

## A/B Collingsgade 5

		2021	2021	2022	2022	2023
<b>BUDGET</b>	note	Budget kr.	Realiseret kr.	Budget kr.	Realiseret Kr.	Budget
<b>RESULTATBUDGET</b>						
Boligaft	1	576.000	540.000	576.000	576.000	608.400
Boligaft, altaner		129.660	81.920	81.920	81.920	81.920
Vaskeridrft	2	4.701	4.801	3.501	4.503	4.500
Øvrige indtægter						
<b>Indtægter i alt</b>		<b>710.361</b>	<b>626.721</b>	<b>661.421</b>	<b>662.423</b>	<b>694.820</b>
Ejendomsskat og forsikring	3	97.190	98.305	98.578	99.519	100.691
Forbrugsafgifter	4	67.500	73.687	82.648	74.205	84.191
Renholdelse	5	39.500	37.773	39.500	40.738	40.800
Vedligeholdelse, løbende	6	120.100	65.224	153.850	56.057	65.000
Vedligeholdelse, projekter						931.815
Foreningsomkostninger	7	84.200	100.696	90.200	86.100	90.400
Afskrivninger inventar mv.						
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>408.490</b>	<b>375.685</b>	<b>464.776</b>	<b>356.619</b>	<b>1.312.898</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>301.871</b>	<b>251.036</b>	<b>196.645</b>	<b>305.804</b>	<b>-618.078</b>
Finansielle omkostninger	8	87.418	84.386	85.000	82.011	82.000
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>87.418</b>	<b>84.386</b>	<b>85.000</b>	<b>82.011</b>	<b>82.000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>214.453</b>	<b>166.650</b>	<b>111.645</b>	<b>223.793</b>	<b>-700.078</b>
<b>NOTER</b>						
<b>1 Boligaft</b>						
Boligaft pr. måned pr. andel		3.750	3.750	3.850	3.850	3.850
Årlig afgift pr. andel		45.000	45.000	46.200	46.200	46.200
Antal andele		12	12	12	12	12
<b>Årlig indtægt</b>		<b>540.000</b>	<b>540.000</b>	<b>554.400</b>	<b>554.400</b>	<b>554.400</b>
<b>2 Vaskeridrft</b>						
Indbetalt		9.600	8.700	8.400	8.400	8.400
Elafgift		-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
Rep og vedligehold		-1.000		-1.000		
Afskrivning vaskemaskine		-1.579	-1.579	-1.579	-1.579	-3.079
Afskrivning tørretumbler		-820	-820	-820	-818	0
<b>Total</b>		<b>4.701</b>	<b>4.801</b>	<b>3.501</b>	<b>4.503</b>	<b>3.821</b>
<b>3 Ejendomsskat og forsikring</b>						
Ejendomsskatter		76.078	76.078	76.078	76.078	76.078
Forsikring		21.112	22.227	22.500	23.441	24.613
<b>Total</b>		<b>97.190</b>	<b>98.305</b>	<b>98.578</b>	<b>99.519</b>	<b>100.691</b>
<b>4 Forbrugsafgifter</b>						
Vandafgift		35.000	42.411	40.000	34.077	38.000
Renovation		26.500	26.189	32.648	32.916	39.191
Elforbrug fællesarealer		6.000	5.087	10.000	7.212	7.000
<b>Total</b>		<b>67.500</b>	<b>73.687</b>	<b>82.648</b>	<b>74.205</b>	<b>84.191</b>
<b>5 Renholdelse</b>						
Trappevask		19.000	19.273	19.000	20.073	20.100
Vinduespolering		4.000	2.000	4.000	4.165	4.200
Gårdanlæg		16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
<b>Total</b>		<b>39.500</b>	<b>37.773</b>	<b>39.500</b>	<b>40.738</b>	<b>40.800</b>
<b>6 Vedligeholdelse løbende</b>						
Uspecificeret vedligeholdelse		120.100	65.224	153.850	56.057	996.815
<b>Total</b>		<b>120.100</b>	<b>65.224</b>	<b>153.850</b>	<b>56.057</b>	<b>996.815</b>
<b>7 Foreningsomkostninger</b>						
Admin honorar + ekstra honorar		46.000	44.207	46.000	45.317	46.000
Revision og regnskab		19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
Varmeregnskab		1.500	4.835	5.000	5.003	5.000
Valuarvurdering		12.500	27.500	15.000	12.500	15.000
ABF		2.200	2.327	2.200	2.393	2.400
Porto, gebyrer mv.		3.000	2.827	3.000	1.887	3.000
Øvrige						
<b>Total</b>		<b>84.200</b>	<b>100.696</b>	<b>90.200</b>	<b>86.100</b>	<b>90.400</b>
<b>8 Finansielle omkostninger</b>						
Lånoplægning						
Prioritetsrenter mv.		87.418	84.386	85.000	82.011	82.000
<b>Total</b>		<b>87.418</b>	<b>84.386</b>	<b>85.000</b>	<b>82.011</b>	<b>82.000</b>
Likviditet primo		651.778	651.778	682.437	682.437	700.478
Afdrag		-136.914	-135.991	-136.000	-135.991	-136.000
Årets resultat		214.453	166.650	111.645	223.793	-700.078
Andre balance bevægelser			2.301.101		-69.761	-32.000
<b>Likviditet ultimo</b>		<b>729.317</b>	<b>2.983.538</b>	<b>658.082</b>	<b>700.478</b>	<b>-167.600</b>