Aktivitets- og økonomibeskrivelse

Collinsgade 5, 2100 Kbh. Ø, EF Collinsgade

Udarbejdet af OVJ

Dato 05-01-2026

Bygningsdel	Position	Aktivitet		Aktivitets	Udføres	Interval fordelt på år							Vurderet restlevetid i år		Prismæssigt skøn incl. moms		Udføres af
	Nr.	Problem, emne	Løsning	type	1. gang	½	1	2	3	4	5	5+	Med vedl.		Vedl. I perioden	Udbedring.	
															10 år		
Terræn																	
Kloak		TV-inspektion og rensning af kloak	For at afklare tilstand af disse	ren vedl.							X		30		18.000		Kloakfirma som f.eks. ABAK
Rottesikring			Rottesikring skal efterses min 1 gang årligt.														
Tagnedløbsbrønde		Skal løbende renses	Tømning	ren vedl.					X				ikke relevant		20.000		Udføres af beboerne
Belægning		Ingen umiddelbart behov															-
Klimaskærm																	
Sokkel		i god stand	intet yderligere behov														MU
Kældertrapper		Mindre pudsreparationer	Gøres hvert 10 år	Vedligehold								X	ikke relevant		15.000		MU
Stillads		Nødvendigt for flere af facade arbejderne											ikke relevant			100.000	Stilladsfirma
Altaner bund og gelænder		beboerne selv	træværk slibes og olieres								X						
Vinduer kun mod gade		Udskiftning er allerede sket mod går så der er kun mod gade	Dette kræver stillads	Udbedr.energi forbedring								X	40			450.000	TØ Hertil kommer stillads
Døre ved altaner		Er skiftet samtidig med altaner	Ikke umiddelbart supplerende indsats kontrol efter 15 år	vedligehold								X					TØ/Ma
Sålbænke defekte		Sålbænke på køkkentrappe er istandsat mod gaden		vedl./udbedr.								X	40			85.000	MU
Tag																	
Rep mulige utætheder		Utætte fuger omkring vent. Kanaler	Skal fuges om hver 15 år hermed taget 1 gang i 2025 Det er således kun gaden	vedl./udbedr.								X	15		15.000		TA
Tagpaptag		Ingen bemærkninger	Længere levetid end 20 år										30				
Brandkamme		Mindre vedligeholdelsesarbejder													4.000		MU
Skorsten		begge skorstene er delvist demonterede så det ikke skulle		vedl./udbedr.												85.000	MU
Mansard taget			Længere levetid end 20 år Taget er gennemgået mod gårdsiden samtidig med udskiftning af vinduer smårep.												15.000		
Indvendigt																	
Kælder		Ingen supplerende arbejder	Kælder er netop istandsat														
Hovedtrappe,		I god stand. Ikke vedligeholdelse i perioden															
Bitrappe		Er netop pletrapareret	Ingen supplerende tiltag	Vedligehold								X			0		MA
Installationer		Løbende serviceaftale														6.000	f.eks. RECI
Varmecentral		Udskift løbende gennemtærede rør	Hele varmesentral er udskiftet i 2926	Vedligehold				X					40		15.000		VVS
Varme og vandanlæg		Udskift løbende gennemtærede rør	Budget medtager dette	Vedligehold			X						40		30.000		VVS
Kloak og faldstamme		TV inspektion og tilsyn rottespærre samt skifte tærede rør		Vedligehold									20		40.000	30.000	VVS
El		Nyt hovedkabel op til alle gruppetavler		Fornyelse												90.000	EL
														Samlet	172.000	846.000	
Gennemsnitlige årlige vedligeholdelsesudgifter															**17.200**		
Gennemsnitlige årlige renoveringsudgifter			Hvis vinduesudskiftningen mm på gade facade udskydes til om f. eks 15 år vil det naturligvis ændre væsentligt på dette													**84.600**	
Samlede udgifter i perioden																**1.018.000**	