

A/B Collingsgade 5

		2017	2016
BUDGET 2017	note	budget kr.	budget kr.
RESULTATBUDGET			
Boligafgift	1	482.304	482.304
Vaskeridrift	2	1.900	4.300
Indtægter i alt		484.204	486.604
Ejendomsskat og forsikring	3	86.000	82.000
Forbrugsafgifter	4	68.000	67.000
Renholdelse	5	39.000	37.000
Vedligeholdelse, løbende	6	50.000	50.000
Vedligehold., genopretning og renov.		0	0
Foreningsomkostninger	8	84.000	85.000
Afskrivninger inventar mv.		3.000	3.000
Omkostninger i alt		330.000	324.000
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger	9	85.000	132.000
Finansielle poster, netto		-85.000	-132.000

Arets resultat **69.204** **30.604**

NOTER

1 Boligafgift

Boligafgift pr. måned pr. andel	3.349	3.349
Årlig afgift pr. andel	40.192	40.192
Antal andele	12	12
Arlig indtægt	482.304	482.304

2 Vaskeridrift

Indbetalt	8.400	10.800	7 medlemmer
Elafgift	-1.500	-1.500	
Rep og vedligehold	-3.000	-3.000	
Afskrivning vaskemaskine	-1.000	-1.000	
Afskrivning tørretumbler	-1.000	-1.000	
Total	1.900	4.300	

3 Ejendomsskat og forsikring

Ejendomsskatter	66.000	62.000	skøn
Forsikring	20.000	20.000	skøn
Total	86.000	82.000	

4 Forbrugsafgifter

Vandafgift	34.000	34.000	obs
Renovation	29.000	29.000	
Elforbrug fællesarealer	5.000	4.000	
Total	68.000	67.000	

5 Renholdelse

Trappevask	20.000	18.000
Vinduespolering	2.000	2.000
Gårdanlæg	17.000	17.000
Total	39.000	37.000

6 Vedligeholdelse løbende

Uspecificeret vedligeholdelse	50.000	50.000	budgetramme
Total	50.000	50.000	

7 Foreningsomkostninger

Admin honorar	43.000	43.000
Revision og regnskab	18.000	18.000
Varmeregnskab	5.000	5.000
Valuarvurdering	8.000	9.000
ABF	2.000	2.000
Porto, gebyrer mv.	4.000	4.000
Øvrige	4.000	4.000
Total	84.000	85.000

8 Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter	85.000	132.000
Total	85.000	132.000

LIKVIDITET

Årets resultat	69.204	30.604
Regnskabsmæssige afskrivninger	3.000	3.000
Regulering arbejdskapital	-5.000	-10.000
Pengestrømme fra drift	67.204	23.604

Investeringer	0	0
Pengestrømme fra investeringer	0	0

Afdrag lang gæld	-96.000	-65.000
Pengestrømme fra finansering	-96.000	-65.000

Pengestrømme i alt	-28.796	-41.396
Likvide beholdninger 1. januar	402.682	182.260
Likvide beholdninger 31. december	373.886	140.864