

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Collinsgade 5
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. november 2013
Til den 4. november 2023.

Energimærkningsnummer 311025085


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Jensen

Godt Byggeri ApS

Skibbroen 26, 2450 København SV

godtbyggeri@yahoo.dk

tlf. 20150642

Mulighederne for Collinsgade 5, 2100 København Ø

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE Facadedøren er monteret med etlags glasruder og skønnes ikke tæt jf. registrering.		
FORBEDRING Facadedøren monteres med indvendig isolering og forsatsruder af energiglas samt eftergås tætningslister lukketøj mm.	10.000 kr.	900 kr. 0,18 ton CO ₂
Varmt vand	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør med cirkulation i kælderen, på bagtrappen og i lejlighederne er udført med stål og er dels isoleret med ca - 15-30 mm. dels uden isolering jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af varmtvandsrør i lejlighederne med op til 50 mm.	20.000 kr.	1.500 kr. 0,29 ton CO ₂
Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varme fordelings-rør hhv. i kælderen og på bagtrappen er udført af stål og er dels isoleret med ca. 10 - 40 mm jf. registrering.		
FORBEDRING Ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.	15.000 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



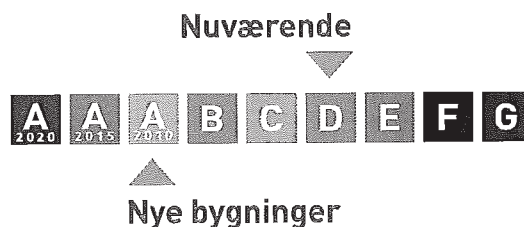
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år

120,47 MWh Fjernvarme

105.510 kr.

16,99 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skunkrum skønnes isoleret med ca. 150 mm jf. renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ekstraisolering af skunkrum med 150 mm, så den samlede isoleringstykkelse opnår ca. 300 mm</p> <p>Arbejdet udføres i forbindelse med renovering eller udskiftning af tagbelægning hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>		700 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med ca. 150 mm jf. renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.</p> <p>Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>		600 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Det flade tag skønnes isoleret med ca. 150 mm jf. renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p>		700 kr. 0,14 ton CO ₂

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.
Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.
Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringen udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.
Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget.
Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Facaderne er udført med tegl i varierende bredde uden isolering eller hulmur jf. tegninger og byggeskik.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig isolering med 200 mm på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.
I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

22.000 kr.
4,43 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kviste skønnes isoleret med ca. 50 mm jf. reoveringstidspunkt og registrering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af kviste med 150 mm isolering så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.

800 kr.
0,16 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 1 lag glas, termoruder eller energiruder jf. registrering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder.

20.900 kr.
4,21 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue på hovedtrappen monteret med etlags glasrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ovenlysvindue på hovedtrappen til trelags energirude

100 kr.
0,01 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer mod gården er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

100 kr.
0,00 ton CO₂

YDERDØRE

Facadedøren er monteret med etlags glasruder og skønnes ikke tæt jf. registrering.

FORBEDRING

Facadedøren monteres med indvendig isolering og forsatsruder af energiglas samt eftergås tætningslister lukketøj mm.

10.000 kr.

900 kr.
0,18 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulve mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er dels isoleret med 100 mm på undersiden dels uden isolering jf. registrering.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgrenulat i hulrum.

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

170.000 kr.

5.200 kr.
1,05 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation, med aftræk fra baderum og emhætter i hele huset, som regnes normalt tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
------------	-------------	------------------

FJERNVARME

Huset forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en Gemini-Termia fjernvarme unit, med indbygget isoleret varmeveksler, cirkulationspumpe og automatik jf. Registrering.

Varmedeling

Investering	Årlig besparelse
-------------	------------------

VARMEFORDELING

Opvarmning af huset sker via radiatorer og et centralvarmeanlæg jf. registrering.

VARMERØR

Varme fordelings-rør hhv. i kælderen og på bagtrappen er udført af stål og er dels isoleret med ca. 10 - 40 mm jf. registrering.

FORBEDRING

Ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.

