

| note | 2023   | 2024            | 2025           |                   |
|------|--|-----------------|----------------|-------------------|
|      | Realiseret Kr.                                       | Realiseret Kr.  | Budget Kr.     |                   |
|      | Boligafgift  | 608.400         | 640.800        | 705.600           |
|      | Boligafgift, altaner                                 | 81.920          | 81.920         | 81.920            |
| 1    | Vaskeridrift   | 5.870           | 3.653          | 5.200             |
|      | <b>Indtægter i alt</b>                               | <b>696.190</b>  | <b>726.373</b> | <b>792.720</b>    |
| 2    | Ejendoms- og forbrugsomkostninger                    | 187.286         | 198.780        | 206.109           |
| 3    | Renholdelse og udenomsarealer                        | 38.650          | 51.871         | 56.242            |
| 4    | Vedligeholdelse, løbende                             | 74.575          | 7.258          | 50.000            |
| 5    | Vedligeholdelse, genopretning og renovering          | 317.437         | 0              | 1.450.000         |
| 6    | Administrations- og foreningsomkostninger            | 99.609          | 125.520        | 125.238           |
|      | <b>Omkostninger i alt</b>                            | <b>717.557</b>  | <b>383.429</b> | <b>1.887.589</b>  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>-21.367</b>  | <b>342.944</b> | <b>-1.094.869</b> |
|      | Finansielle indtægter                                | 2.392           | 0              | 0                 |
| 7    | Finansielle omkostninger                             | 80.003          | 81.691         | 135.528           |
|      | <b>Finansielle poster, netto</b>                     | <b>77.611</b>   | <b>81.691</b>  | <b>135.528</b>    |
|      | <b>Resultat før skat</b>                             | <b>-98.978</b>  | <b>261.253</b> | <b>-1.230.397</b> |
|      | Skat af årets resultat                               | 0               | 0              | 0                 |
|      | <b>Årets resultat</b>                                | <b>-98.978</b>  | <b>261.253</b> | <b>-1.230.397</b> |
|      | Årets resultat før projekter                         | 218.459         | 261.253        | 219.603           |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |                 |                |                   |
|      | Overført til/fra reserve, vedligeholdelse af ejendom | <b>200.000</b>  | <b>0</b>       | <b>-1.442.687</b> |
|      | Overført restandel af årets resultat til egenkapital | 101.022         | 261.253        | -1.230.397        |
|      |  | <b>-98.978</b>  | <b>261.253</b> | <b>212.290</b>    |
|      | <b>Likviditetsresultat</b>                           |                 |                |                   |
|      | Årets resultat                                       | -98.978         | 261.253        | -1.230.397        |
|      | Betalte prioritetsafdrag                             | -137.909        | -139.854       | -159.639          |
|      | <b>Likviditetsresultat i alt</b>                     | <b>-236.887</b> | <b>121.399</b> | <b>-1.390.036</b> |
|      | <b>Boligafgift</b>                                   |                 |                |                   |
|      | <i>Boligafgift pr. måned pr. andel</i>               | <i>4.225</i>    | <i>4.450</i>   | <i>4.900</i>      |
|      | <i>Årlig afgift pr. andel</i>                        | <i>50.700</i>   | <i>53.400</i>  | <i>58.800</i>     |
|      | <i>Antal andele</i>                                  | <i>12</i>       | <i>12</i>      | <i>12</i>         |
|      | <i>Årlig indtægt</i>                                 | <i>608.400</i>  | <i>640.800</i> | <i>705.600</i>    |
|      | <b>1. Vaskeridrift</b>                               |                 |                |                   |
|      | Indbetalt af beboerne                                | 9.050           | 9.000          | 8.400             |
|      | Elafgift, vaskeri, skøn                              | -1.500          | -1.500         | -1.500            |
|      | Reparation og vedligeholdelse                        | 0               | -2.153         | 0                 |
|      | Afskrivning vaskemaskine                             | -1.680          | -1.694         | -1.700            |
|      | <b>Total</b>   | <b>5.870</b>    | <b>3.653</b>   | <b>5.200</b>      |
|      | <b>2. Ejendoms- og forbrugsomkostninger</b>          |                 |                |                   |

|   |                |                |                  |
