



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GÅRDHAVET COLLINS HAVE

ÅRSRAPPORT

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 8/12 2020

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Supplerende beretning	
Drifts- og likviditetsbudget 1. januar - 31. december	10

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Gårdlavet Collins Have c/o Vind Ejendomsadministration Svanemøllevvej 58 CVR-nr.: 33 42 45 74 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Tine Bahn, formand Marie Timmermann Ib Holm Mike Wulff Christian Segato
Administrator	Vind Ejendomsadministration Aps Svanemøllevvej 58 2900 Hellerup
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Ledende revisor: Jørgen Lund
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og administrator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Gårdlavet Collins Have.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik.

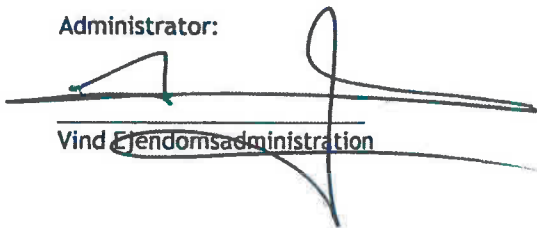
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juni 2020

Administrator:



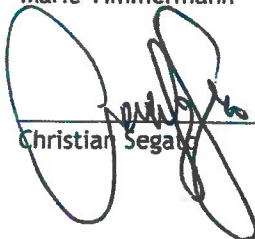
Vind Ejendomsadministration

Bestyrelse:



Tine Bahn
Formand

Marie Timmermann



Christian Segatz



Ib Holm

Mike Wulff

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Gårdlavet Collins Have

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlavet Collins Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal og den supplerende beretning på side 10 har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende-billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

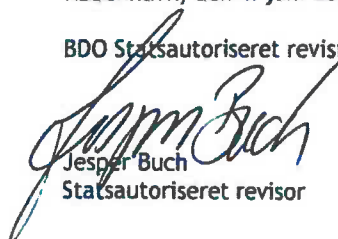
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 4. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gårdlavet Collins Have for 2019 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik for ejerforeninger.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Fællesbidrag

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske fællesbidrag.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, afgifter, reparation og vedligeholdelse og administrationsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter. Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Indeholder akkumulerede resultater.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 kr.	(ej revideret) Budget 2019 kr.
Gårdbidrag		205.958	205.958	206.000
Diverse indtægter.....		80	0	0
Indtægter i alt.....		206.038	205.958	206.000
Vedligeholdelse.....	1	-46.808	-23.513	-50.000
Forsikringer		-705	-1.370	-1.500
El-forbrug.....		-8.588	-4.405	-3.000
Renholdelse.....	2	-55.637	-66.658	-60.000
Omlægning/indretning legeplads og gård.....		-69.966	0	-100.000
Administrationsomkostninger.....	3	-43.906	-40.634	-40.000
Udgifter i alt.....		-225.610	136.580	-254.500
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....		-19.572	69.378	-48.500
Finansielle omkostninger		-1.089	-749	0
ÅRETS RESULTAT.....		-20.661	68.629	-48.500
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Anvendt af tidligere års overskud.....		-20.661	68.629	-48.500
I ALT.....		-20.661	68.629	-48.500

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Periodeafgrænsningsposter.....		0	705
Tilgodehavender		0	705
Indestående i pengeinstitutter.....		129.881	145.146
Kassebeholdning.....		1.500	1.500
Likvide beholdninger.....		131.381	146.646
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		131.381	147.351
AKTIVER.....		131.381	147.351
PASSIVER			
Overført fra tidligere år.....		137.269	68.639
Overført af årets resultat.....		-20.661	68.629
EGENKAPITAL.....		116.608	137.268
Anden gæld.....	4	14.773	10.083
Kortfristede gældsforpligtelser		14.773	10.083
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		14.773	10.083
PASSIVER.....		131.381	147.351

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Vedligeholdelse			
Elektriker.....	14.211	9.544	1
Låseservice.....	1.020	0	
Have.....	31.577	13.969	
	46.808	23.513	
Renholdelse			
Rengøring og renovation.....	0	4.975	2
Fejning og renholdelse af gård 12 måneder.....	52.380	52.380	
Snerydning.....	3.257	9.303	
	55.637	66.658	
Administrationsomkostninger			
Kontorhold.....	763	673	3
Revision.....	9.500	9.500	
Rest revisor vedrørende tidligere år.....	500	0	
Porto og gebyrer.....	3.721	4.647	
Fællesarrangementer.....	804	804	
Generalforsamling.....	421	376	
Bestyrelsesmøder.....	844	378	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	3.750	3.750	
Repræsentationsudgifter.....	280	0	
Administrationshonorar.....	20.940	20.280	
Øvrige administrationsomkostninger.....	2.383	226	
	43.906	40.634	
Anden gæld			
Diverse omkostningskreditorer.....	4.508	583	4
Grøn vækst.....	765	0	
Skyldig revision.....	9.500	9.500	
	14.773	10.083	

DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDET 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	(ej revideret) Budget 2020 kr.	Foreløbigt ej revidere budget 2021 kr.
Gårdbidrag.....	206.000	206.000
Indtægter i alt.....	206.000	206.000
Forsikringer.....	-1.500	-1.500
El.....	-3.000	-3.000
Renholdelse.....	-60.000	-60.000
Vedligeholdelse.....	-50.000	-50.000
Administrationsomkostninger.....	-40.000	-40.000
Udgifter i alt.....	154.500	154.500
ÅRETS RESULTAT.....	51.500	51.500
Betaling kortfristet gæld.....	-14.800	
Indbetaling tilgodehavender.....	0	
Likviditetsforskydning.....	36.700	
Disponibel beholdning, primo.....	116.608	
Disponibel beholdning, ultimo.....	153.308	