15.000 kr.

1.100 kr.
0,21 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmeanlægget og indbygget i unitten er indbygget en Grundfos cirkulationspumpe type UPE 25- 80 med en maks effekt på 250 W. Jf. Registrering.

AUTOMATIK

Udover at der er monteret termostatventiler på radiatorerne er der automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold jf. registrering.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering

Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør med cirkulation i kælderen, på bagtrappen og i lejlighederne er udført med stål og er dels isoleret med ca - 15-30 mm. dels uden isolering jf. registrering.

FORBEDRING

Isolering af varmtvandsrør i lejlighederne med op til 50 mm.

20.000 kr.

1.500 kr.
0,29 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering/ekstra isolering af varmtvands rør i kælderen med op til 50 mm.

300 kr.
0,05 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført af stål med 30 mm isolering jf. registrering.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpen på varmtvandsanlægget er en Grundfos type UPS 25-60 maks effekt på 90 W jf. registrering.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk cirkulationspumpe med mindre el forbrug på varmtvandsanlægget.

5.000 kr.

700 kr.
0,23 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 500 l præisoleret Vølund varmtvandsbeholder fra 1998 jf. registrering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING		
Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør. Manuel styring.		
FORBEDRING		
Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med trafik.	18.000 kr.	1.900 kr. 0,63 ton CO ₂
SOLCELLER		
Der er ingen solceller eller solvarmeanlæg på bygningen og der skønnes ikke at være egnet tagflader til etablering af solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1892.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder. Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som isolering af tagdele, delvist mod kælder, termoruder og fjernvarme mm.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Det faktiske varmeforbrug er jf. Clorius regnskab. Det beregnede forbrug på 120,47 MWh fjernvarme er mere end det oplyste, på 99,27 MWh fjernvarme/år som ud fra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Samt at

beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

Plan, snit og facadetegning udateret.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Collinsgade 5, 2100 København Ø	83	12	7.158

Kommentar

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Facadedøren monteres med indvendig isolering og forsatsruder af energiglas samt eftergås tætningslister lukketøj mm.	10.000 kr.	1,27 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat, i ca 75 mm. hulrum.	170.000 kr.	7,39 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.	15.000 kr.	1,50 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsrør i lejlighederne med op til 50 mm.	20.000 kr.	2,10 MWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmtvandspum per	Montering af ny automatisk cirkulationspumpe med mindre el forbrug på varmtvandsanlægget.	5.000 kr.	350 kWh Elektricitet	700 kr.
----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------------------------	---------

El

Belysning	Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys på trapper.	18.000 kr.	946 kWh Elektricitet	1.900 kr.
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------------------	-----------

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Ekstraisolering af skunke med 150 mm. så den samlede isoleringstykkelse opnår ca. 300 mm	0,96 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	0,73 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	0,96 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af massive ydervægge med 200 mm.	31,19 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	22.000 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kviste med 150 mm isolering så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.	1,12 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder.	29,70 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	20.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue på hovedtrappen til trelags energirude	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering/ekstra isolering af varmtvands rør i kælderen med op til 50 mm.	0,34 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	300 kr.
---------------	---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Collinsgade 5, 2100 København Ø

Adresse	Collinsgade 5
BBR nr	101-92577-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1892
År for væsentlig reovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	996 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	996 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	996 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	166 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	65.735 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.677 kr. pr. år
Varmeforbrug	101,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-02-2012 til 31-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	64.230 kr. pr. år
Fast afgift	21.677 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	85.907 kr. pr. år
Varmeforbrug	99,27 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kælderen regnes som uopvarmet jf. vejledningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er jf. Clorius regnskab. Det beregnede forbrug på 120,47 MWh fjernvarme er mere end det oplyste, på 99,27 MWh fjernvarme/år som ud fra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Samt at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	700,34 kr. per MWh
	21.140 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Godt Byggeri ApS

Skibbroen 26, 2450 København SV

godtbyggeri@yahoo.dk

tlf. 20150642

Ved energikonsulent

Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Collinsgade 5
2100 København Ø




ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025085