

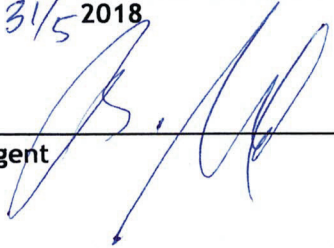
GÅRDLAVET COLLINS HAVE

ÅRSRAPPORT

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 31/5 2018

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Administrator- og bestyrelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Drifts- og likviditetsbudget 1. januar - 31. december.....	10

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Gårdlavet Collins Have c/o advokat Birgitte Markeprand Wesselsgade 17, 2200 København N CVR-nr.: 33 42 45 74 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Tine Bahn, formand Marie Timmermann Ib Holm Mike Wulff Christian Segato
Administrator	Advokat Birgitte Markeprand Wesselsgade 17 2200 København N
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Ledende revisor: Jørgen Lund
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og administrator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Gårdlavet Collins Have.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

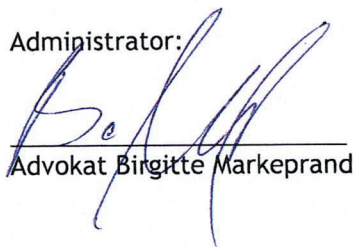
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

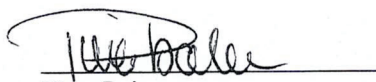
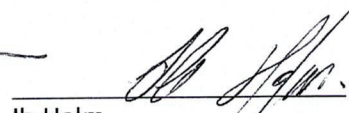
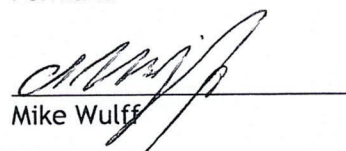
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. april 2018

Administrator:


Advokat Birgitte Markeprand

Bestyrelse:


Tine Bahn
Formand
Marie Timmermann
Ib Holm
Mike Wulff
Christian Segato

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Gårdlavet Collins Have

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlavet Collins Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

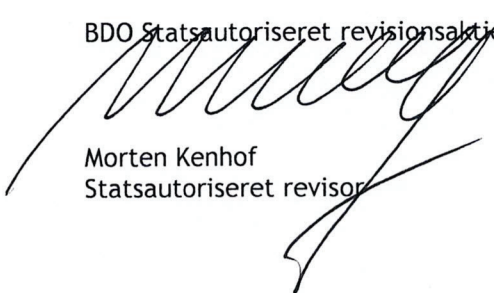
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 17. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Morten Kenhof
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gårdlavet Collins Have for 2017 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Fællesbidrag

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske fællesbidrag.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, afgifter, reparation og vedligeholdelse og administrationsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter. Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Indeholder akkumulerede resultater.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

			(ej revideret)	
	Note	Regnskab 2017 kr.	Regnskab 2016 tkr.	Budget 2017 tkr.
Gårdbidrag		205.958	206	206
Indtægter i alt		205.958	206	206
Vedligeholdelse	1	-31.108	-166	-50
Forsikringer		-1.274	-1	-5
El-forbrug		-2.965	-3	-1
Renholdelse	2	-57.911	-61	-90
Administrationsomkostninger	3	-38.412	-51	-39
Udgifter i alt		-131.670	282	-185
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT		74.288	-76	21
Finansielle omkostninger		-161	0	0
ÅRETS RESULTAT		74.127	-76	21
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført overskud		74.127	-76	21
I ALT		74.127	-76	21

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Periodeafgrænsningsposter.....		665	1
Tilgodehavender.....		665	1
Indestående i pengeinstitutter.....		76.553	125
Kassebeholdning.....		1.500	2
Likvide beholdninger.....		78.053	127
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		78.718	128
AKTIVER.....		78.718	128
PASSIVER			
Overført fra tidligere år.....		-5.488	71
Overført af årets resultat.....		74.127	-76
EGENKAPITAL.....		68.639	-5
Anden gæld.....	4	10.079	133
Kortfristede gældsforpligtelser.....		10.079	133
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		10.079	133
PASSIVER.....		78.718	128

NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note
Vedligeholdelse			1
Diverse vedligeholdelse.....	522	22	
Elektriker.....	11.853	12	
Låseservice.....	377	0	
Kloakservice.....	881	10	
Have.....	17.475	122	
	31.108	166	
Renholdelse			2
Fejning og renholdelse af gård 12 måneder.....	52.380	52	
Snerydning.....	5.531	9	
	57.911	61	
Administrationsomkostninger			3
Kontorhold.....	612	1	
Advokat.....	0	10	
Revision.....	9.500	10	
Porto og gebyrer.....	4.001	4	
Generalforsamling.....	216	2	
Bestyrelsesmøder.....	745	1	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	3.200	3	
Administrationshonorar.....	19.680	19	
Øvrige administrationsomkostninger.....	458	1	
	38.412	51	
Anden gæld			4
Grøn vækst.....	0	122	
Skyldig revision.....	9.500	10	
Afsat el.....	579	1	
	10.079	133	

DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	(ej revideret) Budget 2018 kr.	Foreløbigt budget 2019 kr.
Gårdbidrag.....	206.000	206.000
Indtægter i alt.....	206.000	206.000
Forsikringer.....	-1.500	-1.500
El.....	-4.000	-3.000
Renholdelse.....	-60.000	-60.000
Vedligeholdelse.....	-50.000	-50.000
Omlægning/indretning legeplads og gård.....	-100.000	-40.000
Administrationsomkostninger.....	-40.000	-40.000
Udgifter i alt.....	255.500	194.500
ÅRETS RESULTAT.....	-49.500	11.500
Betaling kortfristet gæld.....	-10.100	
Indbetaling tilgodehavender.....	0	
Likviditetsforskydning.....	-59.600	
Disponibel beholdning, primo.....	78.100	
Disponibel beholdning, ultimo.....	18.500	