

A/B Collingsgade 5

		2022	2023	2023	2024	
BUDGET	note	Realiseret Kr.	Budget	Realiseret Kr.	Budget	Varians
RESULTATBUDGET						
Boligafgift	1	576.000	608.400	608.400	640.800	32.400
Boligafgift, altaner		81.920	81.920	81.920	81.920	0
Vaskeridrft	2	4.503	4.500	5.870	4.161	-1.709
Øvrige indtægter						
Indtægter i alt		662.423	694.820	696.190	726.881	30.691
Ejendomsskat og forsikring	3	99.519	100.691	102.785	108.210	5.425
Forbrugsafgifter	4	74.205	84.191	84.501	93.868	9.367
Renholdelse	5	40.738	40.800	38.650	53.134	14.484
Vedligeholdelse, løbende	6	56.057	65.000	74.574	67.750	-6.824
Vedligeholdelse, projekter			931.815	1.002.848	1.300.000	297.152
Foreningsomkostninger	7	86.100	90.400	99.609	96.900	-2.709
Afskrivninger inventar mv.						
Omkostninger i alt		356.619	1.312.898	1.402.968	1.719.862	316.894
Resultat før finansielle poster		305.804	-618.078	-706.778	-992.981	-286.203
Finansielle omkostninger	8	82.011	82.000	77.611	92.665	15.053
Finansielle poster, netto		82.011	82.000	77.611	92.665	15.053
Årets resultat		223.793	-700.078	-784.389	-1.085.646	-301.257
Årets resultat før projekter		223.793	231.737	218.459	214.354	-4.105
NOTER						
1 Boligafgift						
Boligafgift pr. måned pr. andel		3.850	4.300	4.300	4.600	300
Årlig afgift pr. andel		46.200	51.600	51.600	51.600	0
Antal andele		12	12	12	12	0
Årlig indtægt		554.400	608.400	608.400	640.800	32.400
2 Vaskeridrft						
Indbetalt		8.400	8.400	9.050	9.600	550
Elafgift		-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	0
Rep og vedligehold						
Afskrivning vaskemaskine		-1.579	-3.079	-1.680	-3.939	-2.259
Afskrivning tørretumbler		-818	0			
Total		4.503	3.821	5.870	4.161	-1.709
3 Ejendomsskat og forsikring						
Ejendomsskatter		76.078	76.078	76.078	78.210	2.132
Forsikring		23.441	24.613	26.706	30.000	3.294
Total		99.519	100.691	102.785	108.210	5.425
4 Forbrugsafgifter						
Vandafgift		34.077	38.000	37.138	38.000	862
Renovation		32.916	39.191	39.191	43.868	4.677
Elforbrug fællesarealer		7.212	7.000	8.172	12.000	3.828
Total		74.205	84.191	84.501	93.868	9.367
5 Renholdelse						
Trappevask		20.073	20.100	21.325	32.772	11.447
Vinduespolering		4.165	4.200	0	3.362	3.362
Gårdanlæg		16.500	16.500	17.325	17.000	-325
Total		40.738	40.800	38.650	53.134	14.484
6 Vedligeholdelse løbende						
Uspecificeret vedligeholdelse		56.057	996.815	1.002.848	1.300.000	297.152
Total		56.057	996.815	1.002.848	1.300.000	297.152
7 Foreningsomkostninger						
Admin honorar + ekstra honorar		45.317	46.000	54.629	50.000	-4.629
Revision og regnskab		19.000	19.000	20.000	21.000	1.000
Varmeregnskab		5.003	5.000	4.671	5.000	329
Valuarvurdering		12.500	15.000	12.500	12.500	0
ABF		2.393	2.400	2.470	2.400	-70
Porto, gebyrer mv.		1.887	3.000	5.340	6.000	660
Øvrige						
Total		86.100	90.400	99.609	96.900	-2.709
8 Finansielle omkostninger						
Lånoplægning						
Prioritetsrenter mv.		82.011	82.000	77.611	92.665	15.053
Total		82.011	82.000	77.611	92.665	15.053
Likviditet primo		682.437	700.478		-213.293	
Afdrag		-135.991	-136.000		-136.000	
Årets resultat		223.793	-700.078		-1.085.646	
Andre balance bevægelser		-69.761	-32.000		-30.000	
Aktiver					-22.590	
Likviditet ultimo		700.478	-167.600		-1.487.529	

Bolig afgift		
2024	2023	2022
4300	4.150	3.850 Nuværende bolig afgift
300	150	300 Bolig afgiften forøges med 200 fra Q3
4.600	4.300	4.150 Ny bolig afgift fra Q3

2.024 Vedligeholdelses løbende			
	Budget	Aktuelt	Beskrivelse
1)	22.750		Nye vandrør
2)	30.000		Rådgivning
3)	15.000		Andet løbende vedligeholdelse
Total	67.750		
Aktiver	22.590		Vaskemaskine
Projekt	1.300.000		Vinduer og varme

2023 Vedligeholdelse Løbende,			
	Budget	Aktuelt	Beskrivelse
1	771.650	734.999	Kælder
2	77.165	128.798	ufordsete
3		35.750	Mailing
5	60.000	72.649	elvsøjeendomme
6	20.000	16.800	svampe laboratoriet
7	3.000	13.851	Enterprise forsikring
8	20.000		faldstamme 5.th
9	15.000		Vaskemaskine
10	30.000	61.102	Kloak
11		6.741	BG udelys og vaskema
12		2.055	Blikkenslager
14		1.900	Glarmester
16		755	låsesmed
17		678	Maskiner
18		1.343	Varmeanlæg
Total	996.815	1.063.949	
Kælder		1.002.847	
Vedligeholdelse		74.574	

2023 Aktuel

