



År 2023 den 14. marts afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Collingsgade 5. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forelæggelse af projekt for istandsættelse af kælder, afhjælpning af råd- og svampeskader i etagedæk og fugtbeskyttelse af ejendommens fundament. Se vedlagte kopi Husvamlaboratoriets svampeundersøgelse og billigste tilbud fra Johansens & Bernhardt ApS på projektets foreslåede omfang til en værdi af 796.630 kr.
3. Forelæggelse af finansieringsforslag delvis med egne midler (der p.t. andrager 791.306 kr.) delvis med optagelse af kassekredit på maksimalt 500.000 kr.
4. Godkendelse af projektet både for så vidt angår projektomfang, brug af egne midler og bemyndigelse af bestyrelsen til at optage kassekredit på maksimalt 500.000 kr. og underskrive alle for sagens nødvendige dokumenter.
5. Vi forestiller os at arbejderne igangsættes efter påske og efter nærmere aftale med entreprenøren. Praktiske foranstaltninger med hensyn til evt. containerplacering, tømning af vaskeskælder, opbevaring af cykler, barnevogne m.m. samt tømning og opbevaring af effekter i de 4 berørte kælderrum aftales på generalforsamlingen.

Inden generalforsamlingen formelt indledtes foreviste formand Jan Trane Hansen skadesområderne i ejendommens kælder for de fremmødte andelshavere. Han kunne desuden oplyse, at bestyrelsen havde rådført sig med Arkitekt Danske Ark. og byggesagkyndig Ole Vedsted-Jakobsen fra Elvsø-Ejendomme ApS med henblik på få beskrevet skadesafhjælpningens nødvendige omfang forud for indhentning af tilbud fra 3 udvalgte entreprenører.

Ad 1

Søren Kornum, By & Bolig, valgtes som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen kunne lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der var mødt 6 andelshavere og der endvidere forelå 1 fuldmagt. Dermed var 7 ud af i alt 12 andelshavere repræsenteret på generalforsamlingen.

Søren Kornum blev også valgt til referent.

Ad 2

Jan Trane Hansen gennemgik hvilke arbejder der skulle udføres i henhold til billigste tilbud. Det drejer sig om følgende:

1. Byggeplads, skurvogn, interrimse-el og -vand, renholdelse og afdækning med plader
2. Udvendige arbejder på og ved facade
3. Indvendige pudsarbejder på fællesarealer
4. El-arbejde Duka One Pro 50 + levering og installation (genvex ventilatorer)
5. WS arbejde, levering og montering af radiatorer og udslagsvask mm.
6. Kloak arbejde, montering af llnjedræn mm, i kælder
7. Levering og montering af branddøre i trapperum
8. Malerarbejde indvendige vægge i fællesarealer
9. Hussvamp arbejder (som afregnes af forsikring)
10. Rådarbejder

Og herudover

11. Drænplader på gadefundament
12. Tillægspris på maling af hele det berørte område mod gade op til underkant af vinduer.
13. Behandling af stålblader i lysninger

Ialt arbejder for 791.306 kr. inklusiv moms hvoraf forsikringen skal dække 82.750 kr. inklusiv moms.

Entreprisen vil skulle udvides med renovering af nedbrudt brønd, kontrolundersøgelse fra Husvamlaboratoriet og tilsynsudgift til rådgiver Ole Vedsted-Jacobsens.

Samlet skønnes arbejderne derfor at ville beløbe sig til ca. 800.000 kr. inklusiv moms.

Ad 3

Søren Kornum oplyste, at foreningens bankindestående pr. 6. marts 2023 udgjorde 791.306 kr. hvilket ikke helt kan dække projektets forventede omkostninger og nødvendig driftskapital. Det foreslås derfor at foreningen optager en maksimal kassekredit på 500.000 kr.

Ad 4

Projektet godkendtes enstemmigt med bemyndigelse til bestyrelsen om at kunne acceptere billigste tilbud fra Johansen & Bernhardt ApS på 796.63 kr. inklusiv moms, optage maksimal kassekredit stor kr. 500.000 kr. samt underskrive alle for sagen nødvendige dokumenter.

Ad 5

Arbejderne forventes udført i perioden fra 20.3. – 10.7.2023. Detailtidsplan skal aftales med entreprenøren.

Jan vil tage kontakt til Rikke Henriksen for at få kontaktinfo til gårdlauget, så der kan søges om tilladelse til at henstille cykler fra kælderen i fællesgården.

Kælderrum tilhørende Nynne C K Engelsen, Stine Eybye og Philip Friis Nielsen, Jacob Buur Trærup, Christoffer Monberg og Jeppe Hviid skal tømmes og flyttes til opbevaring hos Shurgard eller Pelikan lagerhotel. Information om frist for tømning og opbevaringssted fremkommer.

Der vil blive etableret adgang til nødvaskeri og tapning af vand i vaskekælderen.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 18.01.

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Kornum

Dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration ApS
Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022
IP: 87.104.xxx.xxx
2023-03-20 09:54:29 UTC



Søren Kornum

Referent

På vegne af: By & Bolig Administration ApS
Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022
IP: 87.104.xxx.xxx
2023-03-20 09:54:29 UTC



Jan Trane Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Collingsgade 5
Serienummer: e3f95bd5-65ee-4455-bb31-8c098b9a3f8d
IP: 185.128.xxx.xxx
2023-03-20 09:57:30 UTC



Philip Friis Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Collingsgade 5
Serienummer: 1469a2de-0542-4009-9136-4facae564c57
IP: 93.176.xxx.xxx
2023-03-20 11:52:51 UTC



Marie Sonne

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Collingsgade 5
Serienummer: 52762160-4711-4970-98db-a6c684694fd1
IP: 62.199.xxx.xxx
2023-03-23 08:27:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>