

## A/B Collingsgade 5

		2018	2019	2020	2020	2021
<b>BUDGET 2020</b>	note	realiseret kr.	realiseret kr.	budget kr.	realiseret kr.	budget kr.
<b>RESULTATBUDGET</b>						
Boligaft	1	501.527	518.400	518.400	525.600	540.000
Boligaft, altaner					129.660	129.660
Vaskeridrft	2	5.701	5.701	4.700	5.270	4.701
Øvrige indtægter		2.805		0	0	
<b>Indtægter i alt</b>		<b>510.033</b>	<b>524.101</b>	<b>523.100</b>	<b>660.530</b>	<b>674.361</b>
Ejendomsskat og forsikring	3	85.230	89.109	93.311	93.651	97.190
Forbrugsafgifter	4	65.790	65.627	63.176	61.095	67.500
Renholdelse	5	38.949	37.139	40.000	38.540	39.500
Vedligeholdelse, løbende	6	142	1.748	50.000	61.814	120.100
Foreningsomkostninger	7	87.669	90.640	85.200	72.720	84.200
Afskrivninger inventar mv.		3.063	2.292	3.000	0	
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>280.843</b>	<b>286.555</b>	<b>334.687</b>	<b>327.820</b>	<b>408.490</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>229.190</b>	<b>237.546</b>	<b>188.413</b>	<b>332.710</b>	<b>265.871</b>
Finansielle omkostninger	8	80.077	145.907	58.300	106.298	87.418
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>80.077</b>	<b>145.907</b>	<b>58.300</b>	<b>106.298</b>	<b>87.418</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>149.113</b>	<b>91.639</b>	<b>130.113</b>	<b>226.412</b>	<b>178.453</b>
<b>NOTER</b>						
<b>1 Boligaft</b>						
Boligaft pr. måned pr. andel				3.600	3.650	3.800
Årlig afgift pr. andel				43.200	43.800	45.600
Antal andele				12	12	12
<b>Årlig indtægt</b>				<b>518.400</b>	<b>525.600</b>	<b>547.200</b>
<b>2 Vaskeridrft</b>						
Indbetalt		9.600	9.600	9.600	10.200	9.600
Elafgift		-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
Rep og vedligehold		0	0	-1.000	-1.031	-1.000
Afskrivning vaskemaskine		-1.579	-1.579	-1.579	-1.579	-1.579
Afskrivning tørretumbler		-820	-820	-820	-820	-820
<b>Total</b>		<b>5.701</b>	<b>5.701</b>	<b>4.701</b>	<b>5.270</b>	<b>4.701</b>
<b>3 Ejendomsskat og forsikring</b>						
Ejendomsskatter		65.229	68.819	72.811	72.811	76.078
Forsikring		20.001	20.290	20.500	20.840	21.112
<b>Total</b>		<b>85.230</b>	<b>89.109</b>	<b>93.311</b>	<b>93.651</b>	<b>97.190</b>
<b>4 Forbrugsafgifter</b>						
Vandafgift		38.151	37.900	32.676	29.459	35.000
Renovation		24.246	23.580	26.500	26.061	26.500
Elforbrug fællesarealer		3.393	4.147	4.000	5.575	6.000
<b>Total</b>		<b>65.790</b>	<b>65.627</b>	<b>63.176</b>	<b>61.095</b>	<b>67.500</b>
<b>5 Renholdelse</b>						
Trappevask		18.449	18.639	19.000	19.040	19.000
Vinduespolering		4.000	2.000	4.000	3.000	4.000
Gårdanlæg		16.500	16.500	17.000	16.500	16.500
<b>Total</b>		<b>38.949</b>	<b>37.139</b>	<b>40.000</b>	<b>38.540</b>	<b>39.500</b>
<b>6 Vedligeholdelse løbende</b>						
Uspecificeret vedligeholdelse		142	1.748	50.000	61.814	120.100
<b>Total</b>		<b>142</b>	<b>1.748</b>	<b>50.000</b>	<b>61.814</b>	<b>120.100</b>
<b>7 Foreningsomkostninger</b>						
Admin honorar + ekstra honorar		43.510	48.463	44.000	46.626	46.000
Revision og regnskab		18.800	19.000	19.000	19.000	19.000
Varmeregnskab		4.354	4.485	4.500	4.716	1.500
Valuarvurdering		15.875	15.000	12.500	-2.500	12.500
ABF		2.139	2.178	2.200	2.261	2.200
Porto, gebyrer mv.		2.707	1.514	3.000	2.617	3.000
Øvrige		284	0	0	0	
<b>Total</b>		<b>87.669</b>	<b>90.640</b>	<b>85.200</b>	<b>72.720</b>	<b>84.200</b>
<b>8 Finansielle omkostninger</b>						
Lånoplægning			78.415	0	0	
Prioritetsrenter mv.		80.077	67.492	58.300	104.216	87.418
<b>Total</b>		<b>80.077</b>	<b>145.907</b>	<b>58.300</b>	<b>104.216</b>	<b>87.418</b>
Likviditet primo				1.411.144	1.411.144	651.778
Afdrag				-78.050	-135.021	-136.914
Årets resultat				133.113	226.412	178.453
Andet				-544.684	-850.757	
<b>Likviditet ultimo</b>				<b>921.523</b>	<b>651.778</b>	<b>693.317</b>