14 22:40:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: DOZMZ-52235-ZUSM7-SNIS2-5AJK0-U3D6U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**