|---|----------------|----------------|------------------|
| Grundskyld  | 76.078         | 78.210         | 84.723           |
| Renovation  | 39.191         | 45.508         | 40.387           |
| Forsikringer  | 26.707         | 32.886         | 35.000           |
| Vandforbrug   | 37.138         | 36.189         | 39.000           |
| Elforbrug fællesarealer                               | 8.172          | 5.987          | 7.000            |
| <b>Total</b>  | <b>187.286</b> | <b>198.780</b> | <b>206.109</b>   |
| <b>3. Renholdelse og udenomsarealer</b>               |                |                |                  |
| Trappevask m.v.                                       | 21.325         | 8.219          | 22.242           |
| Vinduespolering                                       | 0              | 3.363          | 4.000            |
| Gårdanlæg   | 17.325         | 17.325         | 17.325           |
| Vicevært  | 0              | 22.964         | 12.675           |
| <b>Total</b>  | <b>38.650</b>  | <b>51.871</b>  | <b>56.242</b>    |
| <b>4. Vedligeholdelse, løbende</b>                    |                |                |                  |
| VVS   | 2.056          | 0              | 0                |
| Elektriker  | 6.741          | 0              | 0                |
| Maler   | 0              | 2.372          | 0                |
| Arbejdsdage   | 0              | 2.726          | 0                |
| Varmeanlæg  | 1.343          | 0              | 0                |
| Glarmester  | 1.900          | 0              | 0                |
| Kloak   | 61.102         | 1.004          | 3.000            |
| Låsesmed  | 755            | 0              | 0                |
| Blikkenslager   | 0              | 625            | 0                |
| Småanskaffelser                                       | 678            | 531            | 0                |
| Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt               | 0              | 0              | 47.000           |
| <b>Total</b>  | <b>74.575</b>  | <b>7.258</b>   | <b>50.000</b>    |
| <b>6. Vedligeholdelse, genopretning og renovering</b> |                |                |                  |
| Renovering kælder                                     | 1.002.848      | 0              | 0                |
| Heraf forberingsandel                                 | -685.411       | 0              | 0                |
| Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt               | 0              | 0              | 1.450.000        |
| <b>Total</b>  | <b>317.437</b> | <b>0</b>       | <b>1.450.000</b> |
| <b>7. Administrations- og foreningsomkostninger</b>   |                |                |                  |
| Administrationshonorar                                | 46.009         | 47.389         | 48.030           |
| Administrationshonorar ekstra                         | 8.620          | 3.100          | 11.700           |
| Revision og regnskabsmæssig assistance                | 20.000         | 21.000         | 21.000           |
| Varmeregnskabshonorar                                 | 4.671          | 0              | 0                |
| Porto og gebyrer m.v.                                 | 5.339          | 3.984          | 3.984            |
| <b>Administrationsomkostninger</b>                    | <b>84.639</b>  | <b>75.473</b>  | <b>84.714</b>    |
| Valuarvurdering                                       | 12.500         | 15.000         | 12.500           |
| Ingeniør  | 0              | 23.467         | 0                |
| Konsulent   | 0              | 9.000          | 25.000           |
| ABF kontingent  | 2.470          | 2.580          | 3.024            |
| <b>Foreningsomkostninger</b>                          | <b>14.970</b>  | <b>50.047</b>  | <b>40.524</b>    |
| <b>Total</b>  | <b>99.609</b>  | <b>125.520</b> | <b>125.238</b>   |
| <b>8. Finansielle omkostninger</b>                    |                |                |                  |
| Prioritetsrenter m.v.                                 | 78.687         | 76.188         | 76.188           |
| Renter, bank  | 1.316          | 5.503          | 5.503            |
| Renter, nyt lån                                       |                |                | 53.837           |
| <b>Total</b>  | <b>80.003</b>  | <b>81.691</b>  | <b>135.528</b>   |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Likviditet primo  | -141.297   |
| Afdrag            | -139.854   |
| Afdrag nyt lån    | -19.785    |
| Årets resultat    | 219.603    |
| Andre bevægelser  | -1.450.000 |
| Lån               | 1.610.862  |
| Likviditet ultimo | 79.529     |