

AB Collingsgade 5 - Forslag til driftsbudget 2026

note		FORSLAG	2025	2025
		2026 Budget Kr.	Realiseret Kr.	Budget Kr.
	Boligafgift	748.800	705.600	705.600
	Boligafgift, altaner	81.920	81.920	81.920
1	Vaskeridrift	4.641	4.641	5.200
	Indtægter i alt	835.361	792.161	792.720
2	Ejendoms- og forbrugsomkostninger	225.568	207.492	206.110
3	Renholdelse og udenomsarealer	64.000	55.963	56.242
4	Vedligeholdelse, løbende	50.000	11.254	50.000
5	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	105.164	916.704	1.450.000
6	Administrations- og foreningsomkostninger	156.197	126.664	125.238
	Omkostninger i alt	600.929	1.318.077	1.887.590
	Resultat før finansielle poster	234.432	-525.916	-1.094.870
	Finansielle indtægter	0	0	0
7	Finansielle omkostninger	149.500	153.377	135.528
	Finansielle poster, netto	149.500	153.377	135.528
	Resultat før skat	84.932	-679.293	-1.230.398
	Skat af årets resultat	0	0	0
	Årets resultat	84.932	-679.293	-1.230.398
	Årets resultat før projekter	190.096	452.004	219.602
	Forslag til resultatdisponering:			
	Overført til/fra reserve, vedligeholdelse af ejendom	311.390	1.131.297	1.442.687
	Overført restandel af årets resultat til egenkapital		452.004	212.289
		-311.390	-679.293	-1.230.398
	Likviditetsresultat			
	Årets resultat	84.932	-679.293	-1.230.398
	Betalte prioritetsafdrag	-161.612	-161.612	-159.639
	Likviditetsresultat i alt	-76.680	-840.905	-1.390.037
Boligafgift -Forhøjet med 600 kr. fra 1. juli 2025 boligafgiften foreslås til 5200 kr. pr måned i 2026.				
	Boligafgift pr. måned pr. andel	5.200	4900	4.900
	Årlig afgift pr. andel	62.400	58.800	58.800
	Antal andele	12	12	12
	Årlig indtægt	748.800	705.600	705.600
	1. Vaskeridrift			
	Indbetalt af beboerne	8.400	8.400	8.400
	Elafgift, vaskeri, skøn	-1.500	-1.500	-1.500
	Reparation og vedligeholdelse	0	0	0

Afskrivning vaskemaskine	-2.259	-2.259	-1.700
Total	4.641	4.641	5.200

2. Ejendoms- og forbrugsomkostninger

Grundskyld	91.568	84.723	84.723
Renovation	45.000	39.712	40.387
Forsikringer	40.000	36.132	35.000
Vandforbrug	43.000	41.435	39.000
Elforbrug fællesarealer	6.000	5.490	7.000
Total	225.568	207.492	206.110

3. Renholdelse og udenomsarealer

Trappevask m.v.	25.000	22.407	22.242
Vinduespolering	4.000	3.462	4.000
Gårdanlæg	20.000	17.325	17.325
Ejendomsservice	15.000	12.769	12.675
Total	64.000	55.963	56.242

4. Vedligeholdelse, løbende

VVS			0
Elektriker	6.000		0
Maler	0	0	0
Arbejdsdage	2.000	832	0
Varmeanlæg/ventilation	10.000	717	0
Glarmester			0
Kloak	3.200	800	3.000
Låsesmed	0	3.372	0
Blikkenslager		220	0
Småanskaffelser	4.800	5.313	0
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	24.000		47.000
Total	50.000	11.254	50.000

5. Vedligeholdelse, genopretning og renovering

Renovering, Bagfacade	0	1.328.896	0
Heraf forberingsandel	0	-573.567	0
Renovering, Varmecentral		281.437	
Heraf forberingsandel		-120.062	
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	105.164	0	1.450.000
Total	105.164	916.704	1.450.000

6. Administrations- og foreningsomkostninger

Administrationshonorar	55.000	48.030	48.030
Administrationshonorar ekstra	19.697	22.916	11.700
Revision og regnskabsmæssig assistance	21.500	21.125	21.000
Varmeregnskabshonorar/ISTA	15.000	11.278	0
Porto og gebyrer m.v.	1.000	5.556	3.984
Administrationsomkostninger	112.197	108.905	84.714
Valuarvurdering	10.500	10.500	12.500

Ingeniør	0	4.569	0
Konsulent	30.000	0	25.000
ABF kontingent	3.500	2.690	3.024
Foreningsomkostninger	44.000	17.759	40.524
Total	156.197	126.664	125.238
7. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter m.v.	144.500	125.765	130.025
Låneomkostninger		27.163	
Renter, bank	5.000	373	5.503
Renter, SKAT		76	
Total	149.500	153.377	135.528

2024
Realiseret Kr.

640.800

81.920

3.653

726.373

198.780

51.871

7.258

0

125.520

383.429

342.944

0

81.691

81.691

261.253

0

261.253

261.253

0

261.253

261.253

261.253

-139.854

121.399

4.450

53.400

12

640.800

9.000

-1.500

-2.153

-1.694

3.653

78.210

45.508

32.886

36.189

5.987

198.780

8.219

3.363

17.325

22.964

51.871

0

0

2.372

2.726

0

0

1.004

0

625

531

0

7.258

0

0

0

47.389

3.100

21.000

0

3.984

75.473

15.000

23.467

9.000

2.580

50.047

125.520

76.188

5.503

81.691