

## A/B Collingsgade 5

		2018	2019	2020
<b>BUDGET 2020</b>	note	realiseret kr.	realiseret kr.	budget kr.
<b>RESULTATBUDGET</b>				
Boligaft	1	501.527	518.400	518.400
Vaskeridrft	2	5.701	5.701	4.700
Øvrige indtægter		2.805		0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>510.033</b>	<b>524.101</b>	<b>523.100</b>
Ejendomsskat og forsikring	3	85.230	89.109	93.311
Forbrugsafgifter	4	65.790	65.627	63.176
Renholdelse	5	38.949	37.139	40.000
Vedligeholdelse, løbende	6	142	1.748	50.000 Budgetramme
Foreningsomkostninger	8	87.669	90.640	85.200
Afskrivninger inventar mv.		3.063	2.292	3.000
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>280.843</b>	<b>286.555</b>	<b>334.687</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>229.190</b>	<b>237.546</b>	<b>188.413</b>
Finansielle omkostninger	9	80.077	145.907	58.300
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>80.077</b>	<b>145.907</b>	<b>58.300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>149.113</b>	<b>91.639</b>	<b>130.113</b>
<b>NOTER</b>				
<b>1 Boligaft</b>				
Boligaft pr. måned pr. andel				3.600
Årlig afgift pr. andel				43.200
Antal andele				12
<b>Årlig indtægt</b>				<b>518.400</b>
<b>2 Vaskeridrft</b>				
Indbetalt		9.600	9.600	9.600 8 medlemmer 2019
Elafgift		-1.500	-1.500	-1.500
Rep og vedligehold		0	0	-1.000
Afskrivning vaskemaskine		-1.579	-1.579	-1.579
Afskrivning tørretumbler		-820	-820	-820
<b>Total</b>		<b>5.701</b>	<b>5.701</b>	<b>4.701</b>
<b>3 Ejendomsskat og forsikring</b>				
Ejendomsskatter		65.229	68.819	72.811
Forsikring		20.001	20.290	20.500
<b>Total</b>		<b>85.230</b>	<b>89.109</b>	<b>93.311</b>
<b>4 Forbrugsafgifter</b>				
Vandafgift		38.151	37.900	32.676
Renovation		24.246	23.580	26.500
Elforbrug fællesarealer		3.393	4.147	4.000
<b>Total</b>		<b>65.790</b>	<b>65.627</b>	<b>63.176</b>
<b>5 Renholdelse</b>				
Trappevask		18.449	18.639	19.000
Vinduespolering		4.000	2.000	4.000
Gårdanlæg		16.500	16.500	17.000
<b>Total</b>		<b>38.949</b>	<b>37.139</b>	<b>40.000</b>
<b>6 Vedligeholdelse løbende</b>				
Uspecificeret vedligeholdelse		142	1.748	50.000 Budgetramme
<b>Total</b>		<b>142</b>	<b>1.748</b>	<b>50.000</b>
<b>7 Foreningsomkostninger</b>				
Admin honorar + ekstra honorar		43.510	48.463	44.000
Revision og regnskab		18.800	19.000	19.000
Varmeregnskab		4.354	4.485	4.500
Valuarvurdering		15.875	15.000	12.500
ABF		2.139	2.178	2.200
Porto, gebyrer mv.		2.707	1.514	3.000
Øvrige		284	0	0
<b>Total</b>		<b>87.669</b>	<b>90.640</b>	<b>85.200</b>
<b>8 Finansielle omkostninger</b>				
Lånoplægning			78.415	0
Prioritetsrenter mv.		80.077	67.492	58.300
<b>Total</b>		<b>80.077</b>	<b>145.907</b>	<b>58.300</b>
Likviditet primo				1.411.144
Afdrag				-78.050
Årets resultat				3.000
Indfrielse af altanlån				130.113
<b>Likviditet ultimo</b>				<b>-544.684</b>
				<b>921.523</b>