

## A/B Collingsgade 5

		2018	2019	2020	2021	2021	2022
<b>BUDGET</b>	note	realiseret kr.	realiseret kr.	Realiseret kr.	Budget kr.	Realiseret kr.	Budget kr.
<b>RESULTATBUDGET</b>							
Boligaft	1	501.527	518.400	525.600	576.000	540.000	576.000
Boligaft, altaner				129.660	129.660	81.920	81.920
Vaskeridrft	2	5.701	5.701	5.270	4.701	4.801	3.501
Øvrige indtægter		2.805		0			
<b>Indtægter i alt</b>		<b>510.033</b>	<b>524.101</b>	<b>660.530</b>	<b>710.361</b>	<b>626.721</b>	<b>661.421</b>
Ejendomsskat og forsikring	3	85.230	89.109	93.651	97.190	98.305	98.578
Forbrugsafgifter	4	65.790	65.627	61.095	67.500	73.687	82.648
Renholdelse	5	38.949	37.139	38.540	39.500	37.773	39.500
Vedligeholdelse, løbende	6	142	1.748	61.814	120.100	65.224	153.850
Foreningsomkostninger	7	87.669	90.640	72.720	84.200	100.696	90.200
Afskrivninger inventar mv.		3.063	2.292	0			
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>280.843</b>	<b>286.555</b>	<b>327.820</b>	<b>408.490</b>	<b>375.685</b>	<b>464.776</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>229.190</b>	<b>237.546</b>	<b>332.710</b>	<b>301.871</b>	<b>251.036</b>	<b>196.645</b>
Finansielle omkostninger	8	80.077	145.907	106.298	87.418	84.386	85.000
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>80.077</b>	<b>145.907</b>	<b>106.298</b>	<b>87.418</b>	<b>84.386</b>	<b>85.000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>149.113</b>	<b>91.639</b>	<b>226.412</b>	<b>214.453</b>	<b>166.650</b>	<b>111.645</b>
<b>NOTER</b>							
<b>1 Boligaft</b>							
Boligaft pr. måned pr. andel				3.650	3.750	3.750	3.850
Årlig afgift pr. andel				43.800	45.000	45.000	46.200
Antal andele				12	12	12	12
<b>Årlig indtægt</b>				<b>525.600</b>	<b>540.000</b>	<b>540.000</b>	<b>554.400</b>
<b>2 Vaskeridrft</b>							
Indbetalt		9.600	9.600	10.200	9.600	8.700	8.400
Elafgift		-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
Rep og vedligehold		0	0	-1.031	-1.000	-1.000	-1.000
Afskrivning vaskemaskine		-1.579	-1.579	-1.579	-1.579	-1.579	-1.579
Afskrivning tørretumbler		-820	-820	-820	-820	-820	-820
<b>Total</b>		<b>5.701</b>	<b>5.701</b>	<b>5.270</b>	<b>4.701</b>	<b>4.801</b>	<b>3.501</b>
<b>3 Ejendomsskat og forsikring</b>							
Ejendomsskatter		65.229	68.819	72.811	76.078	76.078	76.078
Forsikring		20.001	20.290	20.840	21.112	22.227	22.500
<b>Total</b>		<b>85.230</b>	<b>89.109</b>	<b>93.651</b>	<b>97.190</b>	<b>98.305</b>	<b>98.578</b>
<b>4 Forbrugsafgifter</b>							
Vandafgift		38.151	37.900	29.459	35.000	42.411	40.000
Renovation		24.246	23.580	26.061	26.500	26.189	32.648
Elforbrug fællesarealer		3.393	4.147	5.575	6.000	5.087	10.000
<b>Total</b>		<b>65.790</b>	<b>65.627</b>	<b>61.095</b>	<b>67.500</b>	<b>73.687</b>	<b>82.648</b>
<b>5 Renholdelse</b>							
Trappevask		18.449	18.639	19.040	19.000	19.273	19.000
Vinduespolering		4.000	2.000	3.000	4.000	2.000	4.000
Gårdanlæg		16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
<b>Total</b>		<b>38.949</b>	<b>37.139</b>	<b>38.540</b>	<b>39.500</b>	<b>37.773</b>	<b>39.500</b>
<b>6 Vedligeholdelse løbende</b>							
Uspecificeret vedligeholdelse		142	1.748	61.814	120.100	65.224	153.850
<b>Total</b>		<b>142</b>	<b>1.748</b>	<b>61.814</b>	<b>120.100</b>	<b>65.224</b>	<b>153.850</b>
<b>7 Foreningsomkostninger</b>							
Admin honorar + ekstra honorar		43.510	48.463	46.626	46.000	44.207	46.000
Revision og regnskab		18.800	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
Varmeregnskab		4.354	4.485	4.716	1.500	4.835	5.000
Valuarvurdering		15.875	15.000	-2.500	12.500	27.500	15.000
ABF		2.139	2.178	2.261	2.200	2.327	2.200
Porto, gebyrer mv.		2.707	1.514	2.617	3.000	2.827	3.000
Øvrige		284	0	0			
<b>Total</b>		<b>87.669</b>	<b>90.640</b>	<b>72.720</b>	<b>84.200</b>	<b>100.696</b>	<b>90.200</b>
<b>8 Finansielle omkostninger</b>							
Lånoplægning			78.415	0			
Prioritetsrenter mv.		80.077	67.492	104.216	87.418	84.386	85.000
<b>Total</b>		<b>80.077</b>	<b>145.907</b>	<b>104.216</b>	<b>87.418</b>	<b>84.386</b>	<b>85.000</b>
Likviditet primo				1.411.144	651.778	651.778	682.437
Afdrag				-135.021	-136.914	-135.991	-136.000
Årets resultat				226.412	214.453	166.650	111.645
Andet				-850.757		2.286.101	
<b>Likviditet ultimo</b>				<b>651.778</b>	<b>729.317</b>	<b>2.968.538</b>	<b>658.082</b>