



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

## GÅRDLAVET COLLINS HAVE

### ÅRSREGNSKAB

2023

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 2024

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Administrator- og bestyrelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
<b>Supplerende beretning</b>	
Drifts- og likviditetsbudget 1. januar - 31. december.....	10

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Gårdlavet Collins Have CVR-nr.: 33 42 45 74 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Christian Østerby, formand Flemming Larsen Christian Segato
<b>Administrator</b>	VALDAL ADVOKATFIRMA Svanemøllevej 25 2100 København Ø
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Ledende revisor: Jørgen Lund
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K

## ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og administrator har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for Gårdlavet Collins Have.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2024

Administrator:

---

Valdal Advokatfirma

Bestyrelse:

---

Christian Østerby  
Formand

---

Flemming Larsen

---

Christian Segato

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til medlemmerne i Gårdlavet Collins Have*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlavet Collins Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal og den supplerende beretning på sidste side i regnskabet har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 24. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Gårdlavet Collins Have for 2023 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik for ejerforeninger.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Fællesbidrag

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske gårdbidrag.

### Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, afgifter, reparation og vedligeholdelse og administrationsudgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter. Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Indeholder akkumulerede resultater.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 kr.	(ej revideret) Budget 2023 kr.
Gårdbidrag.....		216.256	205.958	216.300
Diverse indtægter.....		19.161	170	0
<b>Indtægter i alt.....</b>		<b>235.417</b>	<b>206.128</b>	<b>216.300</b>
Forsikringer.....		-1.987	-2.061	-2.000
El-forbrug.....		-3.144	-5.866	-6.000
Renholdelse og gårdmandsarbejde.....	1	-56.846	-55.907	-60.000
Sneabonnement.....		-2.894	0	0
Elektriker.....		-9.888	-7.304	-10.000
Låseservice.....		-110	-120	-1.500
Snedker.....		0	-6.258	0
Maler.....		-17.250	-24.375	-20.000
Have.....		-18.036	-38.632	-20.000
Salgs- og distributionsomkostninger.....		-690	0	0
Diverse vedligeholdelse.....		0	0	0
Administrationsomkostninger.....	2	-56.425	-51.897	-59.500
<b>Udgifter i alt.....</b>		<b>-167.270</b>	<b>192.420</b>	<b>-179.000</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....</b>		<b>68.147</b>	<b>13.708</b>	<b>37.300</b>
Finansielle indtægter.....		35	0	0
Finansielle omkostninger.....		0	-773	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>68.182</b>	<b>12.935</b>	<b>37.300</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Overført overskud.....		68.182	12.935	37.300
<b>I ALT.....</b>		<b>68.182</b>	<b>12.935</b>	<b>37.300</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre tilgodehavender.....		1.590	6.441
Periodeafgrænsningsposter.....		165	173
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.755</b>	<b>6.614</b>
Indestående i pengeinstitutter.....		160.895	78.149
Kassebeholdning.....		568	1.500
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>161.463</b>	<b>79.649</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>163.218</b>	<b>86.263</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>163.218</b>	<b>86.263</b>
<b>PASSIVER</b>			
Overført fra tidligere år.....		66.932	53.996
Overført af årets resultat.....		68.182	12.935
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>135.114</b>	<b>66.931</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.604	0
Anden gæld.....	3	11.500	19.332
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>28.104</b>	<b>19.332</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>28.104</b>	<b>19.332</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>163.218</b>	<b>86.263</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Renholdelse</b>			<b>1</b>
Fejning og renholdelse af gård 12 måneder.....	56.846	55.907	
Sneabonnement.....	2.894	0	
	<b>59.740</b>	<b>55.907</b>	
<b>Administrationsomkostninger</b>			<b>2</b>
Kontorhold.....	349	0	
Revision.....	11.750	10.750	
Porto og gebyrer.....	3.594	2.170	
Webløsning.....	5.000	3.720	
Fællesarrangementer.....	0	2.114	
Generalforsamling.....	0	35	
Bestyrelsesmøder.....	680	608	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	7.500	7.500	
Administrationshonorar.....	26.500	25.000	
Øvrige administrationsomkostninger.....	1.052	0	
	<b>56.425</b>	<b>51.897</b>	
<b>Anden gæld</b>			<b>3</b>
Skyldig bestyrelsesgodtgørelse.....	500	0	
Skyldig revision.....	11.000	10.500	
Skyldig fejlindbetaling.....	0	4.161	
Skyldig ejendomsservice.....	0	4.671	
	<b>11.500</b>	<b>19.332</b>	

## DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDET 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	(ej revideret) Budget 2024 kr.	Foreløbigt ej revidere budget 2025 kr.
Gårdbidrag.....	216.300	216.300
<b>Indtægter i alt.....</b>	<b>216.300</b>	<b>216.300</b>
Forsikringer.....	-2.000	-2.000
El-forbrug.....	-6.000	-6.000
Renholdelse og gårdmandsarbejde.....	-60.000	-60.000
Elektrikker.....	-10.000	-10.000
Låseservice.....	-1.500	-1.500
Maler.....	-20.000	-20.000
Have.....	-20.000	-20.000
Administrationsomkostninger.....	-59.500	-59.500
<b>Udgifter i alt.....</b>	<b>179.000</b>	<b>179.000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>37.300</b>	<b>37.300</b>
Disponibel beholdning, primo.....	135.114	
Disponibel beholdning, ultimo.....	172.414	