

AB Collingsgade 5 - Forslag til driftsbudget 2026

note	FORSLAG 2026 Budget Kr.	2025 Realiseret Kr.	2025 Budget Kr.	2024 Realiseret Kr.
	Boligafgift	748.800	705.600	640.800
	Boligafgift, altaner	81.920	81.920	81.920
1	Vaskeridrift	4.641	4.641	3.653
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>835.361</b>	<b>792.161</b>	<b>726.373</b>
2	Ejendoms- og forbrugsomkostninger	224.000	207.492	198.780
3	Renholdelse og udenomsarealer	100.000	55.963	51.871
4	Vedligeholdelse, løbende	50.000	11.254	7.258
5	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	105.164	916.704	0
6	Administrations- og foreningsomkostninger	156.197	126.664	125.520
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>635.361</b>	<b>1.318.077</b>	<b>383.429</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>200.000</b>	<b>-525.916</b>	<b>342.944</b>
	Finansielle indtægter	0	0	0
7	Finansielle omkostninger	200.000	153.377	81.691
	<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>200.000</b>	<b>153.377</b>	<b>81.691</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>0</b>	<b>-679.293</b>	<b>261.253</b>
	Skat af årets resultat	0	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-679.293</b>	<b>261.253</b>
	Årets resultat før projekter	105.164	452.004	261.253
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført til/fra reserve, vedligeholdelse af ejendom	<b>311.390</b>	<b>1.131.297</b>	<b>1.442.687</b>
				<b>0</b>

Overført restandel af årets resultat til egenkapital		452.004	212.289	261.253
	<b>-311.390</b>	<b>-679.293</b>	<b>-1.230.398</b>	<b>261.253</b>
<b>Likviditetsresultat</b>				
Årets resultat	0	-679.293	-1.230.398	261.253
Betalte prioritetsafdrag	-161.612	-161.612	-159.639	-139.854
<b>Likviditetsresultat i alt</b>	<b>-161.612</b>	<b>-840.905</b>	<b>-1.390.037</b>	<b>121.399</b>

**Boligafgift -Forhøjet med 600 kr. fra 1. juli 2025 boligafgiften foreslås til 5200 kr. pr måned i 2026.**

Boligafgift pr. måned pr. andel	5.200	4900	4.900	4.450
Årlig afgift pr. andel	62.400	58.800	58.800	53.400
Antal andele	12	12	12	12
Årlig indtægt	748.800	705.600	705.600	640.800

**1. Vaskeridrift**

Indbetalt af beboerne	8.400	8.400	8.400	9.000
Elafgift, vaskeri, skøn	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
Reparation og vedligeholdelse	0	0	0	-2.153
Afskrivning vaskemaskine	-2.259	-2.259	-1.700	-1.694
<b>Total</b>	<b>4.641</b>	<b>4.641</b>	<b>5.200</b>	<b>3.653</b>

**2. Ejendoms- og forbrugsomkostninger**

Grundskyld	90.000	84.723	84.723	78.210
Renovation	45.000	39.712	40.387	45.508
Forsikringer	40.000	36.132	35.000	32.886
Vandforbrug	43.000	41.435	39.000	36.189
Elforbrug fællesarealer	6.000	5.490	7.000	5.987
<b>Total</b>	<b>224.000</b>	<b>207.492</b>	<b>206.110</b>	<b>198.780</b>

**3. Renholdelse og udenomsarealer**

Trappevask m.v.	25.000	22.407	22.242	8.219
Vinduespolering	40.000	3.462	4.000	3.363
Gårdanlæg	20.000	17.325	17.325	17.325

Ejendomsservice	15.000	12.769	12.675	22.964
<b>Total</b>	<b>100.000</b>	<b>55.963</b>	<b>56.242</b>	<b>51.871</b>

#### 4. Vedligeholdelse, løbende

VVS			0	0
Elektriker	6.000		0	0
Maler	0	0	0	2.372
Arbejdsdage	2.000	832	0	2.726
Varmeanlæg/ventilation	10.000	717	0	0
Garmester			0	0
Kloak	3.200	800	3.000	1.004
Låsesmed	0	3.372	0	0
Blikkenslager		220	0	625
Småanskaffelser	4.800	5.313	0	531
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	24.000		47.000	0
<b>Total</b>	<b>50.000</b>	<b>11.254</b>	<b>50.000</b>	<b>7.258</b>

#### 5. Vedligeholdelse, genopretning og renovering

Renovering, Bagfacade	0	1.328.896	0	
Heraf forberingsandel	0	-573.567	0	0
Renovering, Varmecentral		281.437		
Heraf forberingsandel		-120.062		
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	105.164	0	1.450.000	0
<b>Total</b>	<b>105.164</b>	<b>916.704</b>	<b>1.450.000</b>	<b>0</b>

#### 6. Administrations- og foreningsomkostninger

Administrationshonorar	55.000	48.030	48.030	47.389
Administrationshonorar ekstra	19.697	22.916	11.700	3.100
Revision og regnskabsmæssig assistance	21.500	21.125	21.000	21.000
Varmeregnskabshonorar/ISTA	15.000	11.278	0	0
Porto og gebyrer m.v.	1.000	5.556	3.984	3.984

<b>Administrationsomkostninger</b>	<b>112.197</b>	<b>108.905</b>	<b>84.714</b>	<b>75.473</b>
Valuarvurdering	10.500	10.500	12.500	15.000
Ingeniør	0	4.569	0	23.467
Konsulent	30.000	0	25.000	9.000
ABF kontingent	3.500	2.690	3.024	2.580
<b>Foreningsomkostninger</b>	<b>44.000</b>	<b>17.759</b>	<b>40.524</b>	<b>50.047</b>
<b>Total</b>	<b>156.197</b>	<b>126.664</b>	<b>125.238</b>	<b>125.520</b>
<b>7. Finansielle omkostninger</b>				
Prioritetsrenter m.v.	150.000	125.765	130.025	76.188
Låneomkostninger		27.163		
Renter, bank	5.000	373	5.503	5.503
Renter, SKAT		76		
<b>Total</b>	<b>155.000</b>	<b>153.377</b>	<b>135.528</b>	<b>81.691</b>